

Создано: 22.12.2025 в 15:45

Обновлено: 25.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287604692>

Ксения Андреевна Краснокутская,

Макспол Недвижимость

79850279365

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

7 900 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

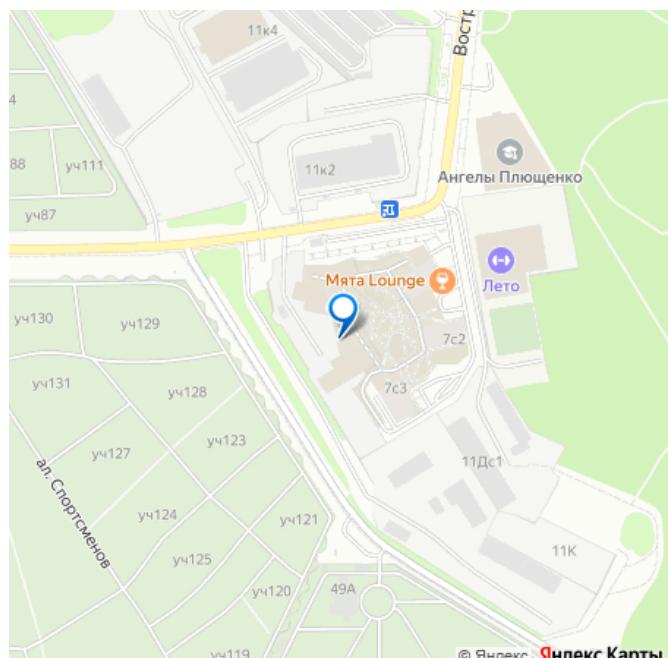
6 м²

Общая площадь

21.38 м²

Этаж

14/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия в жилом комплексе комфорт-класса МФК CITIMIX. На данном этапе квартиры переводятся в жилой фонд, срок - 4й квартал 2026 года. Студия площадью 21,38 кв. м расположилась на 14 этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома с отделкой из керамогранита и натурального камня. Квартира продается с отделкой в серых тонах, в санузле будет установлена сантехника. Окна выходят на юго-западную сторону, на двор и лесопарковую зону. Создатели комплекса позаботились о комфорте своих жителей и учли все необходимые нюансы: безопасность обеспечена круглосуточной охраной и видеонаблюдением концепция «двор без машин» позволяет спокойно перемещаться по территории комплекса благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками понравится жителям всех возрастов между корпусами возведен стилобат - искусственная прогулочная зона на высоте 7 метров от уровня земли только для жителей комплекса на первых этажах разместились коммерческие объекты, которые закрывают все бытовые потребности жильцов (супермаркеты, пекарни, бары, салоны красоты, строительный центр, спортивный комплекс и тд) большая парковочная зона на 650 автомобилей позволяет спокойной найти место для парковки в любое время суток, также в доме есть подземный паркинг Непосредственно у комплекса пролегает крупный благоустроенный Тропаревский

лесопарк с множеством зон для активного отдыха, прогулок, занятий всевозможными видами спорта, отдыха от городской суеты и созерцания живой природы. Удобное расположение: 18 минут пешком до станции метро Озерная, 20 минут до станции метро Юго-Западная, удобный выезд на МКАД за 5 минут. Идеальный вариант для проживания студентов благодаря соседству с университетами РАНХиГС, РУДН, РГУ МИРЭА и РНИМУ им. Пирогова. Строительство комплекса ведет опытная компания APSIS GLOBE, основанная в 2008 году. Ее репутацию подтверждает портфолио реализованных инфраструктурных и коммерческих проектов в Москве, Санкт-Петербурге и Московской области. Квартира продается по Договору переуступки права от физического лица, документ-основание Договор участия в долевом строительстве. С радостью ответим на все вопросы по данной квартире, звоните в удобное для вас время!



