

Создано: 16.12.2025 в 16:00

Обновлено: 17.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9287604707>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ

79166020953

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

8 650 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

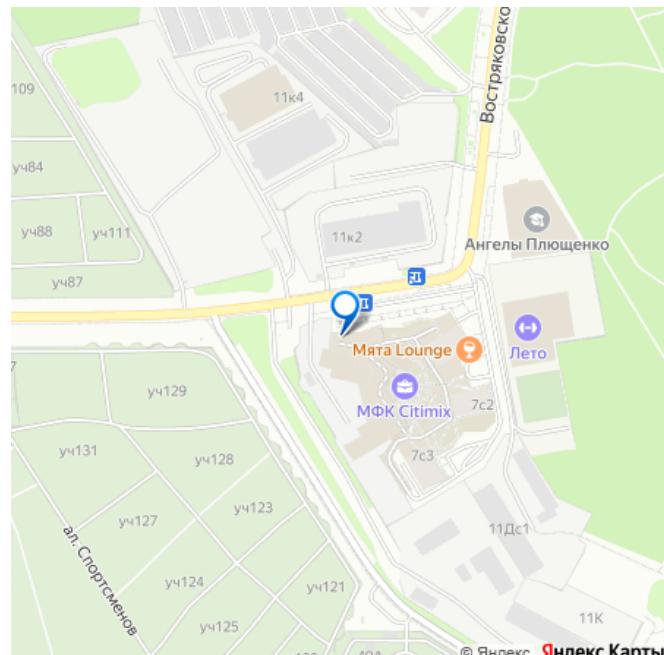
3 м

Общая площадь

21.51 м²

Этаж

11/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия в одном из самых ликвидных комплексов апартаментов комфорт-класса в старой Москве, для проживания или для инвестирования, есть предложение по гарантированной аренде - 60-65 тыс. руб. в месяц. Переуступка от физического лица.

Возможен перевод в жилое. Продажа студии 21,5 м² на 11 этаже 21 этажного здания. 5й корпус, в объявлении выставить конкретный корпус не получается. Вид - НА ГОРОД, лучший по комплексу. Апартаменты с ремонтом и возможностью меблировать под ключ, на фотографиях можно посмотреть, как будет выглядеть мебелированная аналогичная студия, после выдачи ключей.

Отдельный кадастровый номер. Комплекс расположен в престижном юго-западном районе Москвы в окружении Тропаревского парка и Очаковских прудов. Подземная парковка, внутренний двор, три из пяти корпусов заселены полностью. Современный комплекс с панорамным остеклением входных групп, уютными лобби и полным набором услуг гостиничного и консьерж-сервиса с возможностью собственного проживания или сдачи в аренду. В пешей доступности две станции метро: Юго-Западная и Озерная, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты. 15

минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. Отличная транспортная доступность до главных автомагистралей и МКАД. Студия с ремонтом и отделкой под ключ! Апартамент можно укомплектовать мебелью и техникой (как на фото) по цене 690 тыс. руб. Цена продажи установлена без учета стоимости комплектации мебелью, техникой и оборудованием. Апартаменты предназначены для собственного проживания или инвестиций с возможностью сдачи в аренду управляющей компании со стабильным доходом - 60-65 тыс.руб. в месяц. Ипотека, полная цена в ДДУ



