

Создано: 07.11.2025 в 15:32

Обновлено: 15.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9286417458>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79166020953

Москва, Ленинский проспект, 158

9 100 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

1/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

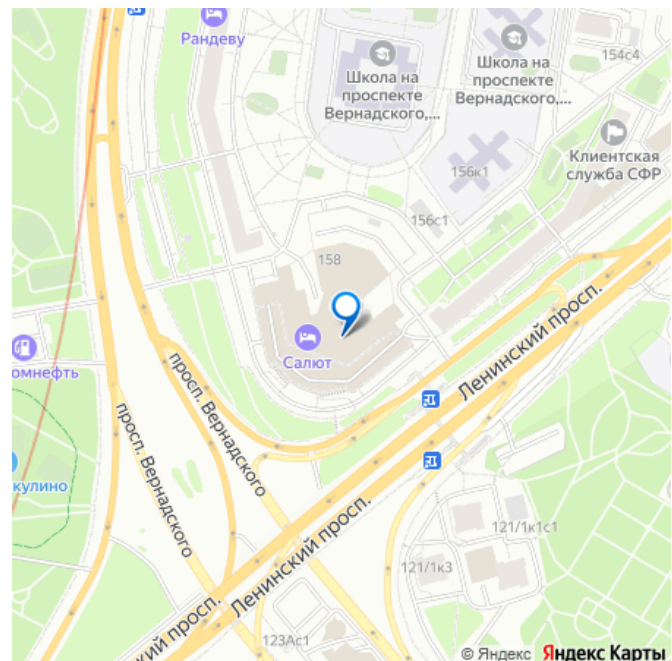
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ФАКТИЧЕСКИ 3 ЭТАЖ Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 21,3 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц.

Вся мебель сделана под заказ из качественных материалов, огромное количество мест хранения - шкафы и антресоли, ортопедические матрасы, встроенная качественная техника, бесшумный полноразмерный холодильник, дополнительное спальное место, топпер.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -

Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 65 тыс.руб. в месяц, или 780 тыс.руб в год. - Высокая ликвидность студии - мебелировка отличается качество от дизайнов от большинства лотов в комплексе О

КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

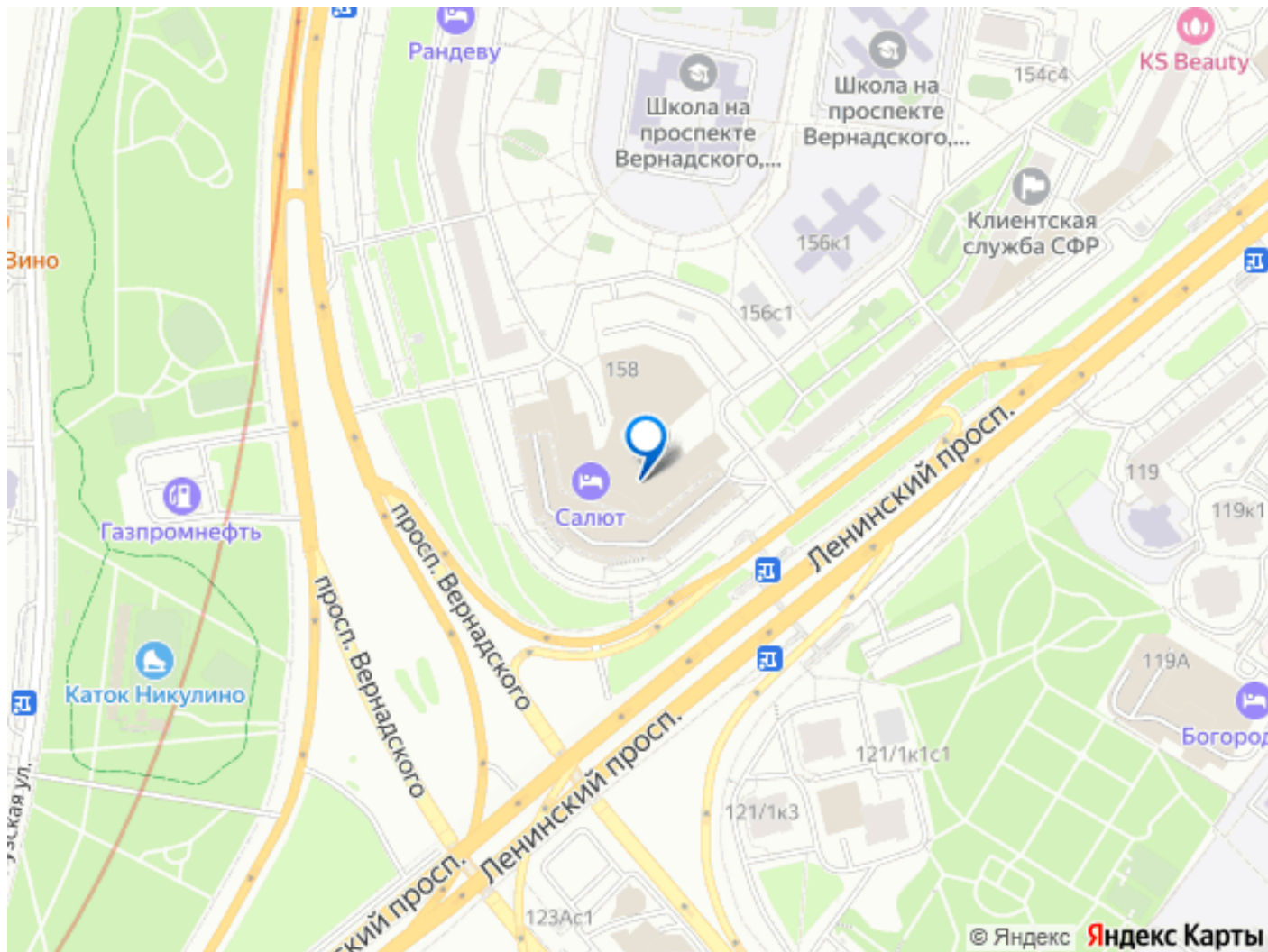
ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.







Move.ru - вся недвижимость России