

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:28

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:13

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

9 100 000 ₺

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9291241525>

Андрей Александрович Матвеев,

Этажи Москва

79230775016

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

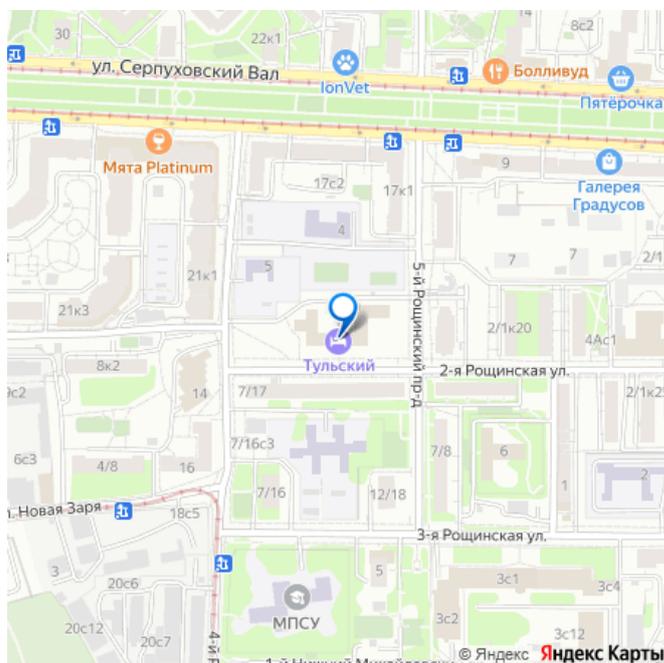
2 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

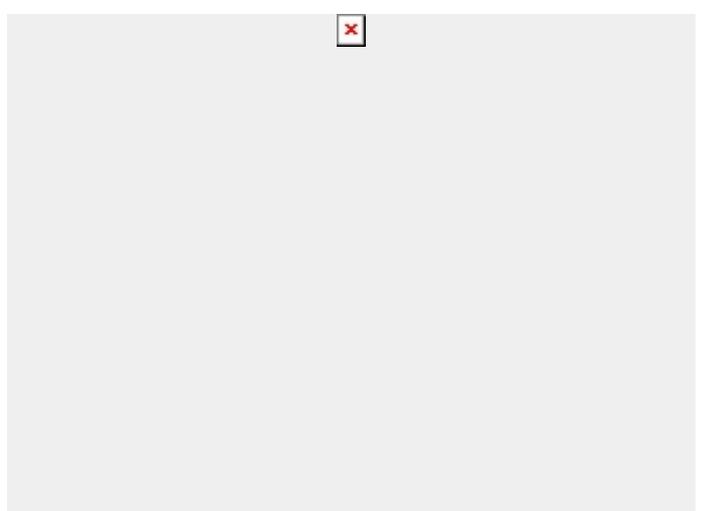
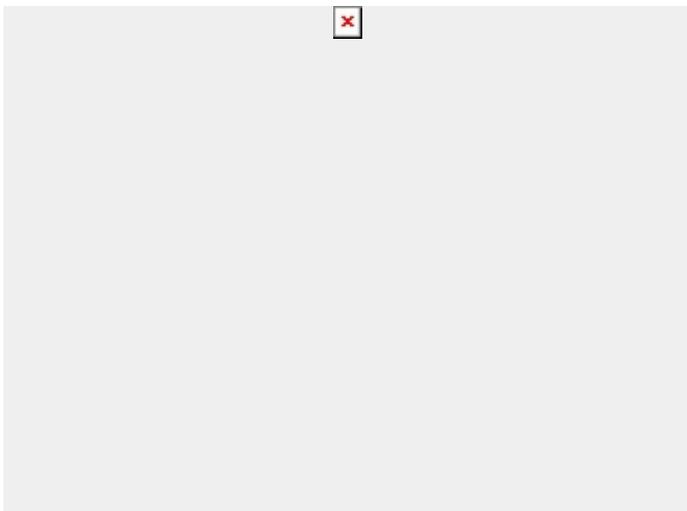
Покупка в ипотеку

