

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:37

Обновлено: 20.12.2025 в 09:40

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

6 000 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

0.6 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

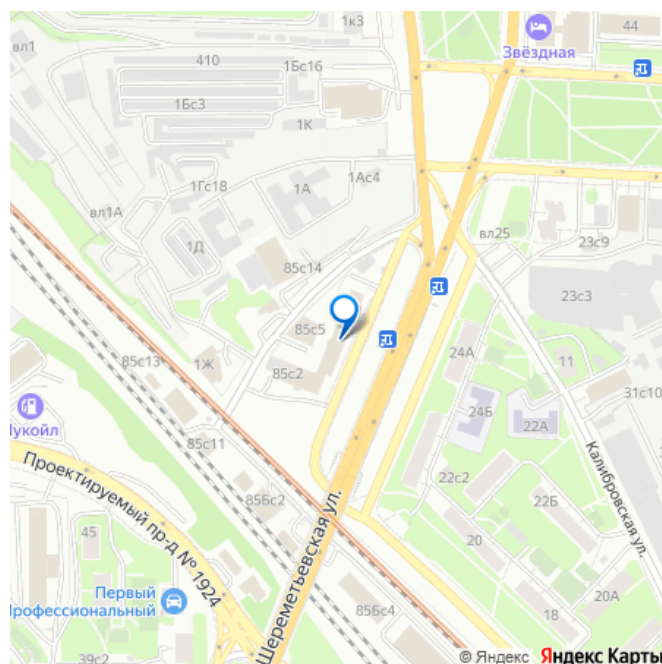
<https://move.ru/objects/9287446277>

Маргарита Александровна Сутулова,

Этажи Москва

79890419397

для заметок



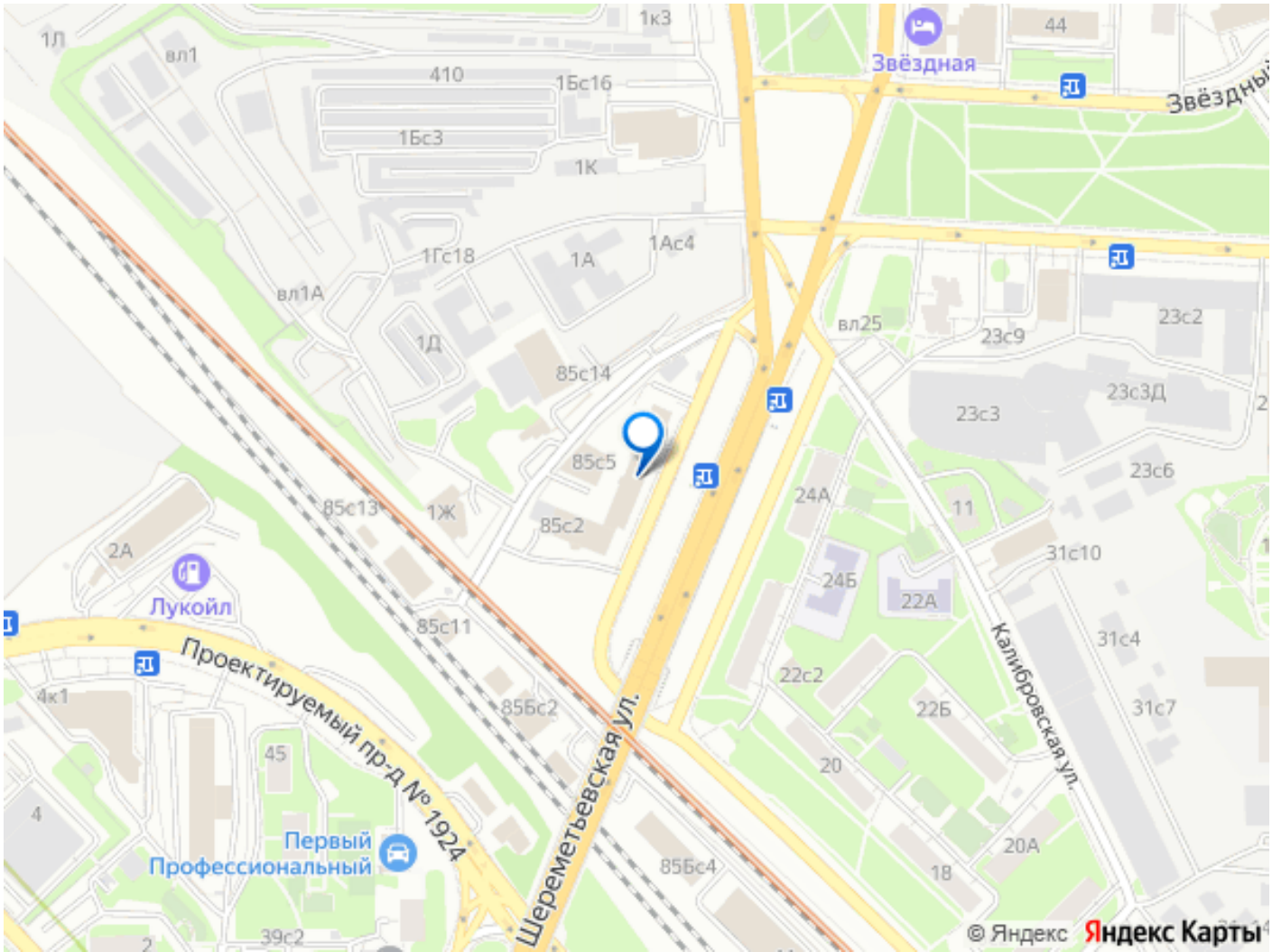
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10637378. Продаётся ГАБ, окупаемость менее 10 лет! Продаётся гостиничный апартамент-студия площадью 21 м² на 1-м этаже в готовом к заселению состоянии с центральными коммуникациями. Объект расположен на Шереметьевской улице в пешей доступности от станций метро «Алексеевская» и «Рижская», что обеспечивает отличную транспортную связность с ключевыми районами Москвы. Район характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Важным преимуществом является близость к крупным зеленым зонам — парку Дружбы и Ботаническому саду МГУ, что создает баланс между динамикой городской жизни и возможностью отдыха на природе. Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с потенциалом сдачи в аренду. Функциональная планировка студии позволяет эффективно использовать пространство. Объект представляет собой практичное решение для приобретения недвижимости в престижном районе с высокой ликвидностью и перспективой роста стоимости актива. Документы: ДКП от 2022г, один взрослый собственник. На данный момент апартаменты сдаются. Есть возможность приобрести готовый арендный бизнес вместе с арендатором. Хотите стать частью комфортной жизни в самом сердце

столицы? Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше деталей о наших предложениях. Мы уверены, что апартаменты на Шереметьевской улице будут лучшим выбором для вашего бизнеса! Код пользователя: 174836





Move.ru - вся недвижимость России