

Создано: 11.09.2025 в 16:59

Обновлено: 20.12.2025 в 10:29

Москва, Старокирочный переулок, 6

13 300 000 ₽

Москва, Старокирочный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

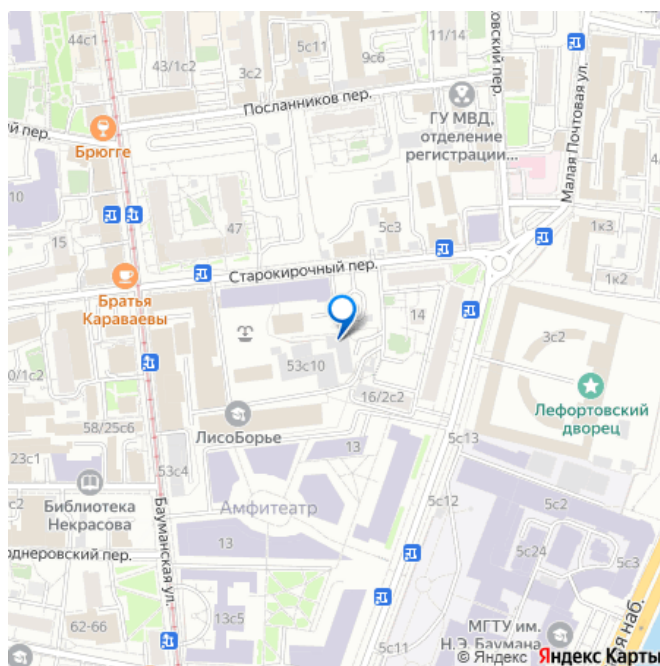
<https://move.ru/objects/9284964620>

Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи

Москва

79863043376

для заметок

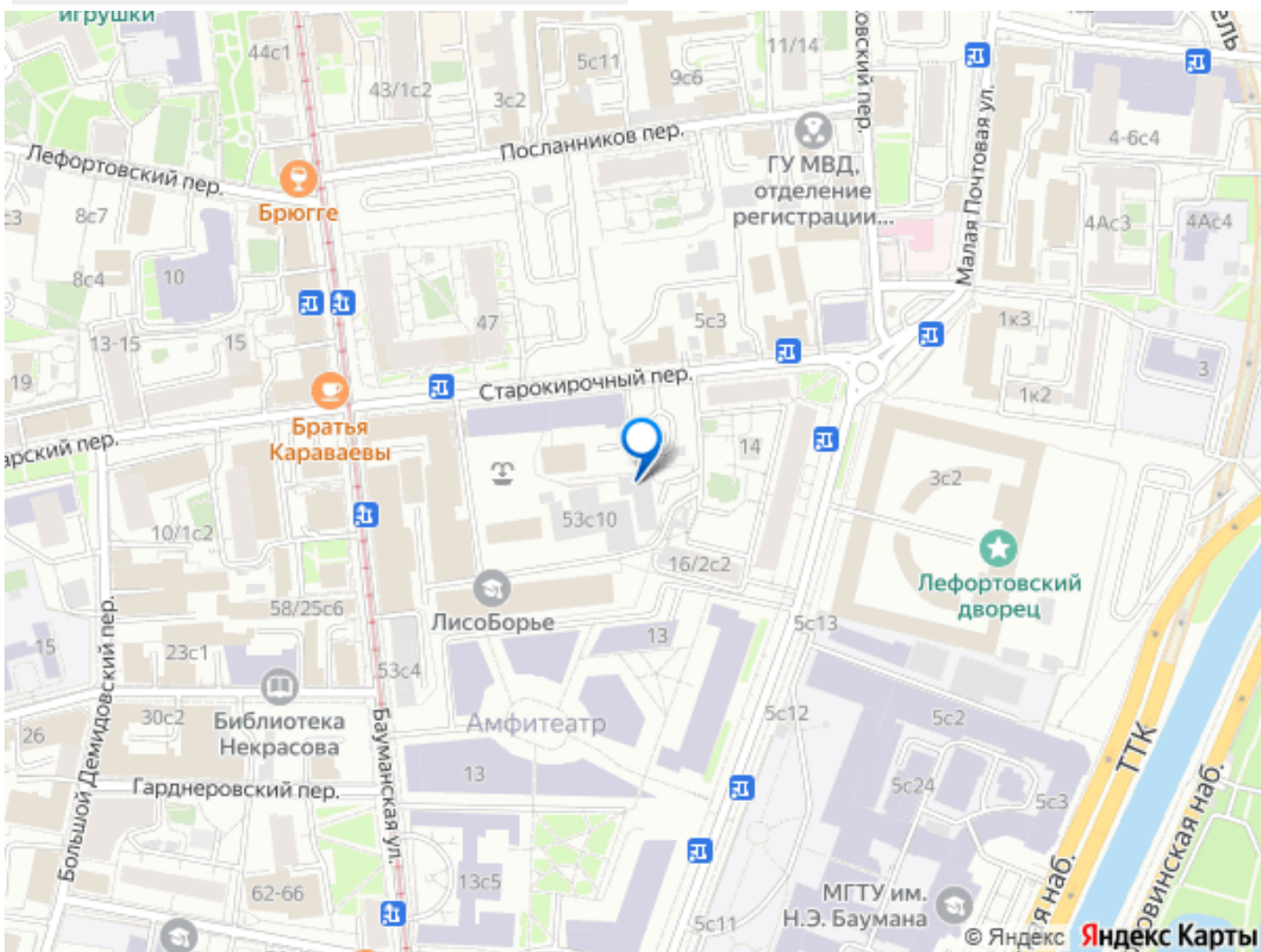


Описание

Номер в базе: 9705383. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС на Бауманке Предложение в историческом особняке комплекса «Анна-Монс» с постоянным средним доходом от аренды 100 тыс.руб. в месяц Ощутите пространство и свет: Высокие потолки 3.8 метра и три больших окна наполняют пространство светом и воздухом. Смарт-площадь: 21 м² на первом уровне и стильная антресоль + 7 м² — функционально и очень стильно. Авторский дизайн-проект на стыке классики и лофта: старинная кирпичная кладка, элегантные детали и современные материалы. Ваш комфорт продуман до мелочей: Полностью оборудованная кухня Премиальная сантехника и теплый пол в санузле Тихий кондиционер для идеального микроклимата 2 зоны отдыха Продуманная и функциональная система хранения Сильные инвестиции: Оператор готов обеспечить вам ежемесячный пассивный доход 110120 тыс. рублей чистыми. Идеальный актив для вложения средств! О комплексе: Всего 7 минут пешком от м. Бауманская Рядом: МГТУ имени Н.Э. Баумана, Лефортовский дворец, Лефортовский парк Закрытая территория, собственная парковка Кафе и магазины в шаговой доступности Готовность к продаже: Чистая юридическая история без обременений Все документы готовы быстрый и безопасный процесс. Отдельный кадастровый номер и право собственности. Можно в ипотеку помогаем с оформлением и одобрением ипотеки + проведение ипотечной сделки под ключ (лучшие условия от банков-партнеров) Это готовое решение для жизни в самом центре старой Москвы с

характером или для выгодной инвестиции с нулевыми хлопотами. Звоните! Оперативный показ. Код пользователя: 184642





Move.ru - вся недвижимость России