

Создано: 18.11.2025 в 22:48

Обновлено: 24.11.2025 в 21:59

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**9 550 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9286711479>

Виктория Леонова, Авангард

**79230769056,7917593  
4505**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

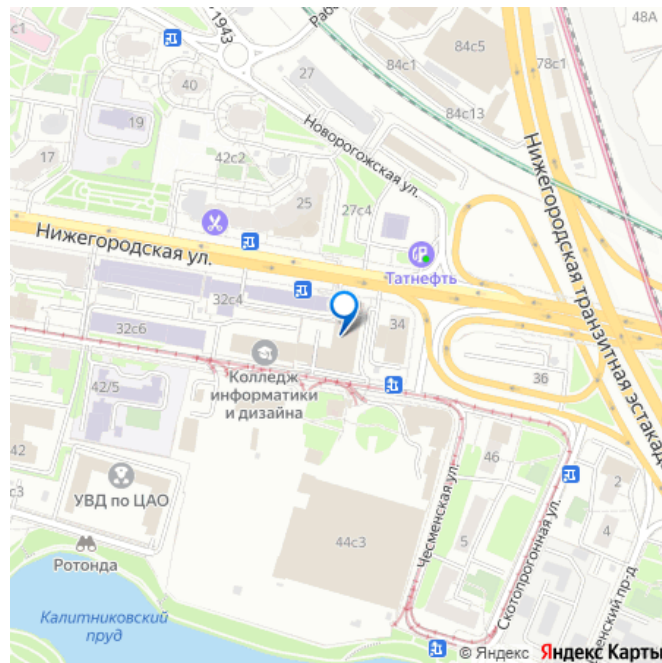
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

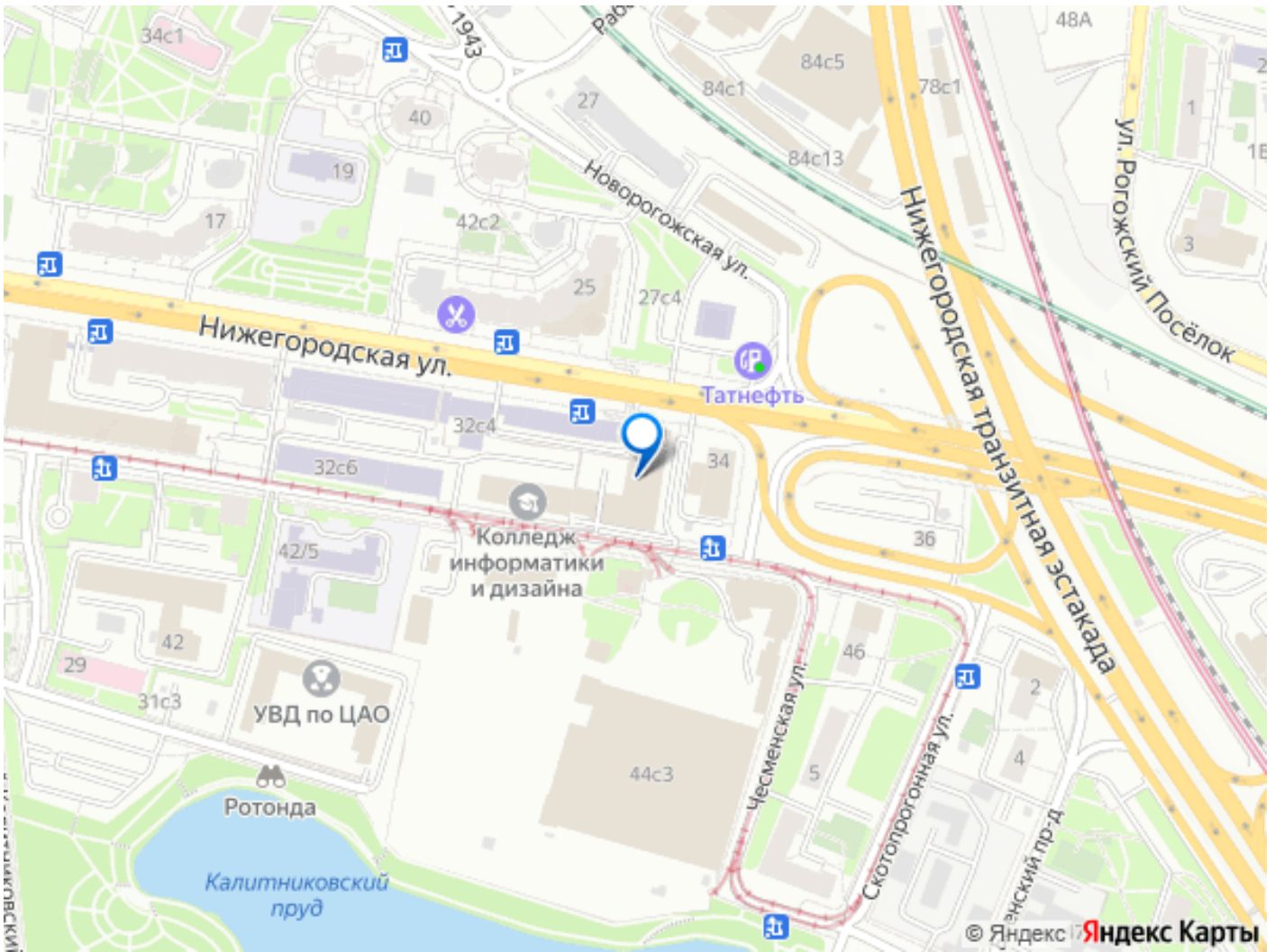
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются уникальные апартаменты 21 м2!  
Отдельный кадастр, подходит под ипотеку!  
Студия с дизайнерским ремонтом в ЖК  
Нижегородская 3215. Расположение:  
престижный район ЦАО, рядом с м. Таганская  
в 10 минутах на автобусе и 8 минутах пешком  
до МЦД Калитники! Сделан дизайнерский  
ремонт для выгодного арендного  
бизнеса! Организовано комфортное спальное  
место и функциональная встроенная кухня с  
техниккой. В стоимость включены: - Комплект  
мебели: спальное место, тв-зона, стол,  
встроенная кухня с техникой, санузел с  
душевой - Комплект новой качественной  
техники: стиральная машина, плита  
варочная, тостер, чайник, СВЧ-печь!  
Закрытый двор без машин. Студия подойдет  
под посуточную аренду. Организована работа  
УК с управлением по сдаче в аренду. Здание  
после реновации - шикарные холл и парадная  
зона, красивый фасад, есть зона лобби и  
круглосуточная охрана, 2 больших лифта, в  
доме видеонаблюдение 24/7 Наземный  
паркинг рядом с домом, закрытый двор -  
въезд через шлагбаум Инфраструктура  
рядом: Дикси, 5-ка прямо у дома, пекарня со  
свежей выпечкой и кофе Скалка, салоны  
красоты, множество кофеен, аптек и  
магазинов в 3 минутах от дома! Транспортная

развязка отличная: у дома остановка автобусов, маршруток и трамваев, до метро можно доехать за 10 мин - м. Таганская и м. Нижегородская, до Калитники 5 мин пешком  
Один взрослый собственник , все документы готовы к продаже Звоните/пишите





Move.ru - вся недвижимость России