

Создано: 16.12.2025 в 14:42

Обновлено: 16.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287476507>

## Собственник

**79157207718**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

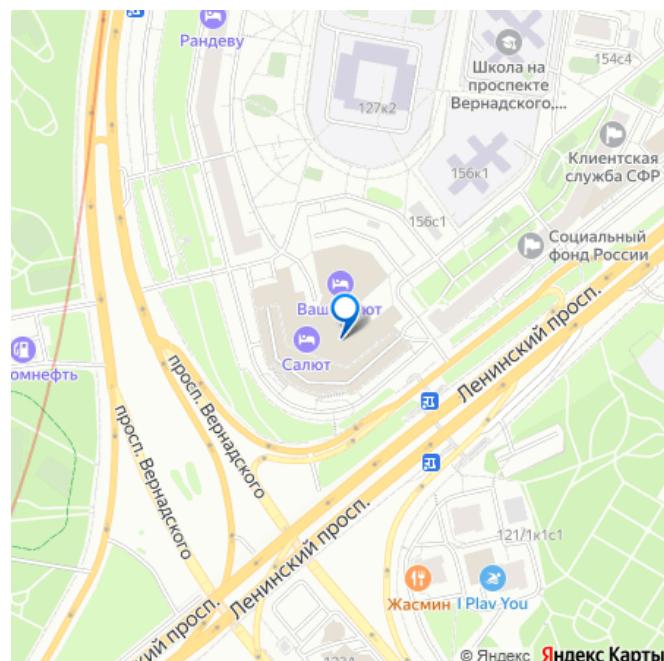
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

