

Создано: 05.02.2026 в 16:01

Обновлено: 08.02.2026 в 16:05

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**7 700 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

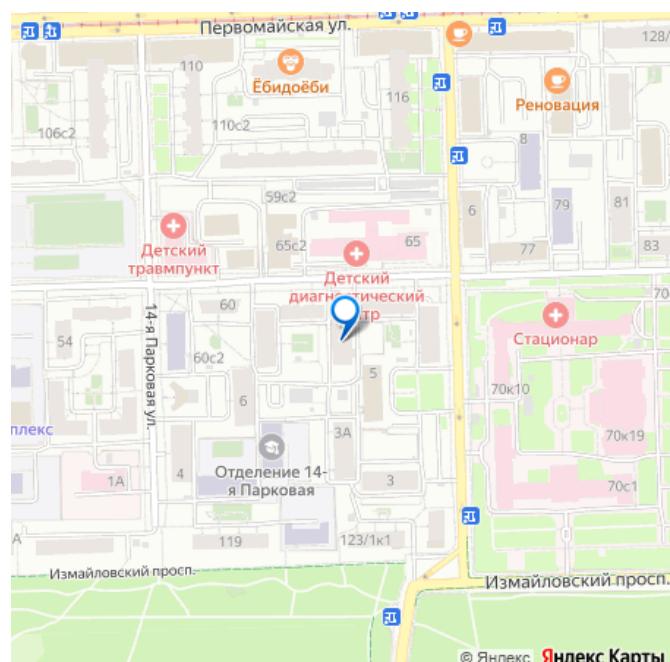
да

<https://move.ru/objects/9289097431>

Виктория Юрьевна Собянина, Этажи  
Москва

**79339381607**

для заметок



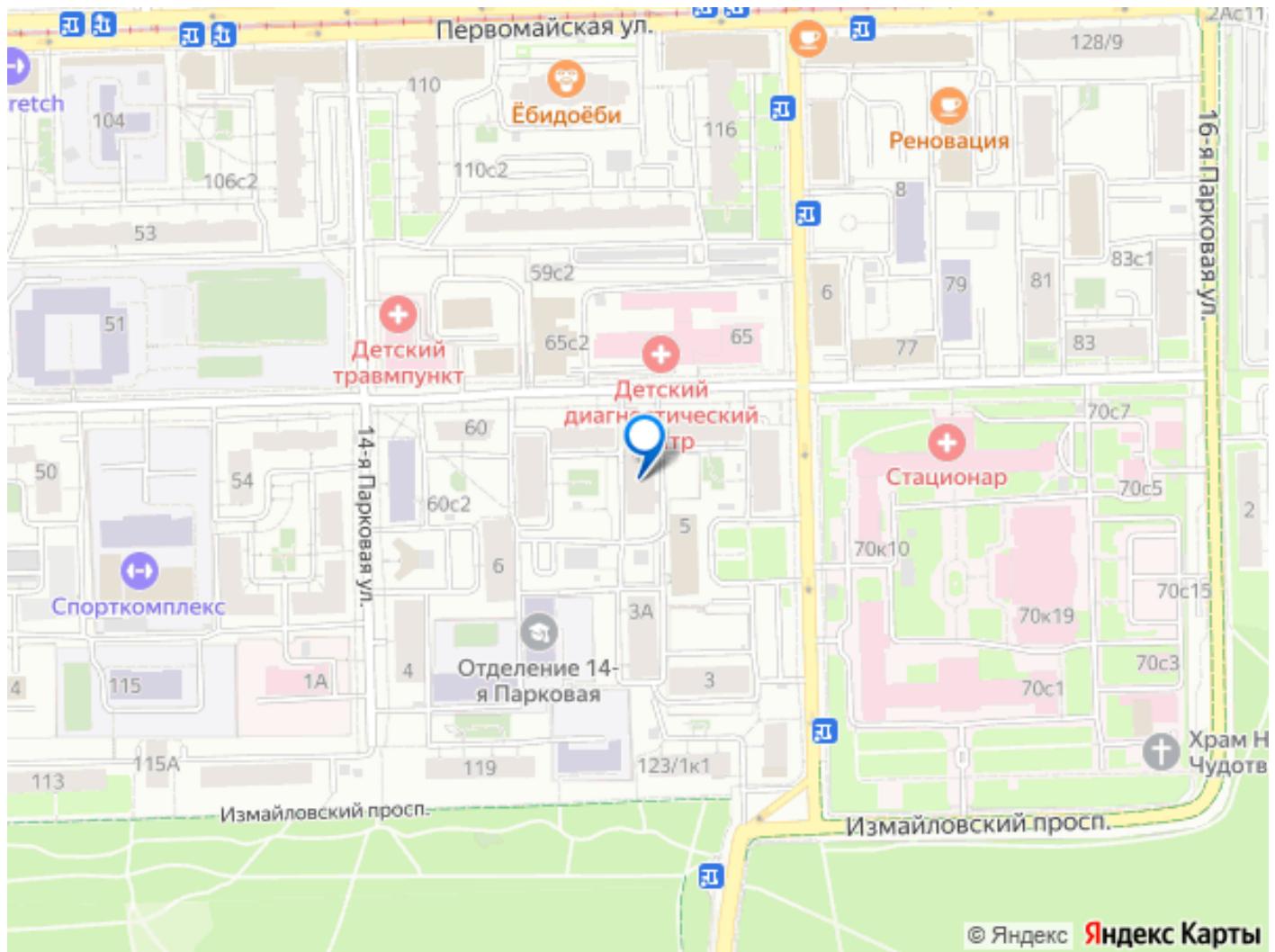
## Описание

Номер в базе: 10852078. ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА для собственного проживания, для сдачи в долгосрочную аренду, для посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в долгосрок :60 000-70 000 руб. в мес. При сдаче посуточно- может достигать 90 000 руб. в мес. Это отличная инвестиция на долгий срок, которая принесет стабильный доход! Общая площадь студии составляет 21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра. ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ! Один взрослый собственник, отдельный кадастровый номер, апартаменты. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Студия полностью оснащена, располагается в новом апарт-комплексе на первом этаже 6-этажного жилого дома рядом с Измайловским парком. Апарт-комплекс имеет отдельный вход. На окне установлены УЛИЧНЫЕ ЖАЛЮЗИ. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположены: - прихожая с вместительными шкафами; - стильный санузел с современной сантехникой, тропическим душем, электрическим полотенцесушителем, гигиеническим душем, тёплым полом и стиральной машиной; - кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой (стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник) с подсветкой рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол и комфортные

мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками, эргономичным матрасом 160x200 см и местом для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ.

ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре! Код пользователя: 193882





Move.ru - вся недвижимость России