

🕒 Создано: 02.12.2024 в 15:47

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:25

Людмила Рулёва, CENTURY 21 Level
79153183047

Москва, Рябиновая улица, 45К2

5 500 000 ₺

Москва, Рябиновая улица, 45К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

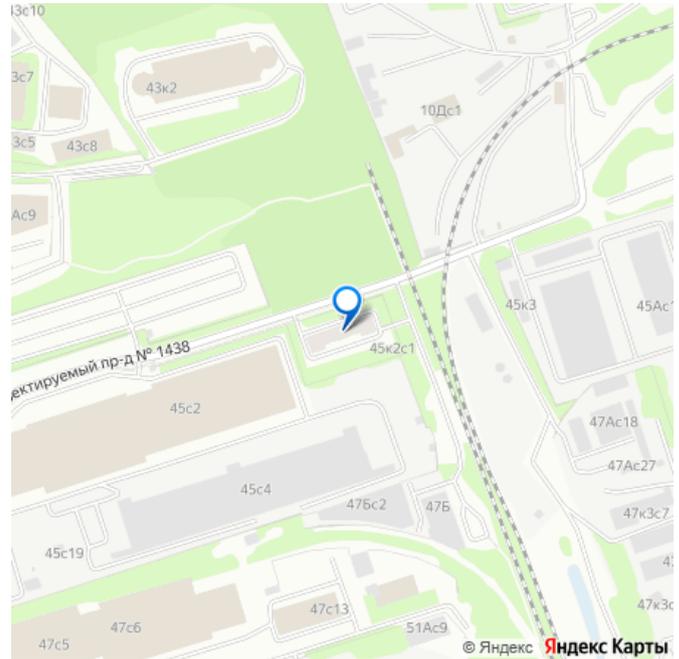
5 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