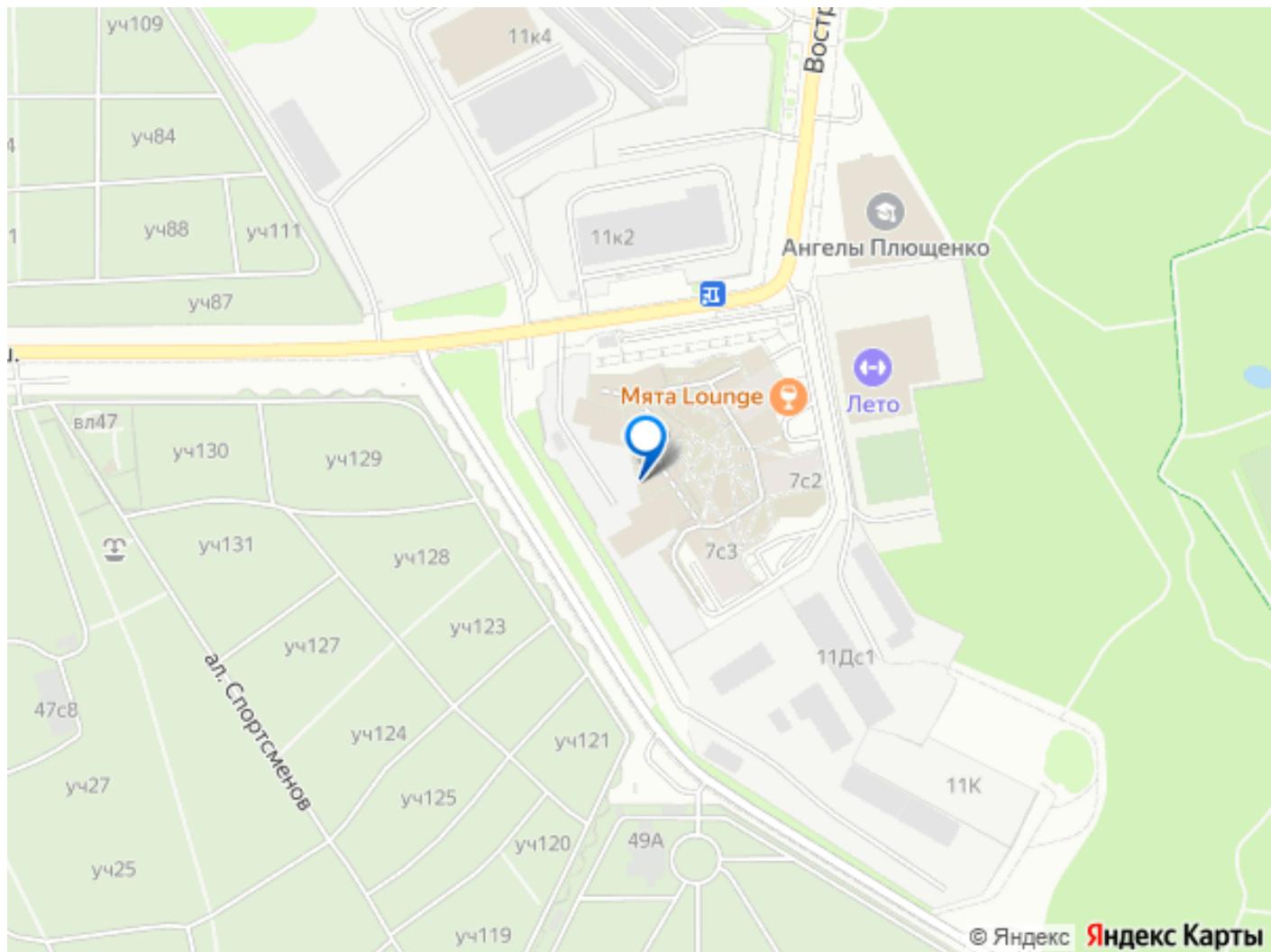
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России