

Создано: 18.11.2025 в 16:52

Обновлено: 30.11.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9286711896>

**Собственник**

**79230734056**

**Москва, улица Коминтерна, 4**

**6 300 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

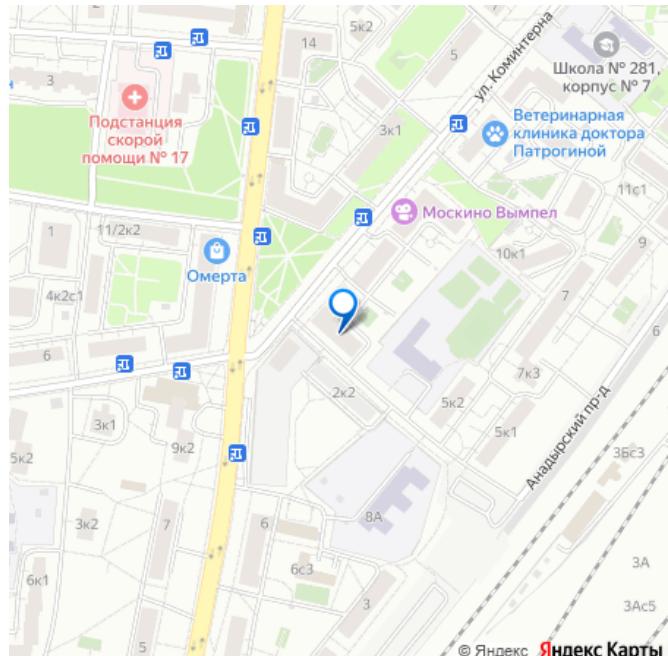
1

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

**ПРОДАЕТ СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ**

\*\*\*\*\*

Продаются апартаменты с современным  
дизайнерским ремонтом, высотой потолков 4,

2 метра, с отдельным кадастровым номером, на первом этаже в пятиэтажном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д. 4. КОМФОРТНЫЕ И СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В ДАННОМ РАЙОНЕ. Транспортная доступность: -Метро Бабушкинская находится в 10-15 минутах ходьбы от дома. -Метро Свиблово находится в 20-ти минутах ходьбы от дома. -Автобусные остановки находятся в 2-х минутах ходьбы от дома. м. Бабушкинская центр Москвы время в пути на метро без пересадок составляет 15-20 минут. Пункты выдачи (OZON, Яндекс Маркет, Wildberries) расположены в 3-х минутах ходьбы от дома. Разнообразный выбор кафе расположенных от 10 до 15 минут ходьбы от дома. Магазин FixPrice расположен в 3-х минутах ходьбы от дома.

Супермаркеты Пятерочка расположены в от 1 до 3 минут ходьбы от дома. ТЦ Орион в 15-ти минутах ходьбы от дома. Центр Мои

Документы расположены в 10-ти минутах ходьбы от дома Три сквера (сквер Красная дорожка) расположены от 3 до 10 минут ходьбы от дома. Фитнес центры расположены от 3 до 15 минут ходьбы от дома. Максимально быстро работают любые службы доставки.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Дом 1961 года постройки, находится в тихом, чистом, спокойном районе в зеленой зоне, рядом три сквера для прогулок и отдыха. В доме 5 этажей, проведена замена коммуникаций (водопровод, электричество, вентиляция), Апартаменты расположены на 1-м этаже, не цоколь. Полноценный первый этаж, окна расположены от земли на высоте 1,8 метра. Высота потолков в помещении составляет 4,20 метра. Площадь по полу составляет 16,0 м<sup>2</sup>, по полу, плюс второй уровень (антресоль, указана в выписке),

общая площадь первый уровень + антресоль  
21, 4 м<sup>2</sup> (согласно выписки)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Апартаменты расположены на 1-м этаже. В апартаментах сделан качественный дизайнерский ремонт, функционально соблюдена полная эргономика пространства. Апартаменты без мебели, но по Вашему желанию возможна комплектация мебелью и техникой (под ключ). ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ДАЛЬНОВИДНЫХ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ДУМАЮТ О СВОЁМ БУДУЩЕМ, С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСТОЯННОГО ПАССИВНОГО ДОХОДА (сдача в аренду, на долгосрочной основе потенциал от 75 000 рублей/месяц; при посуточной аренде от 120 000 рублей/месяц) И СОХРАНЕНИЯ СВОИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ. ФОТО В ОБЪЯВЛЕНИИ РЕАЛЬНЫЕ. Один взрослый собственник.