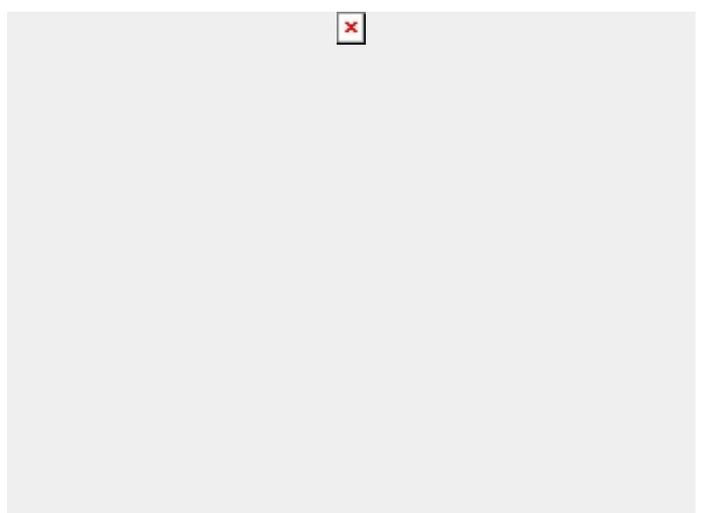
Ремонт

без ремонта

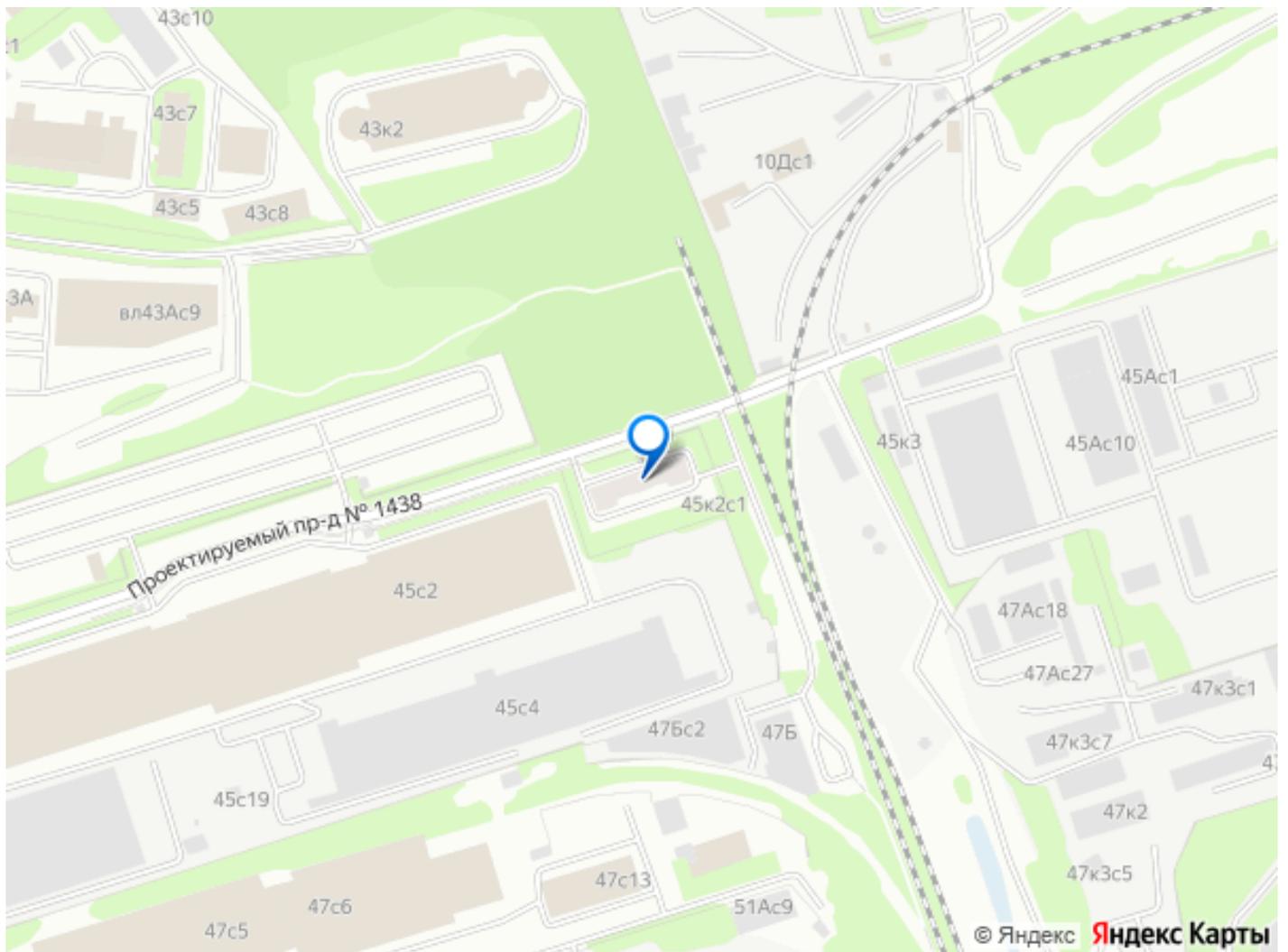
Описание

ВНИМАТЕЛЬНО ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ! Не ждите чуда за 5 500 000 руб в черте города Москвы! В данной локации студии 21 кв.м с потолками 3,15 м с отделкой и статусом квартира стоят от 16 млн р. !!! По данным апартаментам: - ТСЖ подготовил пакет документов на изменение назначения земли для возможности дальнейшей временной регистрации(сроки не ясны) - налоговый вычет при покупке апартаментов не выплачивается - земля, на которой стоит здание попадает под зону КРТ(Культурное развитие территорий). Если апартаменты будут переведены по статусу в другое назначение с временной регистрацией, то при сносе и расселении предложат варианты обмена. - налог по данному апартаменту -1,5% от кадастровой стоимости(на сегодняшний день 50 000 р.) - капремонт по данному зданию не начисляется. Здание попало в зону КРТ(культурного развития района), в дальнейшем промзны рядом будут убираться и застраиваться новой инфраструктурой, поэтому на перспективу хорошая инвестиция. Студия имеет отдельный кадастровый номер. Большая студия в апарт-отеле Лофт! Общая площадь: 21.4 кв.м Высота потолков: 3,15 м О доме и районе Дом прошел капитальный ремонт в 2022 году: - Полная замена канализации и электропроводки - Установлены шумоизоляционные окна - Обновлены фасад и интерьер - Установлены системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации Безопасность: -Круглосуточная охрана и закрытая территория - Шлагбаум на въезде, бесплатная парковка на придомовой территории Комфорт: - Детская площадка - Уличные тренажеры Инфраструктура:

Торговые центры, супермаркеты и магазины в шаговой доступности Для отдыха: - Троекуровский лес -Набережная реки Сетунь Транспорт: 10 минут езды до нескольких станций метро (включая БКЛ и МЦК) Удобный выезд на основные транспортные магистрали (СВХ, ТТК, МКАД) О студии Качественный ремонт: - Ламинат, окрашенные стены, натяжной потолок - Дополнительное место для хранения вещей (антресоль) - Установлен кондиционер Свет и уют: Большие окна обеспечивают максимум света и тепла Бонус: Вся мебель и техника на фото остаются новым собственникам Документы и безопасность сделки Отдельный кадастровый номер (НЕ доля), 1 собственник Быстрый выход на сделку Полное юридическое сопровождение с гарантией. Звоните прямо сейчас! Этот уютный и стильный уголок ждет вас. Сделайте шаг к вашей мечте о комфортной жизни в Москве! Номер объекта: #1/537611/21009







Move.ru - вся недвижимость России