

Создано: 22.03.2024 в 02:21

Обновлено: 20.11.2025 в 07:22

<https://move.ru/objects/6921486836>

**Собственник**

**79230750364**

**Москва, Нижегородская улица, 32С15**

**8 400 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

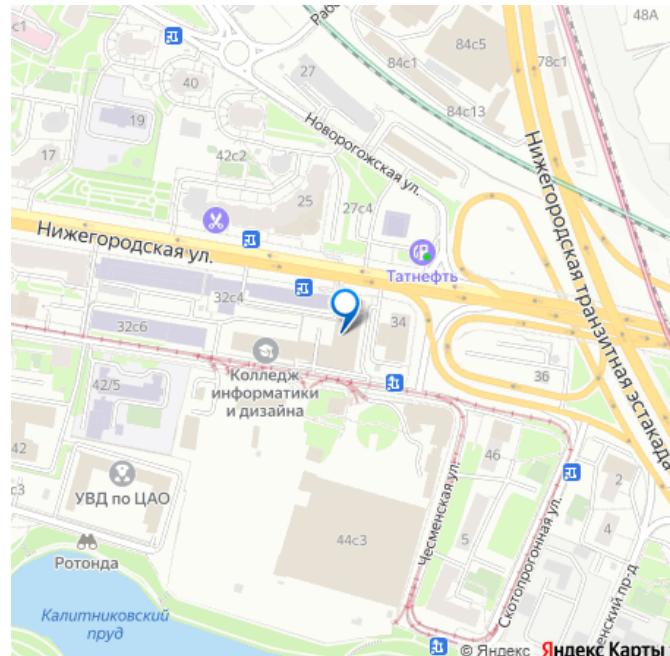
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



лифт

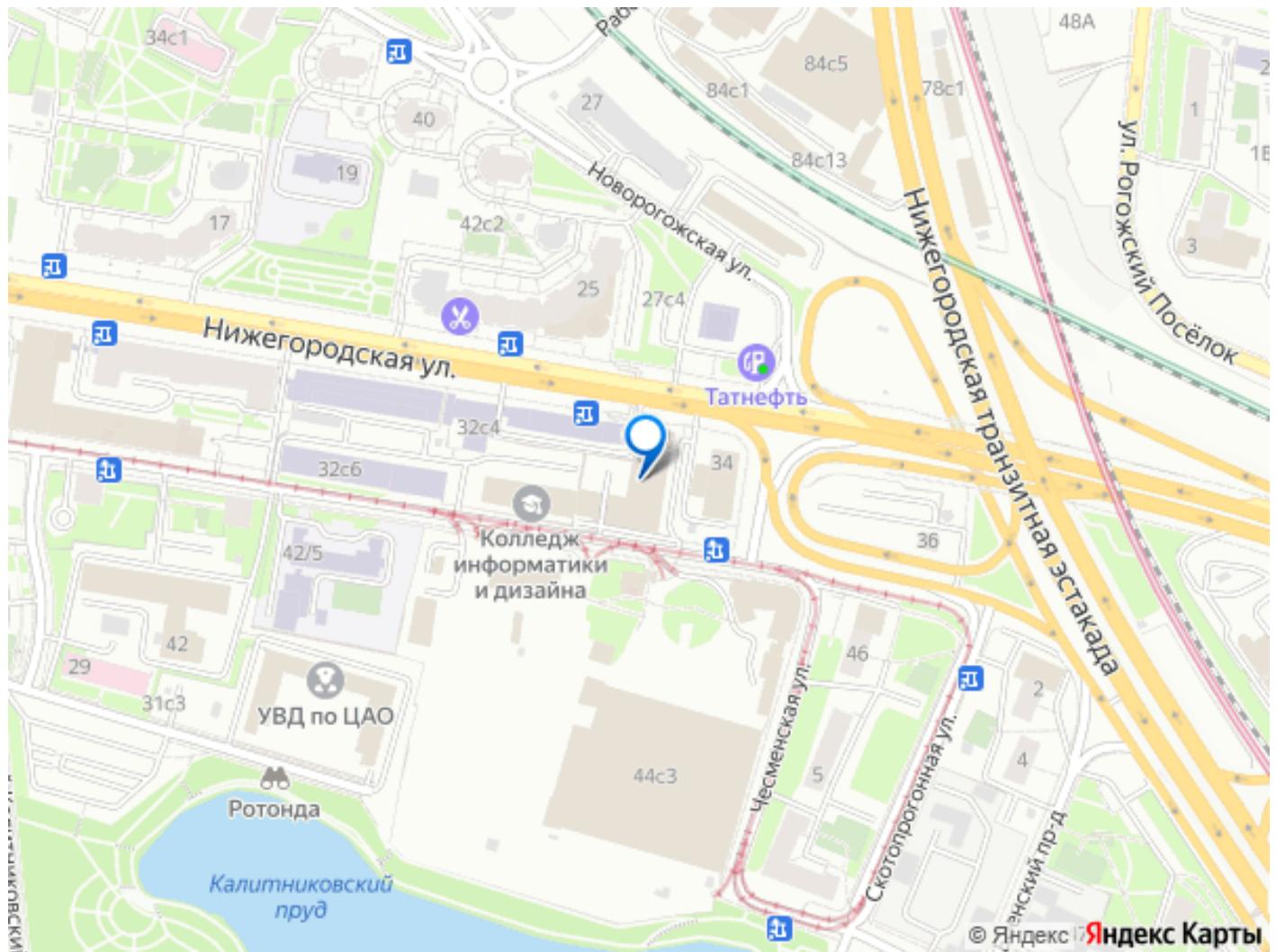
## Описание

УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ НУЖНЫ. КОМИССИЮ НЕ ПЛАЧУ. Продаётся готовый арендный бизнес - студия (апартаменты) в ЖК бизнес-класса 3215 недалеко от метро «Таганская».

Месячная арендная плата - от 60 тыс. руб. + счетчики. СТУДИЯ - отремонтирована с использованием качественных материалов: паркетная доска Coswick, итальянская краска San Marco, плитка Imola и т.д. - укомплектована мебелью, в т.ч. кухонным гарнитуром Стильные кухни; - установлены кондиционер, а также встроенная бытовая техникой Gorenje: СВЧ, посудомоечная машина, холодильник. Таким образом, качество отделки и внутреннего наполнения соответствует высокому уровню самого комплекса, привлекает внимание арендаторов и не даёт студии простаивать.

Окно выходит во двор, полностью изолированный от шума Нижегородской улицы. Студия находится в 8 минутах ходьбы от станции МЦД Калитники и в 15 минутах на общественном транспорте (или получасе ходьбы) от метро Таганская. ДОКУМЕНТЫ Единственный владелец - физическое лицо. Основание приобретения - ДКП 2023 года, продажа также по ДКП с указанием полной стоимости. Обременений нет. Покупка в ипотеку возможна. Регистрация по месту жительства / пребывания невозможна.





Move.ru - вся недвижимость России