

Создано: 27.08.2025 в 11:43

Обновлено: 17.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9284535131>

Даниил Васильев, EstateLiga

**79168631518, 7985585**

**4257**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

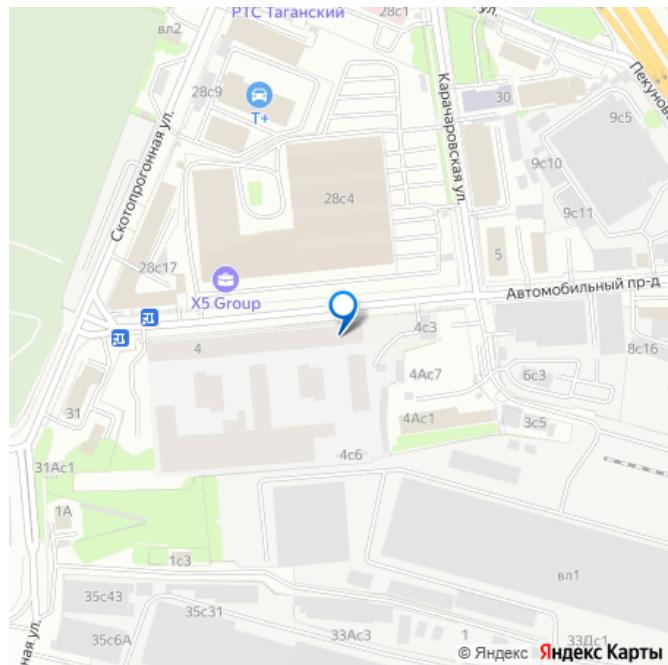
[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 55935. Апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса Nice Loft! Апартаменты расположены на 18-м этаже 21-этажного монолитного дома, корпус 2. Общая площадь студии — 21,7 кв. м, - панорамные окна - правильная геометрия для удобного компонирования планировочного решения - охраняемая огороженная территория - подземный паркинг - круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией - современные лобби и архитектура NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой, совмещённый с современным спортивным кластером, не имеющим аналогов. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем, фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. Комплекс возводится на границе с ЦАО, прилегает к Таганскому и Нижегородскому районам Москвы. На первых этажах откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы,

аптеки и салоны. В шаговой доступности находятся много общеобразовательных и частных школ, детских садов и медицинских клиник. Также ЖК находится в окружении сразу нескольких парков: Таганский, Лефортовский и Рогожская слобода.

Транспортная доступность: - съезд на Третье транспортное кольцо — в 2 минутах от комплекса (850 м на машине) - 5 км до Кремля - 8 минут пешком до МЦД-2

Калитники - 9 минут транспортом до метро

Волгоградский проспект • 1 собственник •

Свободная продажа • Быстрый выход на сделку Отлично подойдет как для аренды, так и для проживания. Минимальная цена с максимальной доходностью. Не упустите

возможность стать собственником этих

прекрасных апартаментов! Звоните и

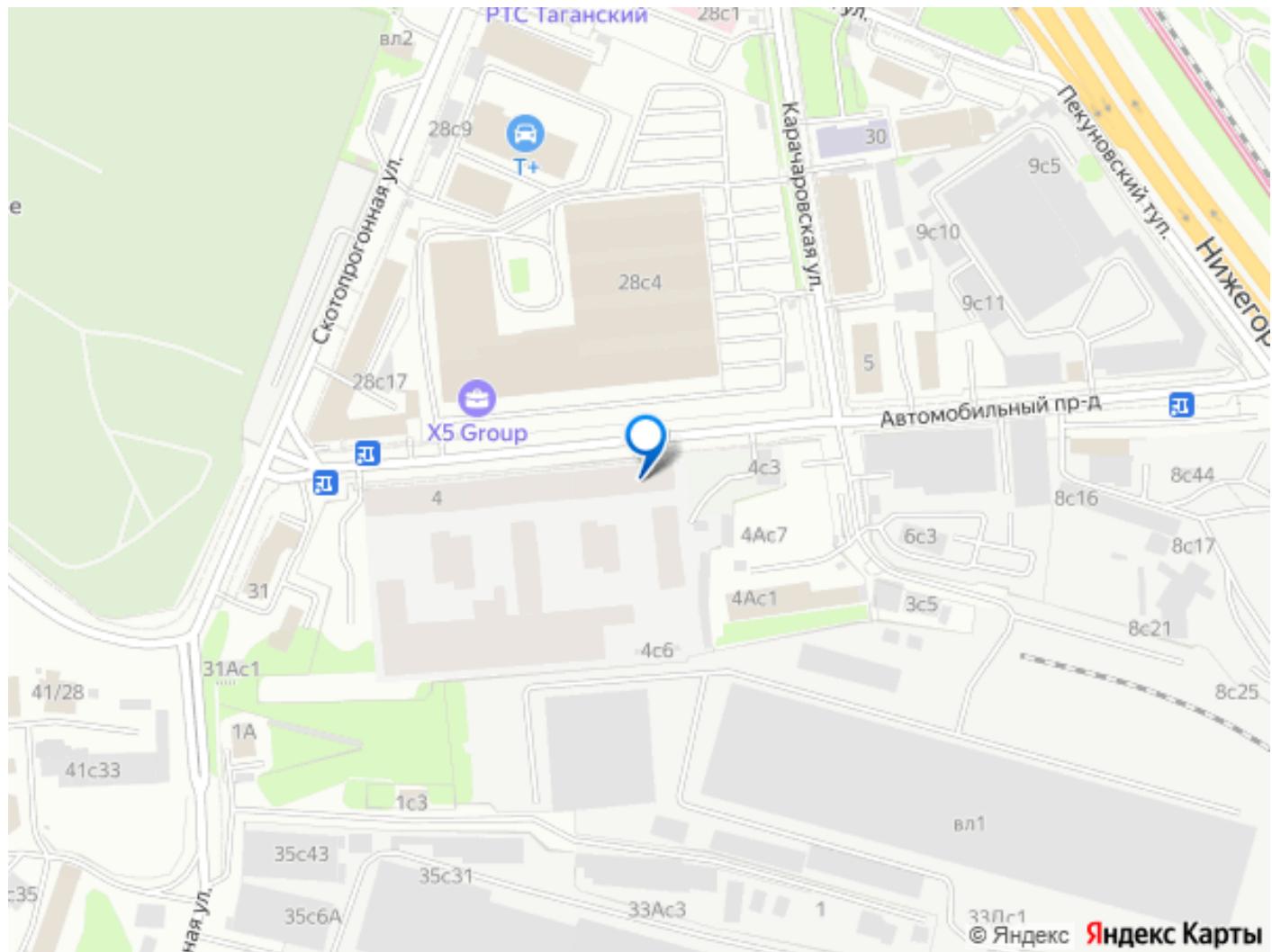
записывайтесь на просмотр, чтобы лично

оценить все преимущества. We speak English.

Please do not hesitate to contact us if you have

any questions.





Move.ru - вся недвижимость России