

🕒 Создано: 22.03.2024 в 02:21

🔄 Обновлено: 20.11.2025 в 08:14

Собственник

79230750364

Москва, Нижегородская улица, 32С15

8 400 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

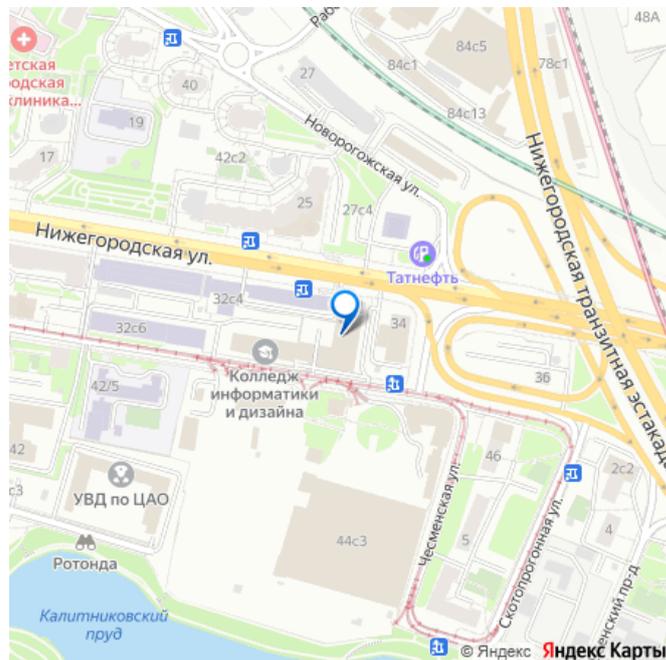
3.2 м

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ НУЖНЫ. КОМИССИЮ НЕ ПЛАЧУ. Продаётся готовый арендный бизнес - студия (апартаменты) в ЖК бизнес-класса 3215 недалеко от метро «Таганская».

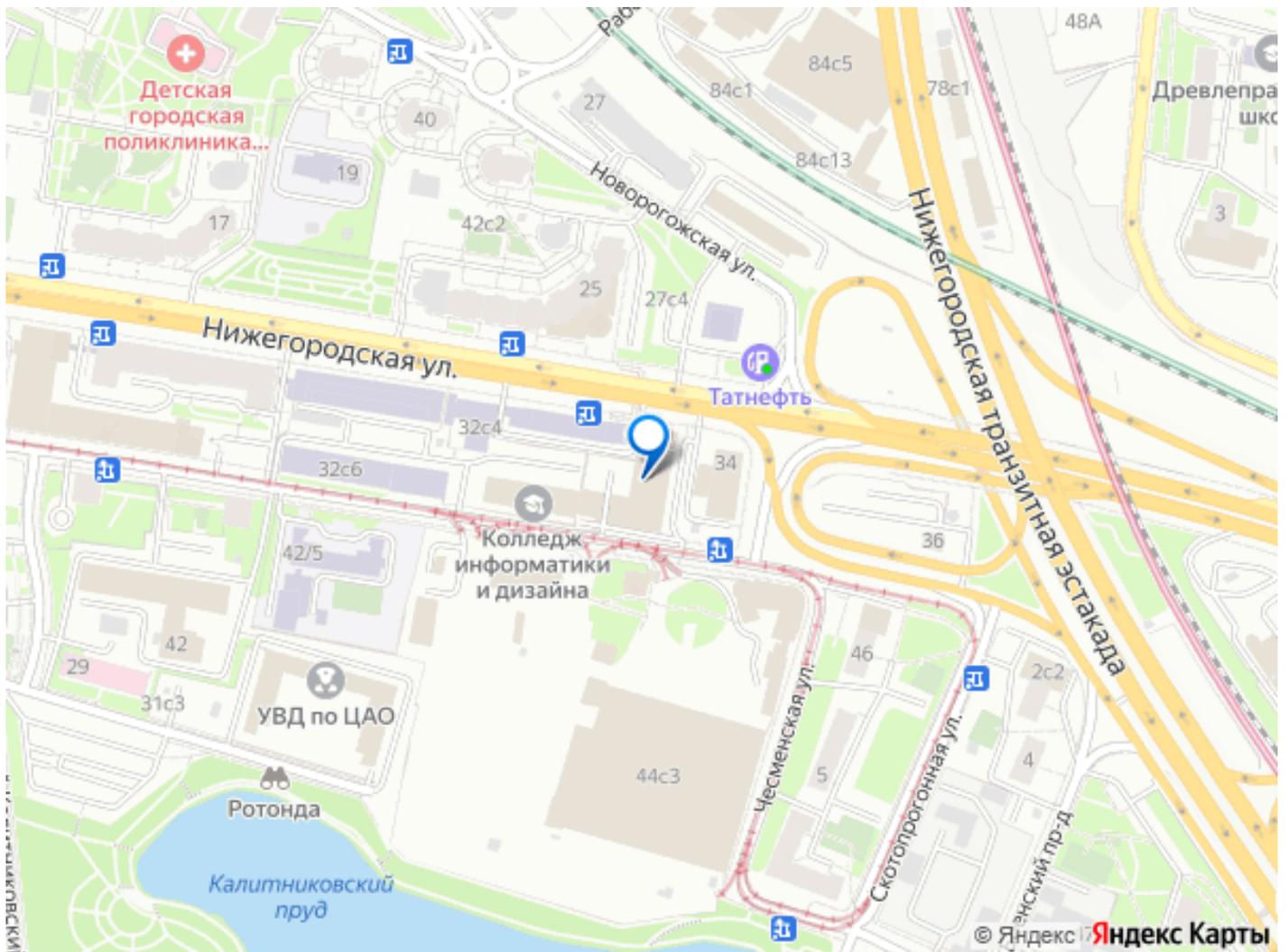
Месячная арендная плата - от 60 тыс. руб. + счетчики. СТУДИЯ - отремонтирована с использованием качественных материалов: паркетная доска Coswick, итальянская краска San Marco, плитка Imola и т.д. -

укомплектована мебелью, в т.ч. кухонным гарнитуром Стильные кухни; - установлены кондиционер, а также встроенная бытовая техникой Gorenje: СВЧ, посудомоечная машина, холодильник. Таким образом, качество отделки и внутреннего наполнения соответствует высокому уровню самого комплекса, привлекает внимание арендаторов и не даёт студии простаивать.

Окно выходит во двор, полностью изолированный от шума Нижегородской улицы. Студия находится в 8 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники и в 15 минутах на общественном транспорте (или получасе ходьбы) от метро Таганская. ДОКУМЕНТЫ Единственный владелец - физическое лицо.

Основание приобретения - ДКП 2023 года, продажа также по ДКП с указанием полной стоимости. Обременений нет. Покупка в ипотеку возможна. Регистрация по месту жительства / пребывания невозможна.





Move.ru - вся недвижимость России