

🕒 Создано: 03.01.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 00:49

Агент

79367002560

Москва, Нахимовский проспект, 1к2

9 100 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 1к2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

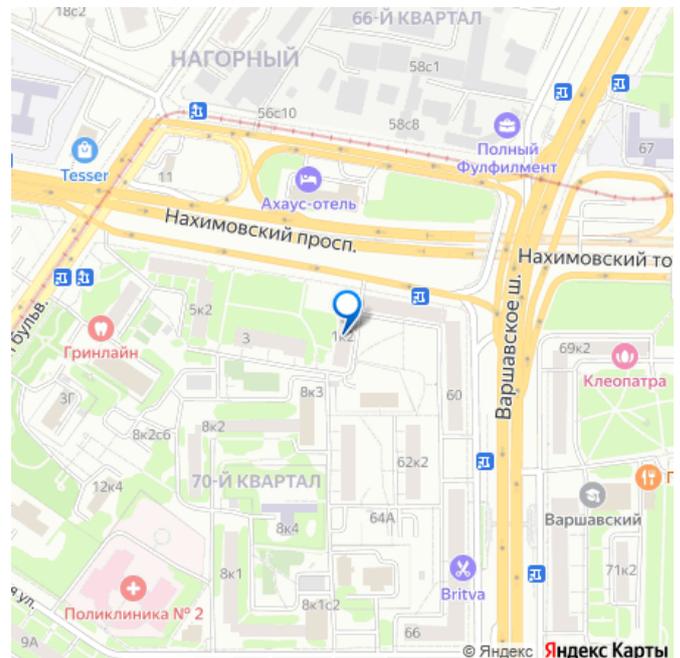
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

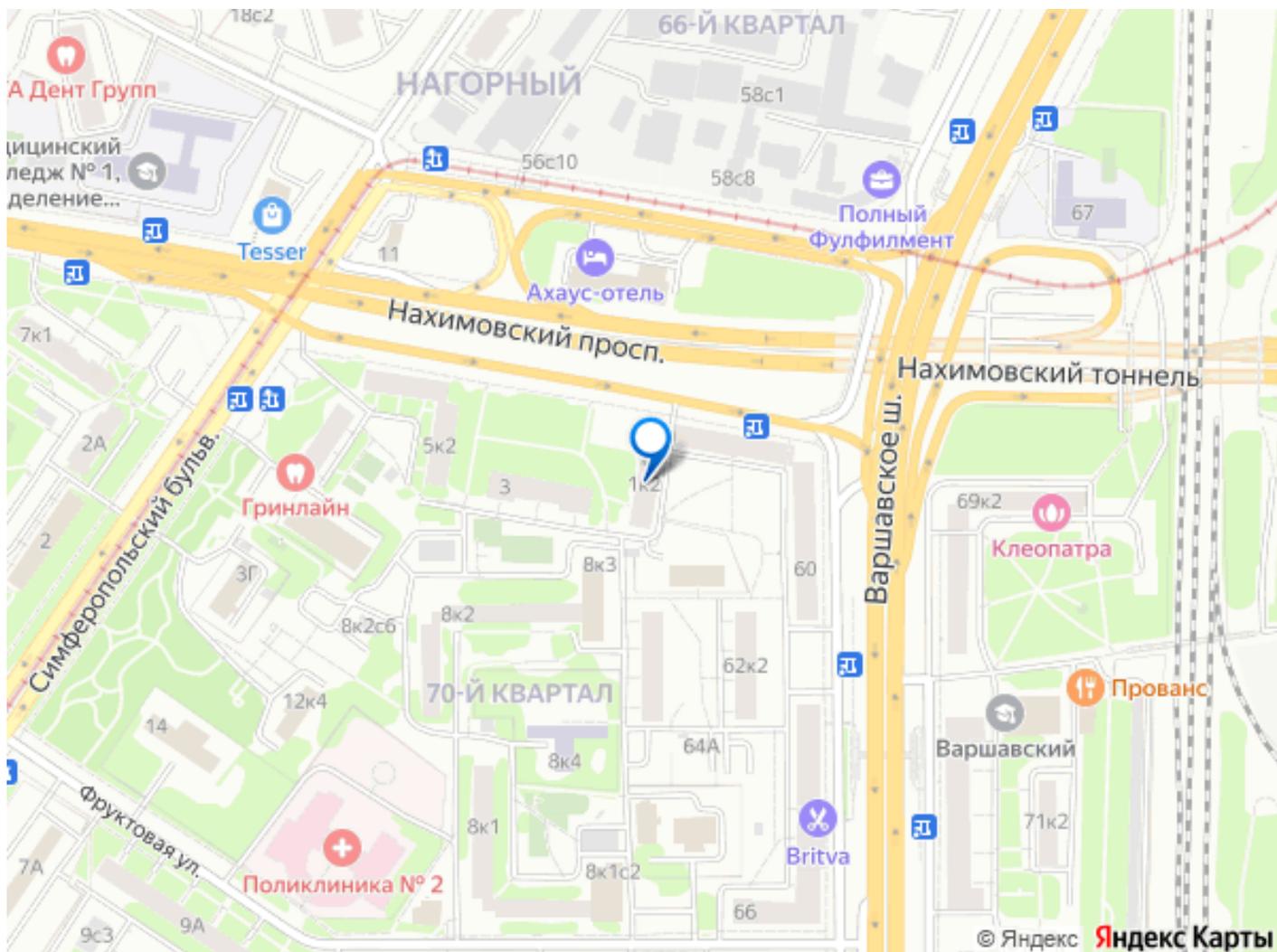
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается шикарная квартира-студия в отличном состоянии в шаговой доступности от метро. На этаже две квартиры. Студия с отдельным кадастровым номером (не доля!). Регистрация теперь возможна (!). Окна выходят в тихий двор. Квартира находится на первом этаже жилого дома. Ремонт выполнен из качественных материалов в современном стиле. Студия грамотно зонирована. Встроенная кухня. Кондиционер. Освещение. Мебель и техника остается. Фотографии соответствуют действительности. Готовый арендный бизнес. Живёт чистоплотный арендатор. Низкий тариф на содержание жилья и использования воды и электроэнергии. Вся квитанция по коммунальным услугам выходит до 3000 рублей в месяц. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом школы, сады, престижные ВУЗы, торговые центры, магазины, клиники, парки, зоны отдыха и спорта. Отличный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России