

Создано: 04.12.2025 в 23:19

Обновлено: 26.12.2025 в 12:29

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

**8 000 000 ₽**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

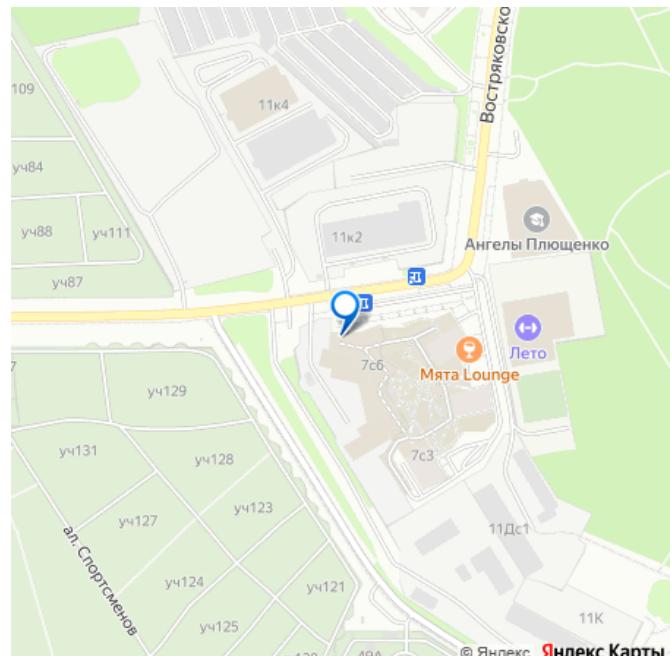
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

<https://move.ru/objects/9287199507>

Собственник

**79154276060, 7985043  
0693**

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Продаётся студия в 5 корпусе МФК «CITIMIX», дом построен, сейчас проводится процедура оформления документов и перевода апартаментов в жилой фонд, срок сдачи: 4 кв. 2026 года. В собственность Вы получите квартиру общей площадью 21,38 кв.м. на 14 этаже 21-этажного дома. Окна выходят во двор и лесополосу. Отделка чистовая в серых тонах. В ванной комнате имеется сантехника.

Квартира продается через договор переуступки ДДУ. Стоимость договора переуступки 100 тыс. рублей оплачивается 50/50 между продавцом и покупателем. МФК «CITIMIX» расположен в Западном административном округе Москвы в районе Тропарёво-Никулино. Комплекс включает в себя пять 21-этажных корпусов с прогулочной зоной на стилобате между ними. В комплексе есть подземный паркинг, а также имеется достаточное количество парковочных мест рядом с МФК. Во всех подъездах спроектированы уютные лобби-зоны. Первые этажи занимают коммерческие помещения, предназначенные для социально-бытовых объектов (есть продуктовые магазины, кафе и салоны красоты и т.д.) МФК «CITIMIX» находится в 1,5 км от станции метро «Озерная» и 2,4 км от

станции метро «Юго-Западная.

Автомобилистам будет удобно

воспользоваться выездом на МКАД (3,2 км)

