

Создано: 30.01.2026 в 15:01

Обновлено: 01.02.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9288596062>

**Дмитрий Купрацевич, Место**

**79230791449**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 350 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

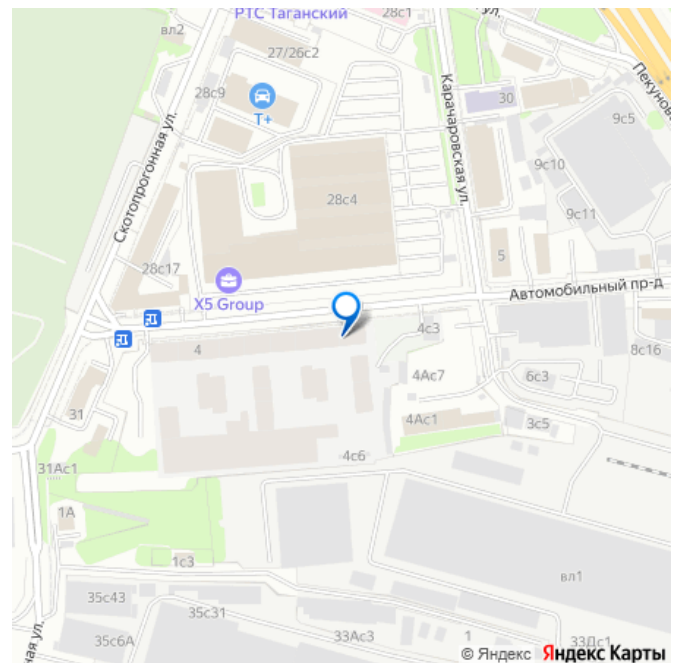
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК N'ice loft - новый комплекс апартаментов бизнес-класса с активно развивающейся инфраструктурой внутри ТТК. О апартаментах: Светлая студия с двумя окнами общей площадью 21,9 кв.м., расположенная на 4 этаже 21 этажного монолитного дома. Апартамент продается с предчистовой отделкой - White box, с разводкой электрики, возведенными выровненными стенами и стяжкой пола. Функциональная планировка с нишей под гардероб, кухонным пространством и жилой комнатой. Расположение: Жк расположен в 11 минутах пешком от станции МЦД Калитники и в 20-25 минутах от метро Волгоградский проспект. Быстрый выезд на ТТК и Волгоградский проспект, что дает мобильность и экономию Вашего времени. Вокруг комплекса расположены остановки автобусов и маршрутных такси. Рядом строится большой бизнес-центр, благодаря которому район развивается и наполняется инфраструктурой. Жилой комплекс: В ЖК N'ice loft есть все атрибуты комфортной жизни - подземный

паркинг, закрытые игровые во дворах и прогулочные зоны, скоростные лифты, коммерческие помещения на первых этажах зданий, кладовые, гранд-лобби и многое другое. Инфраструктура: Рядом есть рестораны и кафе, магазины, бытовые услуги, школы, детские сады, спортивные объекты, детские площадки и спортивные объекты. Работают все известные доставки. Идеальный вариант для инвестиции - высокий арендный потенциал, а также прекрасно подойдет для студентов или как квартира в Москве для тех, кто живет за городом! Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Свободная продажа. Звоните! Лот:1742.