да

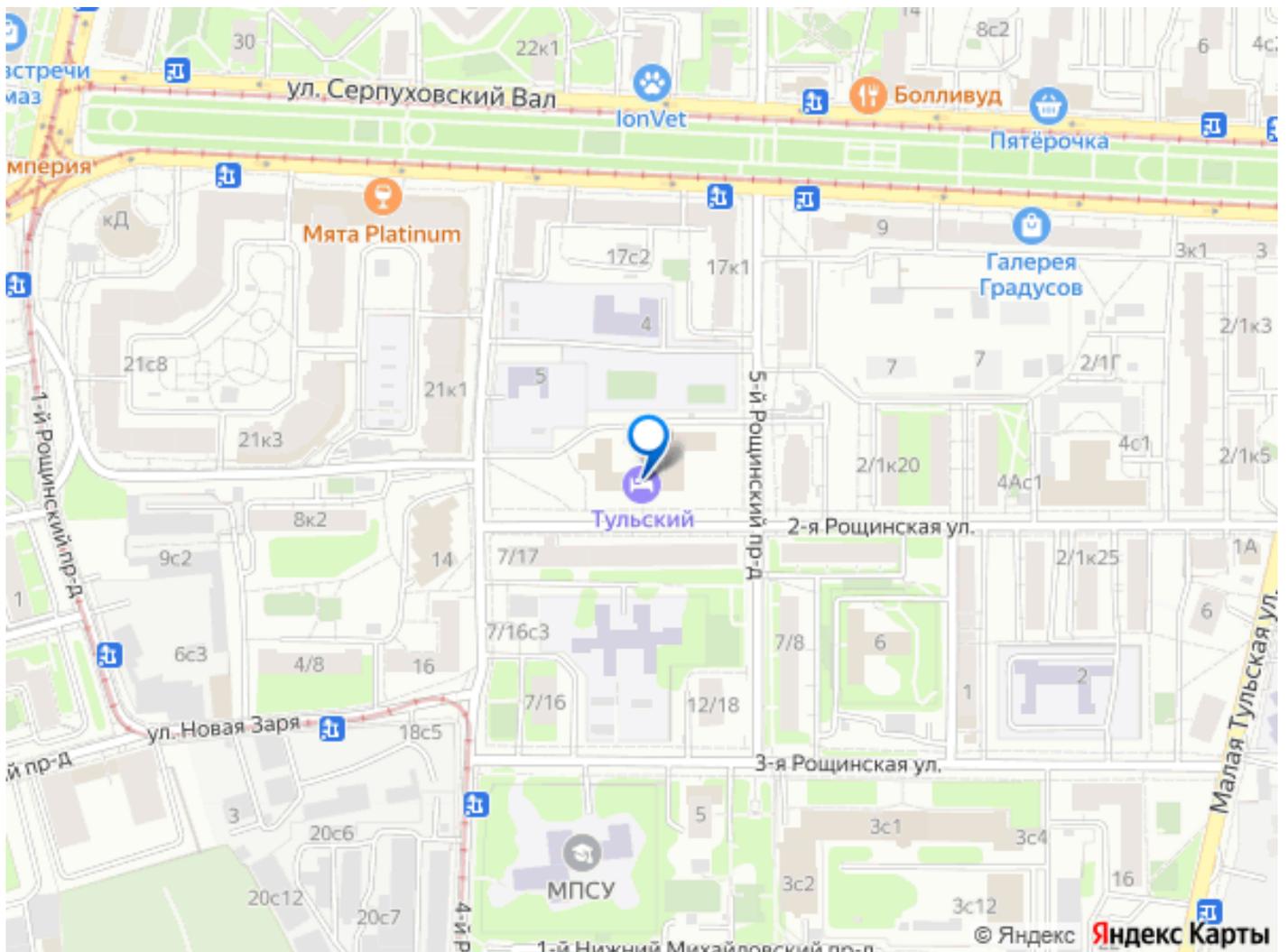
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 11974336. Привет, меня зовут Андрей) Продается Двухуровневая студия-лофт 21,5 м² на 2-й Рощинской Продается двухуровневая студия (апартаменты) на 2-м этаже. Общая площадь 21,5 м² (1-й уровень — 14,6 м², 2-й уровень — 8 м²). Помещение с готовым качественным ремонтом и мебелью. Состояние и особенности Ремонт выполнен недавно, качественная отделка «лофт». Полностью готово к проживанию или работе. Окна выходят на 2-ю Рощинскую улицу. В помещении светло и тихо. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Инвестиционная привлекательность В данный момент студия сдается посуточно и приносит стабильный доход. Среднемесячная прибыль за последний год составила 80 000 рублей (в отдельные месяцы доход достигал 90 000 рублей). Готовый бизнес с налаженным управлением не требует вложений. Инфраструктура Развитый район с отличной транспортной доступностью. Рядом находятся парки, магазины, кофейни — всё необходимое для комфортной жизни. Условия сделки Оперативный показ. Быстрый выход на сделку Код пользователя: 185859







Move.ru - вся недвижимость России