

Создано: 11.12.2025 в 18:18

Обновлено: 31.01.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9287385121>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79154066998

Москва, Ленинский проспект, 158

9 050 000 ₽

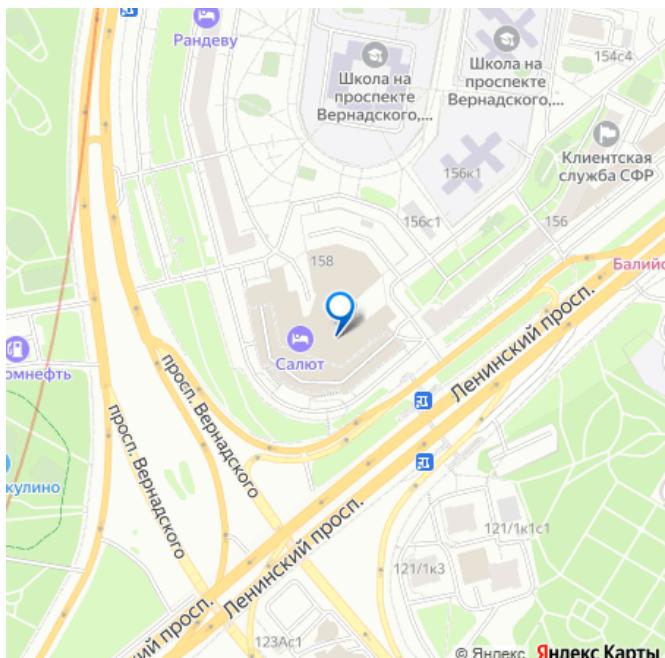
Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 21 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Полная меблировка и комплектация техникой включена в стоимость. Мебель под заказ, очень качественная, вся техника встроенная, большое количество мест хранения. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 65 тысяч в месяц, или 780 тыс.руб в год. Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих. Здание комплекса - 22-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-

сервис. Платная и бесплатная парковки. Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты. Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.



