

Екатерина Сало, Матрешка Estate
79804692162

Создано: 02.02.2026 в 14:50
Обновлено: 06.02.2026 в 11:10

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С49**

11 950 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

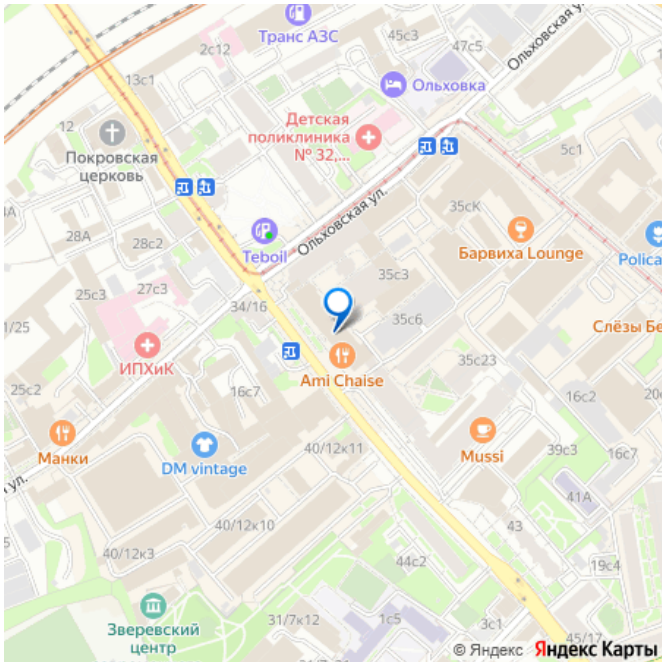
6 м²

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

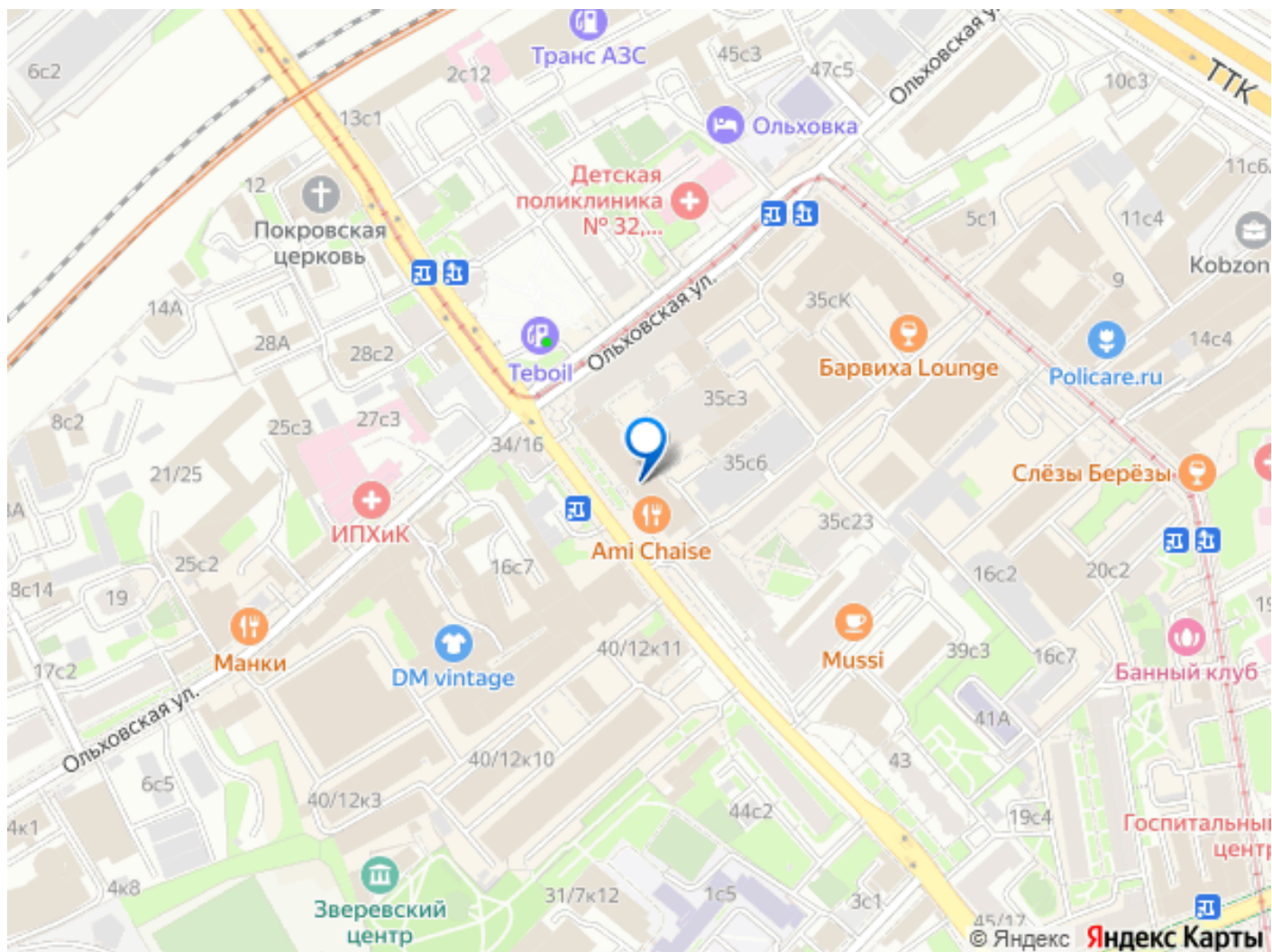
Описание

Юридическое сопровождение сделки в подарок! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Поможем снизить ставку до 12%! Предлагаем вашему вниманию двухэтажные апартаменты с кухней-гостиной в ЦАО в 5 минутах от метро Бауманская! Фактическая площадь 26,7 кв.м.! Апартаменты полностью готовы к проживанию, в них есть все необходимое для комфортной жизни. Собственник оставляет всю мебель: Кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка Krona, варочная поверхность Electrolux, духовой шкаф Electrolux, холодильник BOSH, посудомоечная машина Bosh; Диван, стол, стулья, пуфик, прикроватная тумба, телевизор; Встроенный шкаф в коридоре и обычный в гостиной; В ванной: зеркало, стиральная машина Haier, шкафчик. Двух спальная кровать с ортопедическим матрасом. Кондиционер LG. На входной двери расположен умный замок. 1 собственник. Договор купли-продажи от 20.10.2020 года. Без обременений. Апартаменты гостиничного типа. Налог в год 1,5%. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. График работы: с 9:00 до 21:00. Просьба звонить для согласования показов. Главное о доме. «Loftec» — первый в Москве технологичный лофт-комплекс бизнес-класса на Нижней Красносельской. Архитектура

опирается на традиции немецкой школы: фасады из графитового клинкера и меди, панорамные окна Schuco с электроприводом. В лобби высокий потолок, кирпич, металл и мягкий свет создают атмосферу индустриального лофта. Жители управляют системами «умного дома» со смартфона или голосом, а сервис заботится о быте: уборка, стирка, выгул собак. На первых этажах работают кафе, рестораны и ритейл, для автомобилей предусмотрен паркинг на 305 мест. Главное о локации. Басманный район сочетает индустриальное прошлое и современную культурную сцену. В 5 минутах — сад имени Баумана, место для пробежек и прогулок с детьми. В 20 минутах пешком арт-кварталы «Винзавод» и Artplay с выставками, барами и галереями. До площади трёх вокзалов можно дойти за 25 минут или доехать за 5 минут на транспорте, удобный выезд на ТТК и близость к Садовому кольцу ускоряют поездки по городу. Для семей рядом школа 345 имени Пушкина и три детских сада, а в будни выручают супермаркеты на Красносельской.







Move.ru - вся недвижимость России