

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:42
Обновлено: 07.12.2025 в 11:10

Собственник
79230737502

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

8 900 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

21.6 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

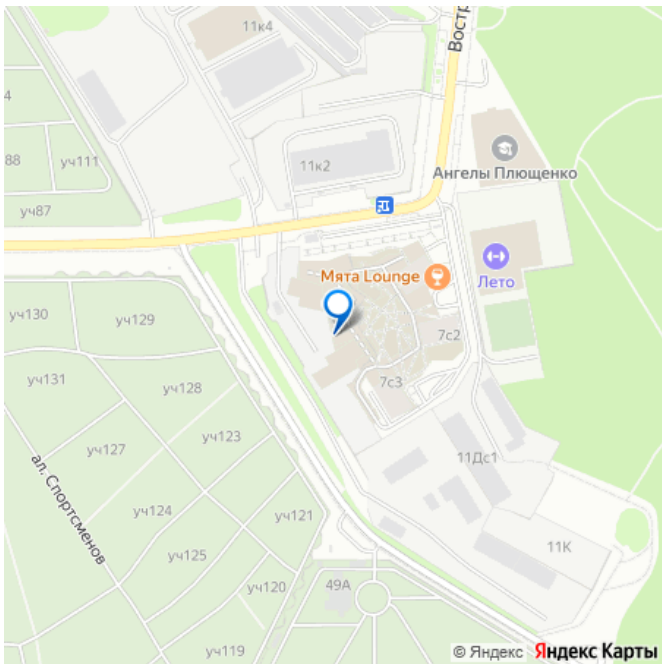
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника ! Продается прекрасная видовая студия-апартамент в жилом комплексе бизнес-класса CityMix на Западе Москвы, в пешей-транспортной доступности до двух веток метро Озерная и Юго-Западная. Студия имеет потрясающее угловое окно с прямым видом на центр Москвы и окно с видом в Тропарёвский лесопарк, занимающий площадь в 218 га. Благодаря тому, что дом стоит на высоком стилобате, вид с 16 этажа кажется намного лучше. Апартамент идет с отделкой от застройщика, серый стиль, установлены все санитарные приборы включая поддон под душевую кабину, на полу керамогранит, ламинат, натяжной потолок, сделан вывод под установку кондиционера, электро розетки, без мебели. Дом построен, отделка полностью заповнена ! Срок сдачи дома в эксплуатацию 3-4 кв-л 2026 г., тк идет перевод в жилой фонд с возможностью прописки в дальнейшем. Комплекс включает в себя пять 21-этажных корпусов три из которых уже заселены, с прогулочной парковой зоной на стилобате между ними. Во всех подъездах спроектированы уютные лобби-зоны. В комплексе круглосуточная охрана, есть подземный паркинг, а также достаточное количество парковочных мест рядом. На первых этажах продуктовые магазины, кафе, салоны красоты, фитнес и пр. В 100 м находится спортивно

оздоровительный комплекс, Ледовый дворец Плющенко, волейбольные площадки. ЖК находится в окружении нескольких парков, развлекательно-деловой, гастрономической инфраструктуры, самых престижных ВУЗов Москвы, таких как МГИМО, Академия народного хозяйства, Академия государственной службы при Президенте РФ, Академия ФСБ, МГУ, Университет Дружбы Народов. ! Подобных видовых квартир в продаже уже нет, то что предлагает застройщик этажами ниже, вид не на центр и дорожке ! Работа с агентствами ТОЛЬКО при наличии у них покупателя ! При заинтересованности, большая просьба писать сообщения сначала в ЦИАН !



