

Создано: 21.01.2026 в 14:18

Обновлено: 21.01.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9288228683>

Оксана Сергеевна Глухова, Этажи
Москва

79230703094

Москва, Автомобильный проезд, 4

9 500 000 ₽

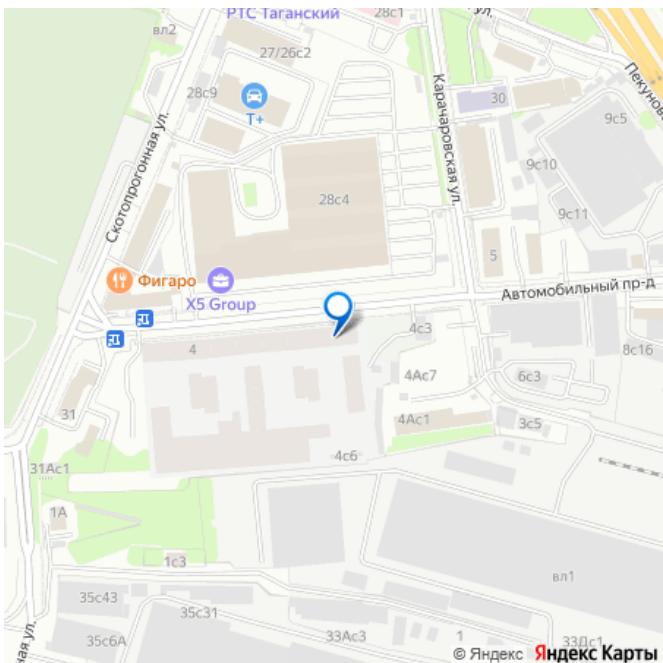
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

2.4 м²

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10810303. ПРОДАЮТСЯ АППАРТАМЕНТЫ ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ ЖК «NICE LOFT « Об объекте- это готовый инвестиционный актив, который сочетает в себе удобную локацию, уникальную инфраструктуру и высокую доходность.

Доходность: до 30% годовых, МАП до 135 000

? На территории собственный спортивный кластер-2ледовые арены, спортивные залы.

Инфраструктура: Ритейлы, кафе, магазины, аптеки в пешей доступности. Объект находится в уж существующей развитой инфраструктуре- школы, сады, поликлиники.

Транспортная доступность: Основным преимуществом локации является пешая доступность до МЦД «Калитники» 7мин. 25 мин. до Таганского парка 10 мин. до

Таганской площади 10 мин. до Садового кольца5 км от Кремля Об апартаментах:

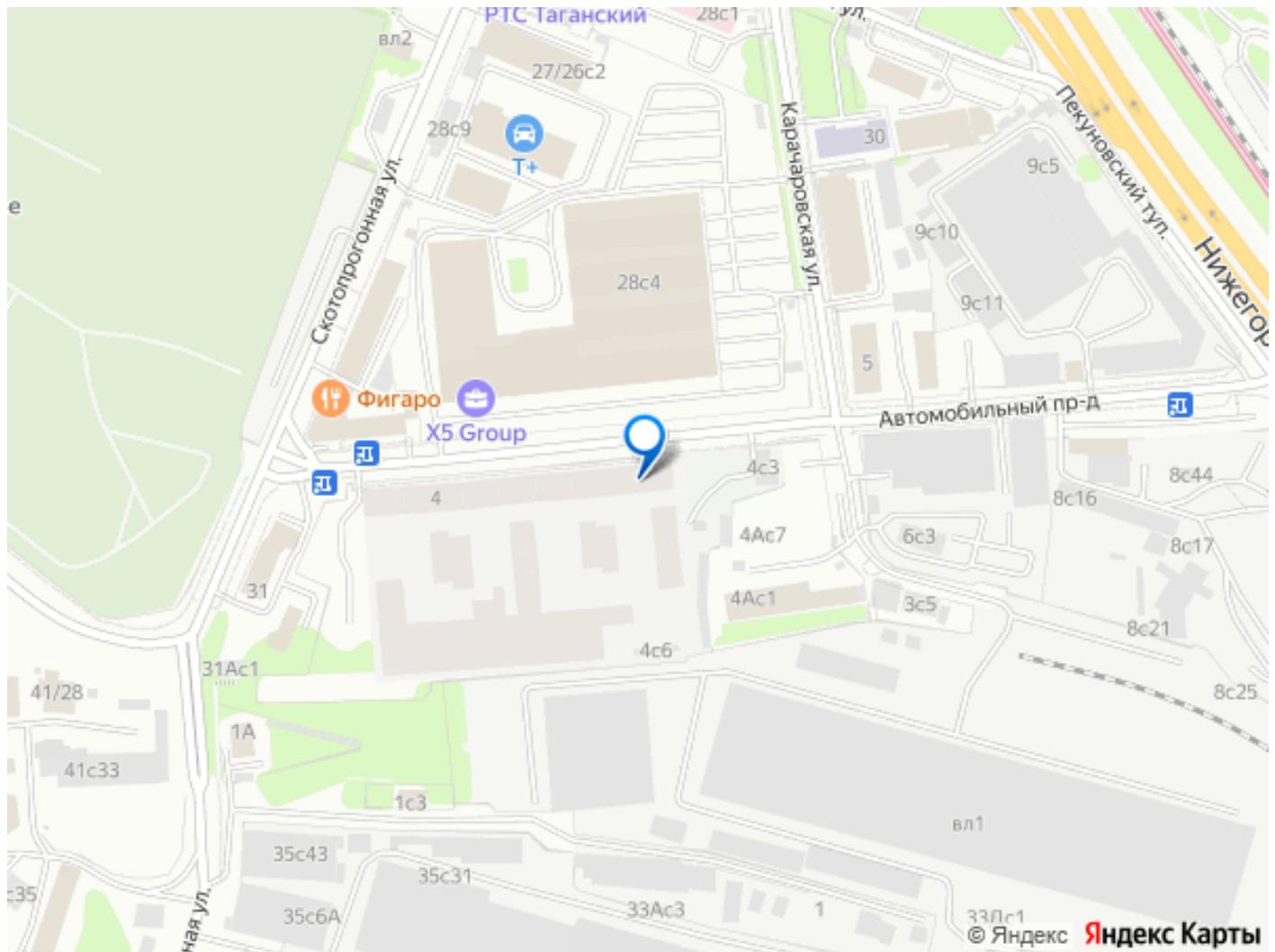
Апартаменты готовы к мебелированию на Ваше усмотрение. Ремонт - в туалете кафель.

Быстрый выход на сделку. Одобрение ипотеки бесплатно. Проверка документов и организация сделки Код пользователя:

189272







Move.ru - вся недвижимость России