

Создано: 15.12.2025 в 19:40

Обновлено: 07.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9287476499>

Олег Костюков, Олег Костюков

79162877234

Москва, улица Правды, 7/9К1

9 900 000 ₽

Москва, улица Правды, 7/9К1

Округ

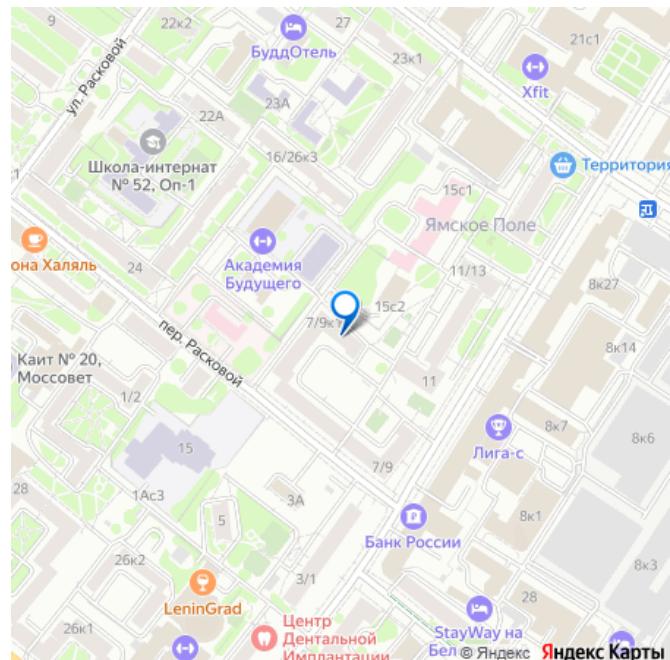
для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Правды](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

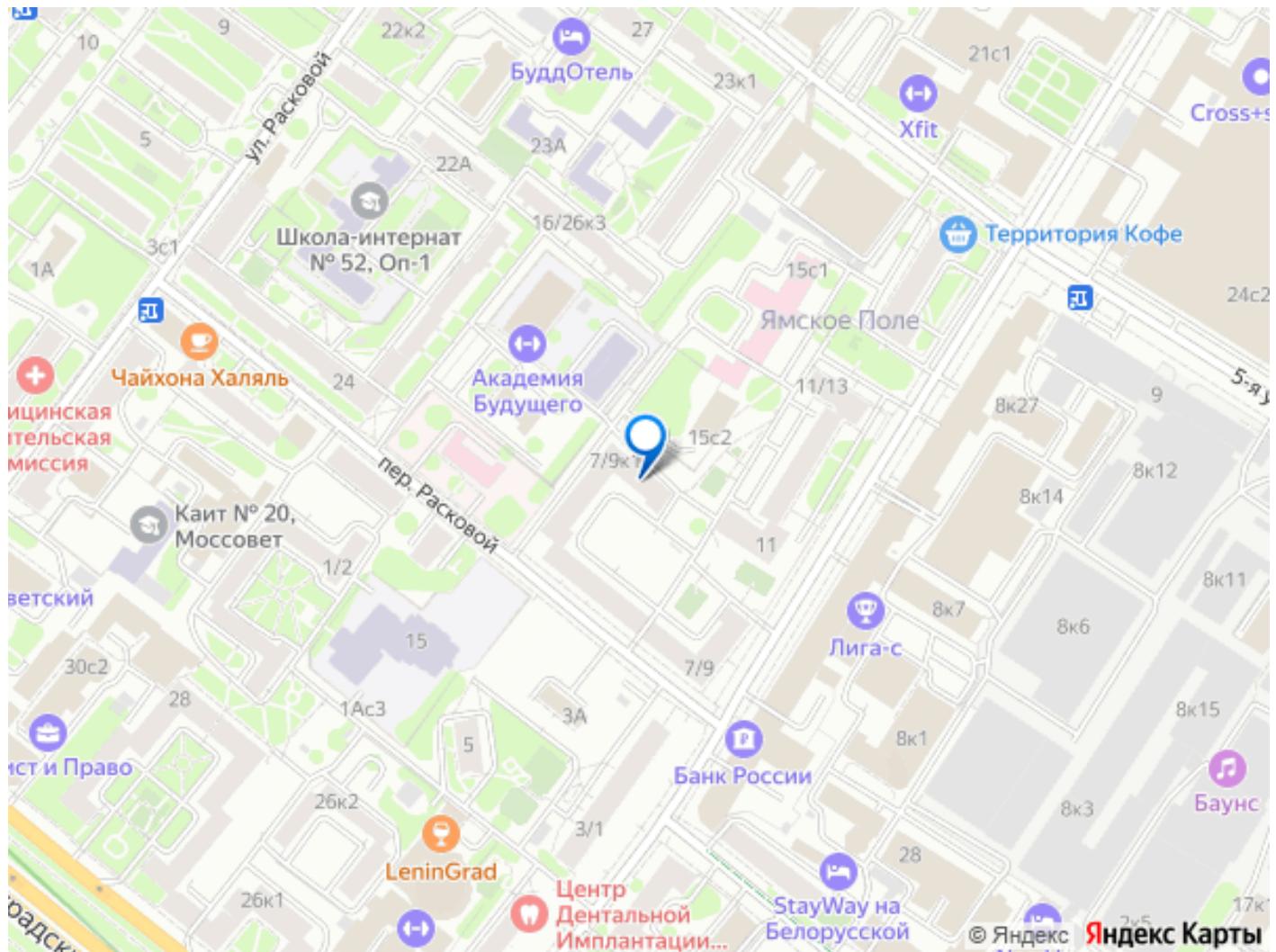
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИНВЕСТИЦИИ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ
ПОДХОДИТ ИПОТЕКА КАК НА ВТОРИЧНУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ О ДОМЕ: Кирпичный дом
1959 года постройки, ж/б перекрытия, въезд
под шлагбаум. ОБ АПАРТАМЕНТАХ:
Апартаменты с 2 окнами, с высотой потолка
3,10 м, есть возможность сделать
антресоль. Хороший первый этаж. Метраж по
полу 21 м², антресоль можно сделать и
узаконить 8,4м²(40%). На полу стяжка. В
 входной группе выполнен новый
дизайнерский ремонт. Апартамент под
отдельным кадастровым номером, своя
выписка из ЕГРН. Отдельный лицевой счет с
городскими коммунальными учреждениями.
Отдельный счет с Мосэнерго. Прекрасная
инвестиция под арендный бизнес с высокой
доходностью. ИНФРАСТРУКТУРА:

Апартаменты расположены в шикарной
локации. Метро Белорусская, Савеловска,
Динамо 10 мин пешком. Рядом вся
инфраструктура. Магазины и торговые
центры. Удобный выезд на Ленинградский
проспект, ТТК. Апартаменты расположены на
тихой улице вдали от шума. ДОКУМЕНТЫ:
Договор купли-продажи! ПОДХОДИТ ПОД
ИПОТЕКУ ! На плане студия 2 ! Один
взрослый собственник ! Подробности по
телефону!





Move.ru - вся недвижимость России