

🕒 Создано: 23.01.2026 в 23:31

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 07:22

Евгений Быков, Номер

79820865447

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

11 500 000 ₺

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

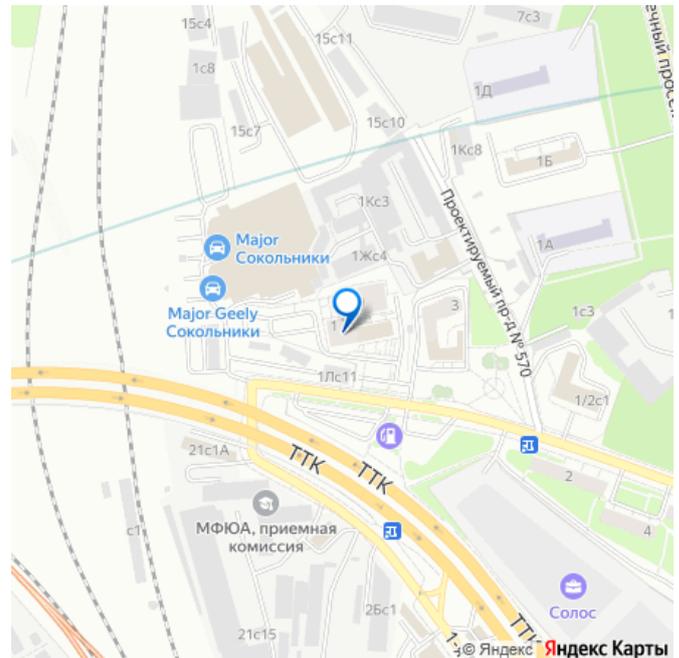
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98739. Ищете базу для активной жизни в мегаполисе или ликвидный актив для инвестиций? Предлагается к продаже студия (21,7 м?) на 10 этаже в новом доме (2023 г.) прямо у входа в парк «Сокольники».

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ: Ваш образ жизни требует мобильности, но Вы не готовы жертвовать комфортом? Этот вариант для Вас. Спорт и отдых: всего 2 минуты пешком — и Вы в парке «Сокольники». Утренние пробежки, воркаут или встречи с друзьями на природе станут частью Вашей жизни.

Скорость: мгновенный выезд на ТТК (2 минуты) и всего 7 минут на авто до Садового кольца. Вы всегда в центре событий, не теряя времени в пробках. **Статус:** новый современный дом от застройщика ПИК. Презентабельная входная группа и современная инженерия.

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ: Отличное решение для тех, кто ищет «квартиру-пиджак» для командировок или объект под аренду.

Локация: район с низкой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Высокий спрос на аренду благодаря близости к центру и парку. Минимум хлопот: компактный формат (21,7 м?) не требует больших затрат на содержание и ремонт.

О ДОМЕ И АПАРТАМЕНТЕ: Год постройки: 2023. Этаж: 10 - отличный обзор и меньше шума. **Статус:** апартаменты. это дает Вам гибкость в управлении недвижимостью как

коммерческим активом. Юридическая чистота: дом сдан, ключи на руках. Это отличный вариант: Вы платите за исключительную локацию и новизну дома, получая возможность жить в ритме большого города. Инфраструктура: Транспорт: удобный выезд на основные магистрали. До метро и МЦД — 20 минут пешком или пара минут на транспорте. Окружение: в пешей доступности рейтинговые школы (включая «Европейскую гимназию»), магазины и ТЦ. Документы: Один взрослый собственник, свободная продажа. Оперативный показ. Звоните!



