

Создано: 07.11.2025 в 15:32

Обновлено: 15.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9286417458>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79166020953**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 100 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22

## Детали объекта

Тип сделки

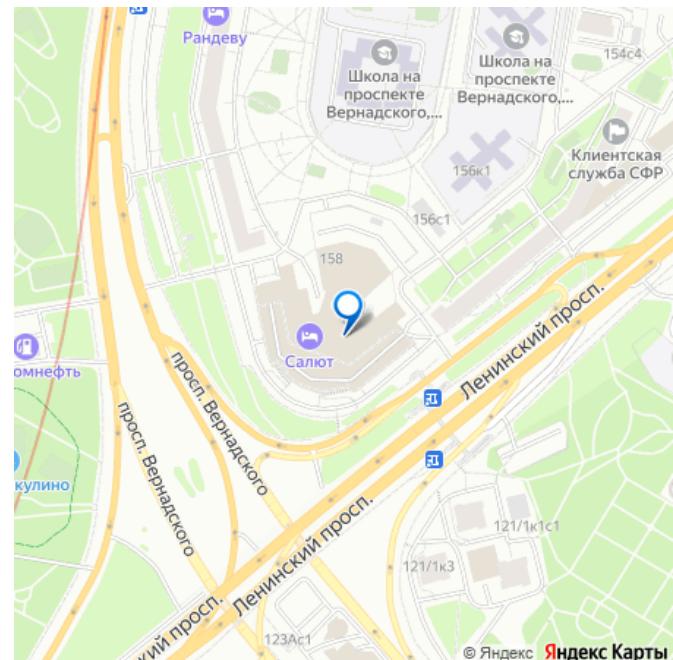
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ФАКТИЧЕСКИ 3 ЭТАЖ** Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 21,3 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы.

Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц.

Вся мебель сделана под заказ из качественных материалов, огромное количество мест хранения - шкафы и антресоли, ортопедические матрасы, встроенная качественная техника, бесшумный полноразмерный холодильник, дополнительное спальное место, топпер.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** -

Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 65 тыс.руб. в месяц, или 780 тыс.руб в год. - Высокая ликвидность студии - мебелировка

отличается качество от дизайнов от большинства лотов в комплексе О

**КОМПЛЕКС:** Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

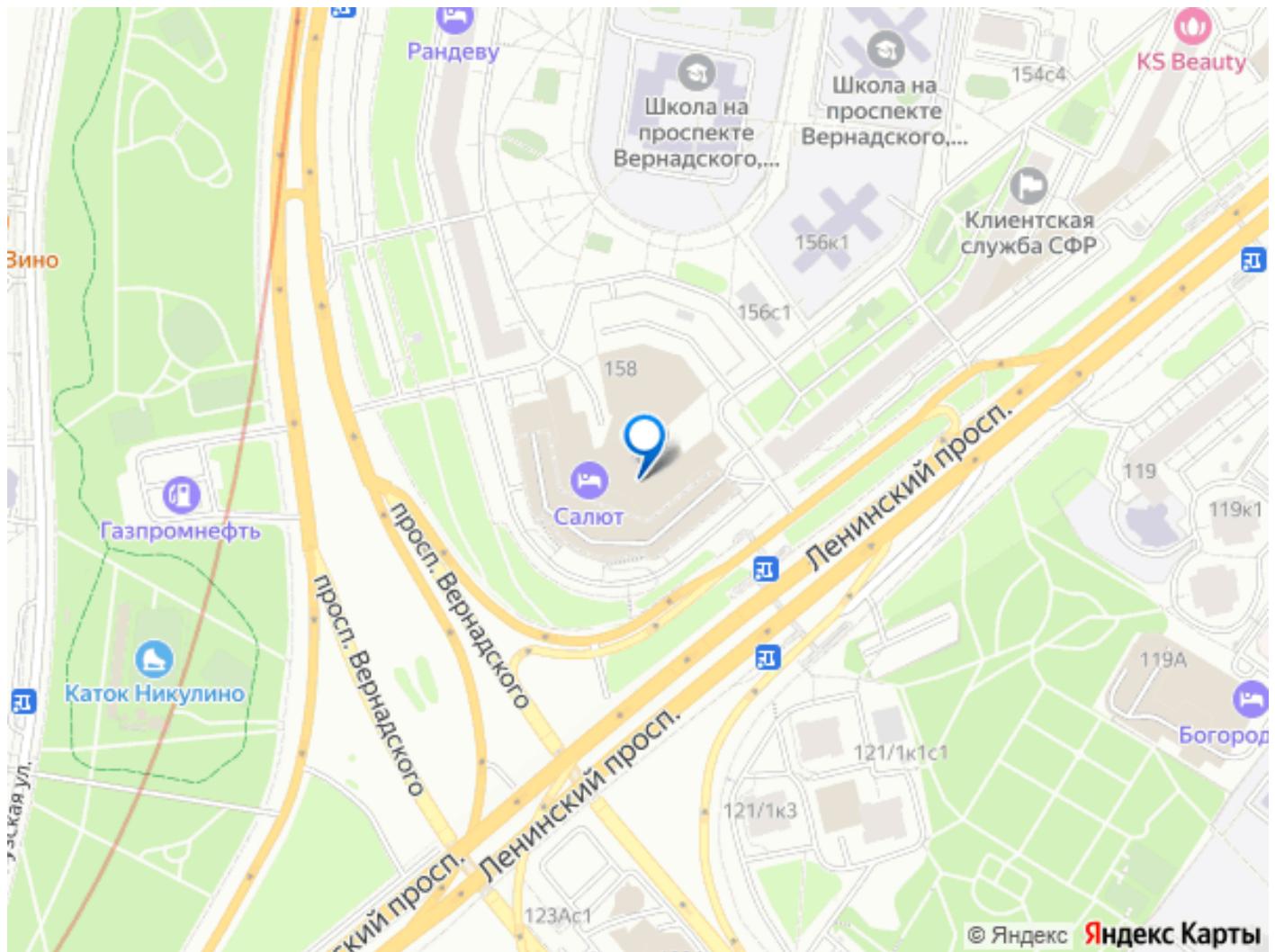
**ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС м до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.







Move.ru - вся недвижимость России