Комплекс расположен в самой тихой точке

Юго-Запада Москвы рядом с Тропаревским

лесопарком. В пешей доступности находится

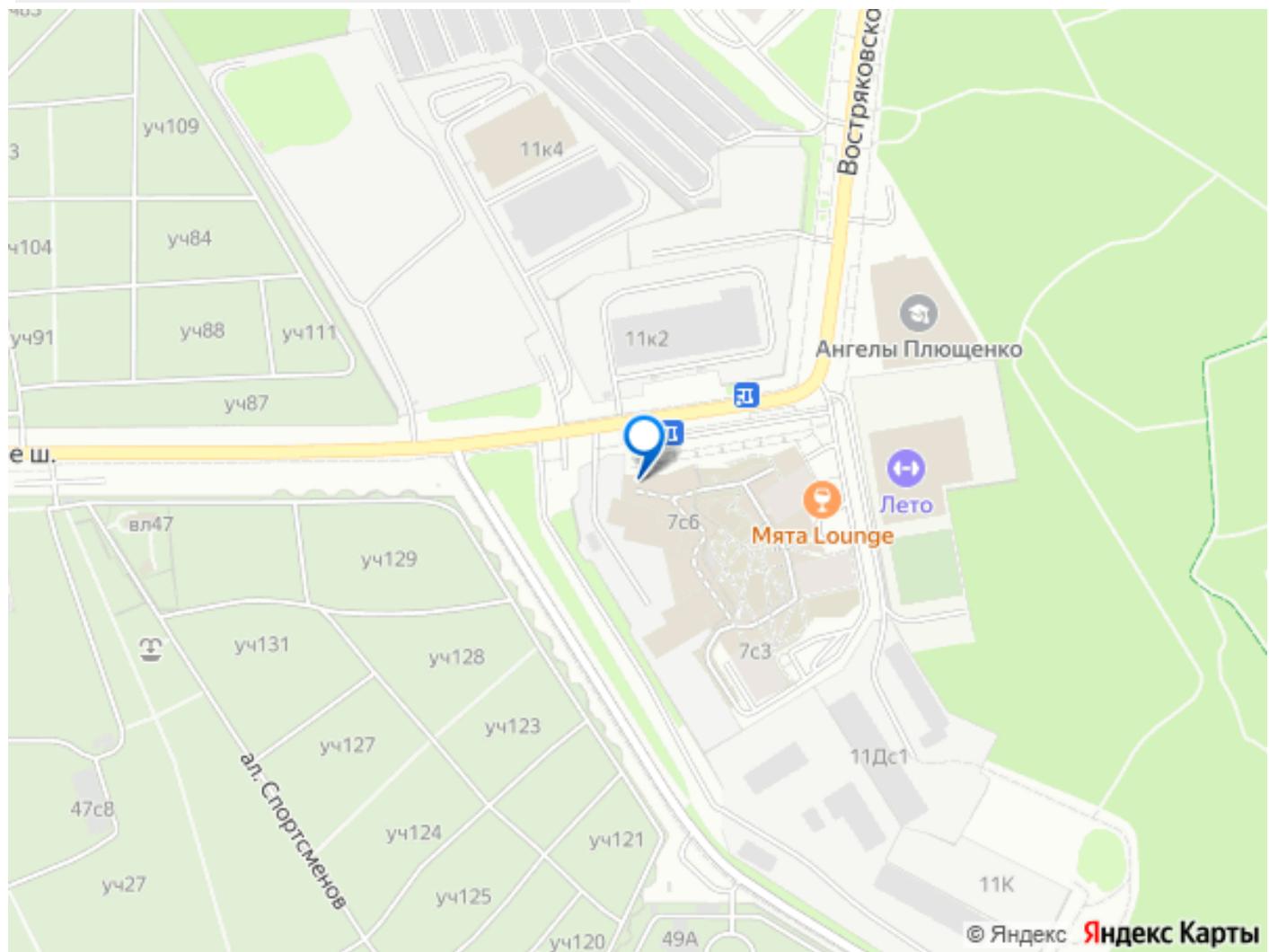
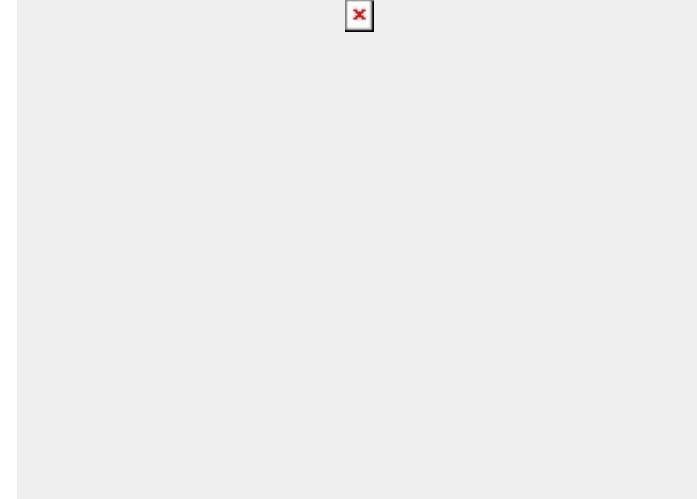
школа 1741 и детский сад. Комплекс

расположен рядом с такими университетами,

как: РАНХиГС, РУДН, РТУ МИРЭА и РНИМУ им.

Н.И. Пирогова.





Move.ru - вся недвижимость России