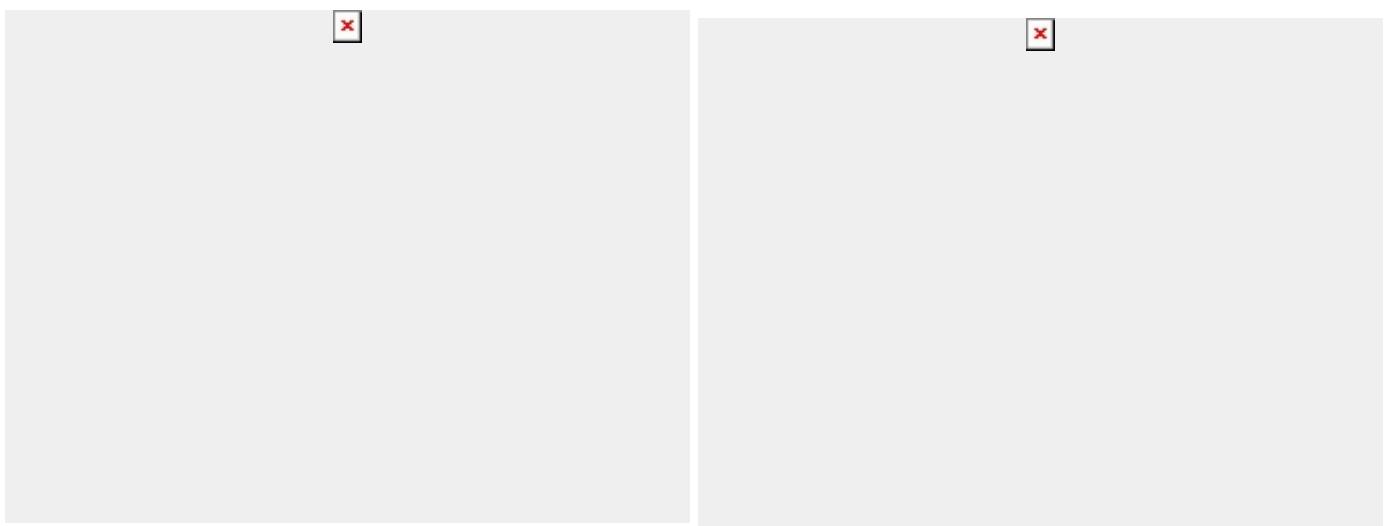
да

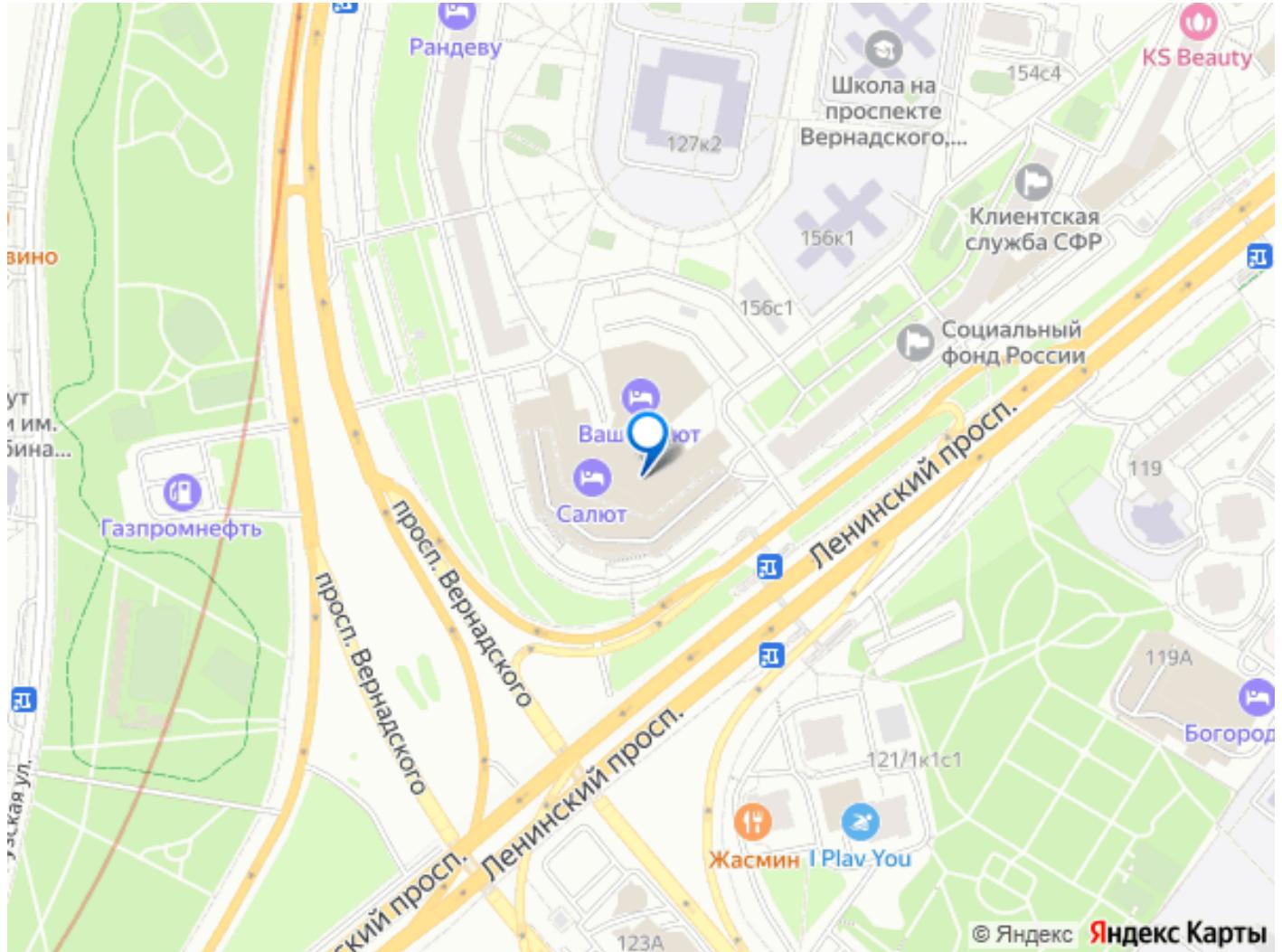
## Описание

Студия с пассивным стабильным ежемесячным доходом 75000 рублей. Продаем с арендатором. Открытый вид из окна на Ленинский проспект. В студии есть все для жизни и аренды. Идеально для



студентов (рядом все ТОПовые ВУЗы Москвы)  
и своего маленького бизнеса (аренды). В  
здании свой фитнес-клуб, ресепшн,  
рестораны, рум-сервис, магазины, химчистка,  
круглосуточная охрана, камеры и парковка.





Move.ru - вся недвижимость России