

Создано: 23.03.2026 в 17:08

Обновлено: 23.03.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9292502193>

Сергей Удалов, Сергей Удалов

79108965109

Москва, Малахитовая улица, 27С1

4 800 000 ₺

Москва, Малахитовая улица, 27С1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

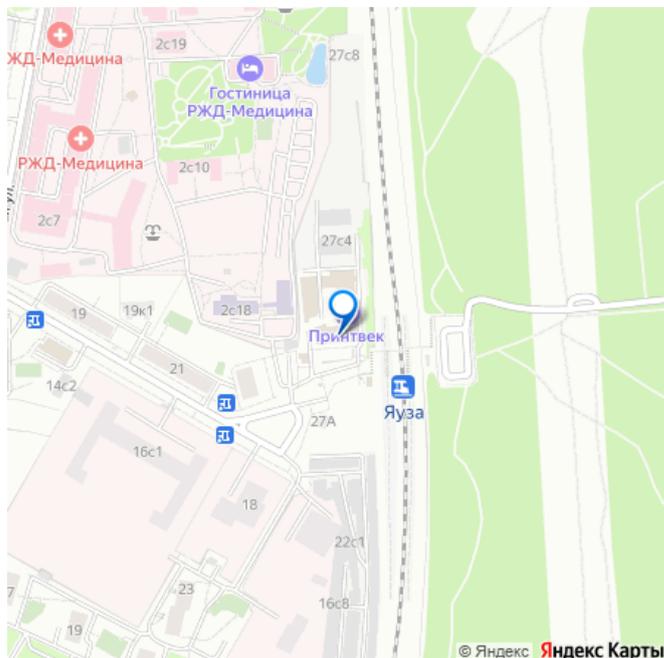
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже апартаменты студия 21.3 м?

Административное здание, кирпичное, тёплое, учрежденческого типа, не жилое, Деловой Центр в муниципальном округе

для заметок



Ростокино. Помещение со своим кадастром, санузелом, 4/4, высота потолка 3,2м.

Проведены пред чистовые/черновые работы, готова под свою индивидуальную отделку. В здании офисные помещения, нотариальная контора, складские помещения, фотосалон, услуги для бизнеса, кадровое агентство, аренда .. На территории БЦ есть парковка - наземная закрытая, доступ в здание - пропускная система охрана круглосуточная.

Арендная ставка коммерческой недвижимости здесь составляет от 15 000 ? за м² в год или от 30 000 ? за это помещение в мес., а при должном оснащении и выше!

Вход/въезд на территорию расположен рядом с ж/д платформой «Яуза» Ярославского направления. Доступность ж.д. платформы менее 1 минуты пешком

(планируется станция МЦД-5) и через 12 минут Вы будете на Площади Трех Вокзалов!

М. «Ростокино», 12-15 минут пешком; М.

«ВДНХ», М. «Белокаменная», 25 минут

пешком или 5-15 мин. на общественном транспорте. Расстояние до центра Москвы составляет порядка 10 км, что позволяет

комфортно добираться как личным

автомобилем, так и общественным

транспортом. Район имеет развитие

инфраструктуры на высоком уровне, в

шаговой доступности находится все

необходимое для комфортной жизни, отдыха,

работы! Рядом обустроенные живописные

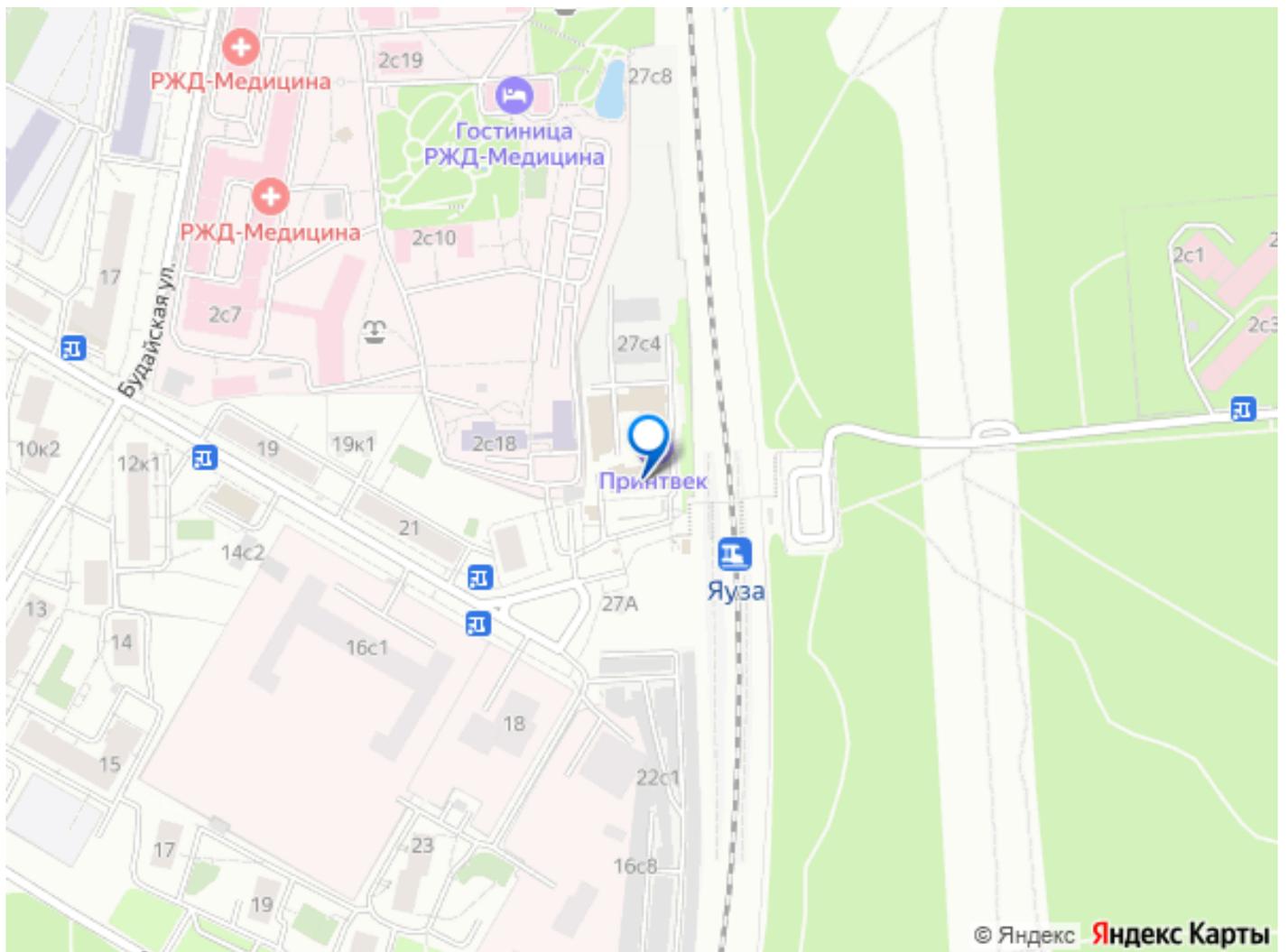
места вдоль реки Яузы, парк «Акведук»

идеальное место для прогулок и спорта,

немного подальше парк «Сокольники».

Звоните. Расскажу больше о преимуществах этого варианта, обеспечу просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России