

Евгений Быков, Homeapp  
**79820865447**

Создано: 23.01.2026 в 23:31  
Обновлено: 26.01.2026 в 21:00

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

**11 900 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

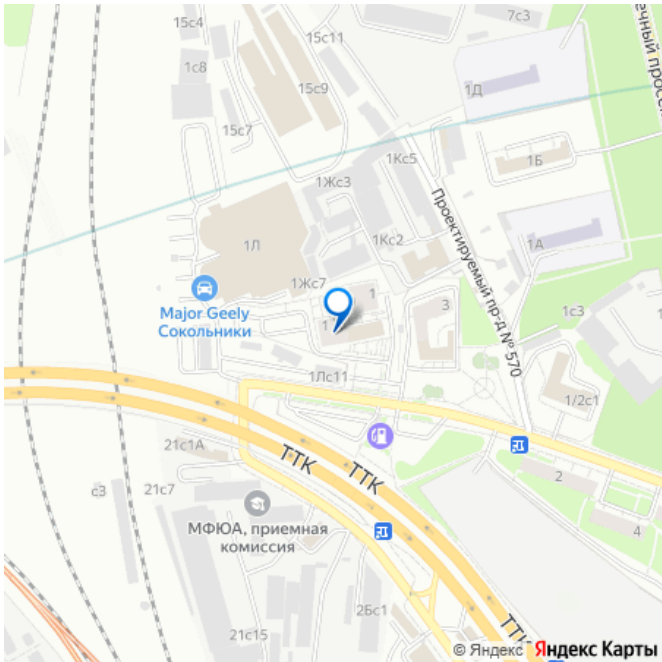
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 98739. Ищете базу для активной жизни в мегаполисе или ликвидный актив для инвестиций? Предлагается к продаже студия (25 м?) на 10 этаже в новом доме (2023 г.) прямо у входа в парк «Сокольники». **ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ:** Ваш образ жизни требует мобильности, но вы не готовы жертвовать комфортом? Этот вариант для вас. Спорт и отдых: всего 2 минуты пешком - и вы в парке «Сокольники». Утренние пробежки, воркаут или встречи с друзьями на природе станут частью вашей жизни. Скорость: мгновенный выезд на ТТК (2 минуты) и всего 7 минут на авто до Садового кольца. Вы всегда в центре событий, не теряя времени в пробках. Статус: новый современный дом от застройщика ПИК. Презентабельная входная группа и современная инженерия. **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:** Отличное решение для тех, кто ищет «квартиру-пиджак» для командировок или объект под аренду. Локация: район с низкой плотностью населения и развитой инфраструктурой. Высокий спрос на аренду благодаря близости к центру и парку. Минимум хлопот: компактный формат (25 м?) не требует больших затрат на содержание и ремонт. **О ДОМЕ И АПАРТАМЕНТЕ:** Год постройки: 2023. Этаж: 10 - отличный обзор и меньше шума. Статус: апартаменты. Это дает вам гибкость в управлении недвижимостью как

коммерческим активом. Юридическая чистота: Дом сдан, ключи на руках. Это отличный вариант: Вы платите за исключительную локацию и новизну дома, получая возможность жить в ритме большого города. Инфраструктура: Транспорт: удобный выезд на основные магистрали. До метро и МЦД - 20 минут пешком или пара минут на транспорте. Окружение: в пешей доступности рейтинговые школы (включая «Европейскую гимназию»), магазины и ТЦ. Документы: Один взрослый собственник, свободная продажа. Оперативный показ. Звоните!



