

Создано: 21.07.2025 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 07:55

<https://move.ru/objects/9283261512>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**10 630 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

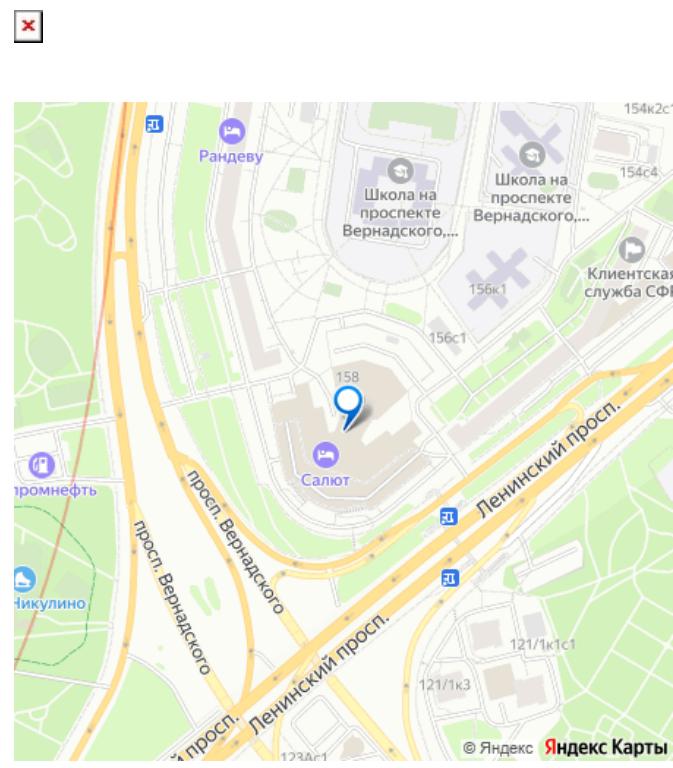
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1693216. Уникальный комплекс «Салют» расположен в пешей доступности от метро Юго-Западная и Тропарево, в окружении парков и ведущих ВУЗов Москвы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.).

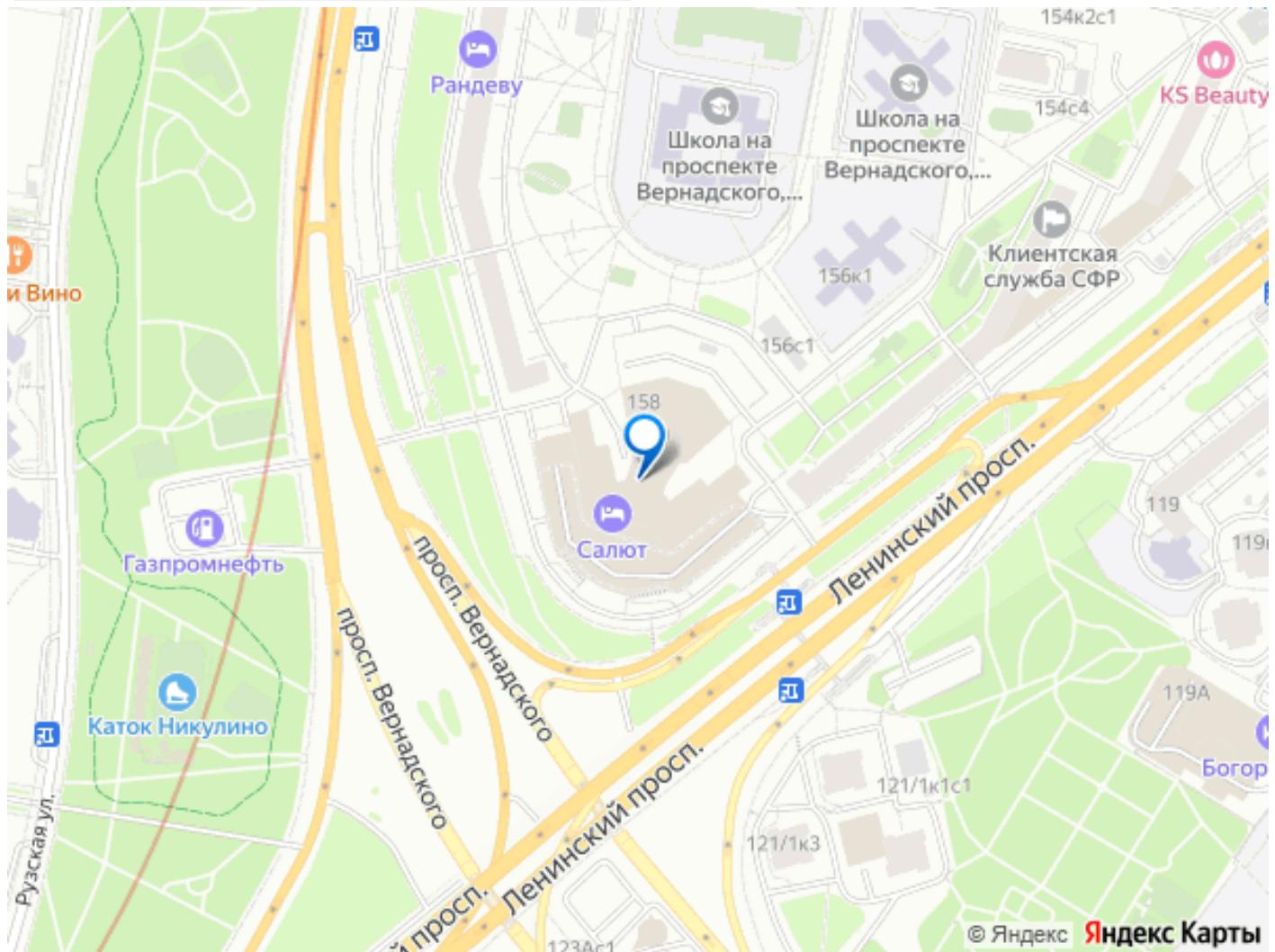
Охраняемая придомовая территория, закрытый въезд на придомовой паркинг, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж сервис. На первых этажах: коворкинг, конференц-залы и комната для переговоров, рестораны, кафе, торговые и медицинские центры; круглосуточный фитнес-клуб и SPA-комплекс.

В 2024-2025 г. комплекс полностью обновлен (фасад, отделка мест общего пользования, коммуникации, все инженерные системы).

Студия с дизайнерским ремонтом и всем необходимым для комфортного проживания: 2-х спальная кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, уютное кресло, шкафы и комод, кухня, укомплектованная бытовой техникой (варочная панель, холодильник, СВЧ, чайник, посуда). Установлен кондиционер, телевизор и проведен интернет. Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, есть возможность передать в управление гостиничной компании. Один взрослый собственник, полная сумма в

договоре.





Move.ru - вся недвижимость России