

🕒 Создано: 30.04.2026 в 09:45

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 05:01

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 500 000 ₹

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

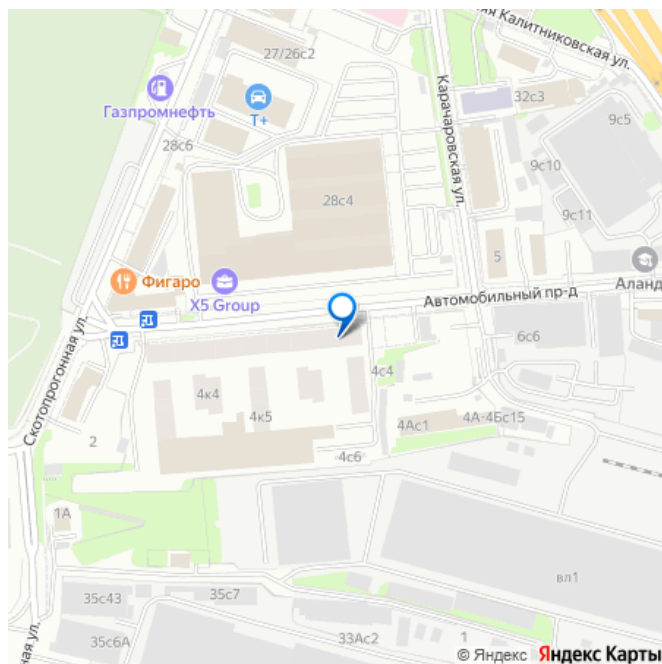
<https://move.ru/objects/9294304640>

Сильвия Симоновна Царукян, Этажи

Москва

79165450412

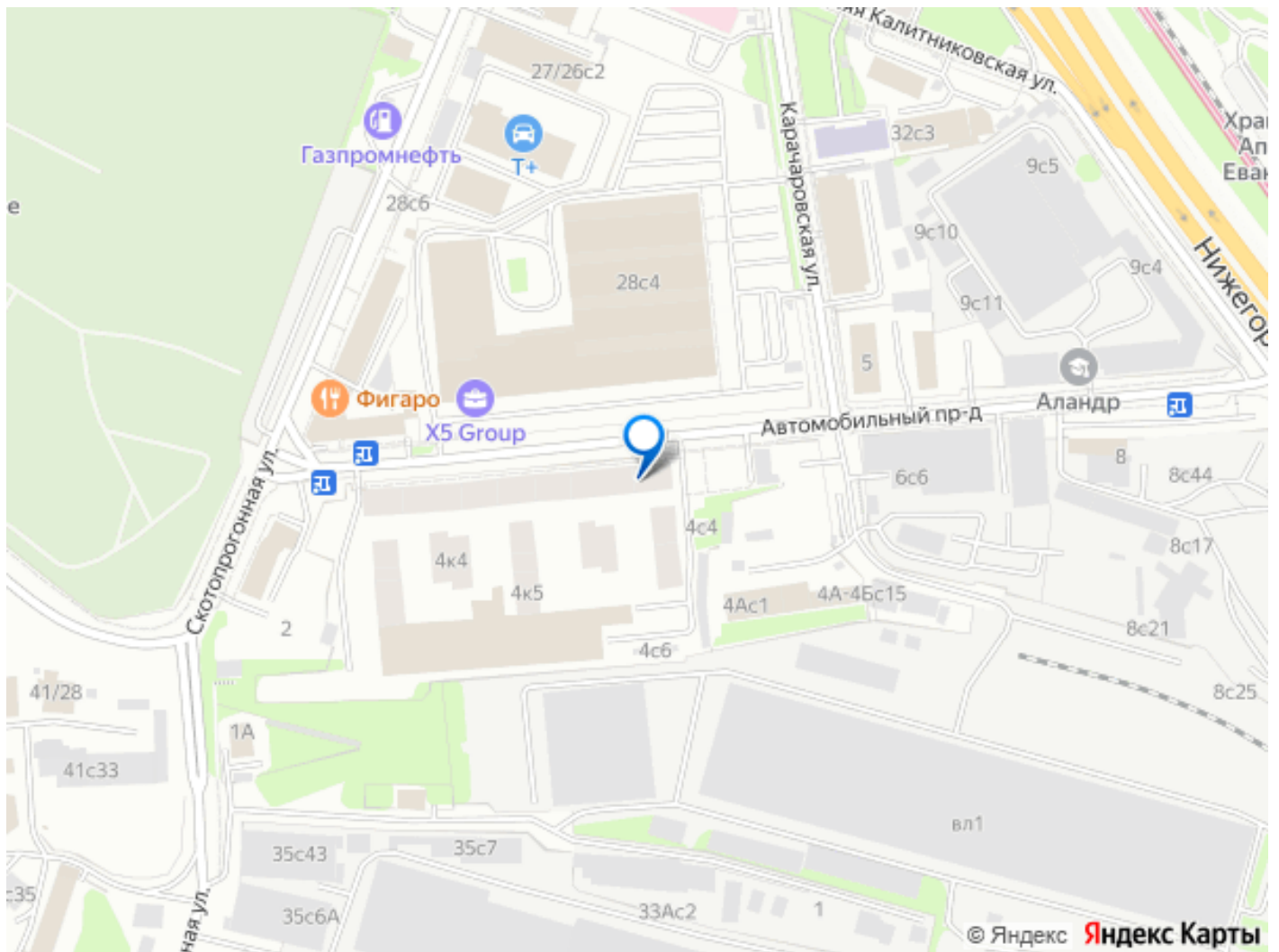
для заметок



Описание

Номер в базе: 12535518. Продаётся студия 21,7 м² с чистовым ремонтом в современном апарт-комплексе бизнес-класса NICE LOFT от девелопера COLDY. Это готовое решение для инвестиции с высокой доходностью. ЖК NICE LOFT — первый в Москве спортивный кластер с эксклюзивной инфраструктурой на 20 000 м². Для будущих арендаторов доступны две ледовые арены формата НХЛ, пять многофункциональных залов, крытый спортпарк 6300 м² и крытая беговая дорожка длиной 1 км. Территория комплекса огорожена, благоустроена, находится под видеонаблюдением и охраной, имеется подземный паркинг. В квартире высокие потолки до 3,3 м и панорамное остекление высотой 3 метра, наполняющее пространство светом и открывающее виды на город и двор. Ремонт полностью готов. Транспортная доступность отличная: до центра Москвы на машине по ТТК 1015 минут. Рядом станции МЦД-2 «Калитники» и метро «Волгоградский проспект». Уникальная концепция комплекса обеспечивает стабильный спрос на аренду, что делает объект привлекательным для пассивного дохода. Расчётная годовая доходность может достигать 20%. Код пользователя: 182801





Move.ru - вся недвижимость России