

Создано: 23.12.2025 в 18:19

Обновлено: 26.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287627668>

Виктория Юрьевна Собянина, Этажи
Москва

79339381607

Москва, Ленинский проспект, 158

9 950 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

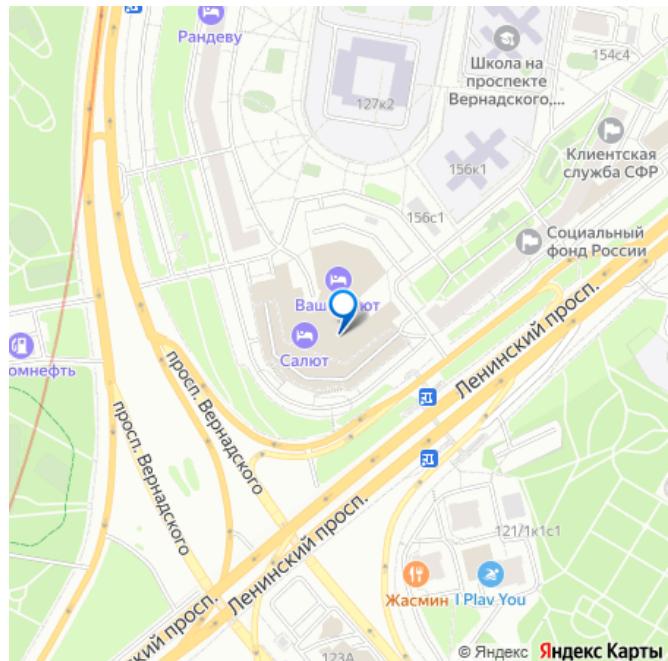
3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

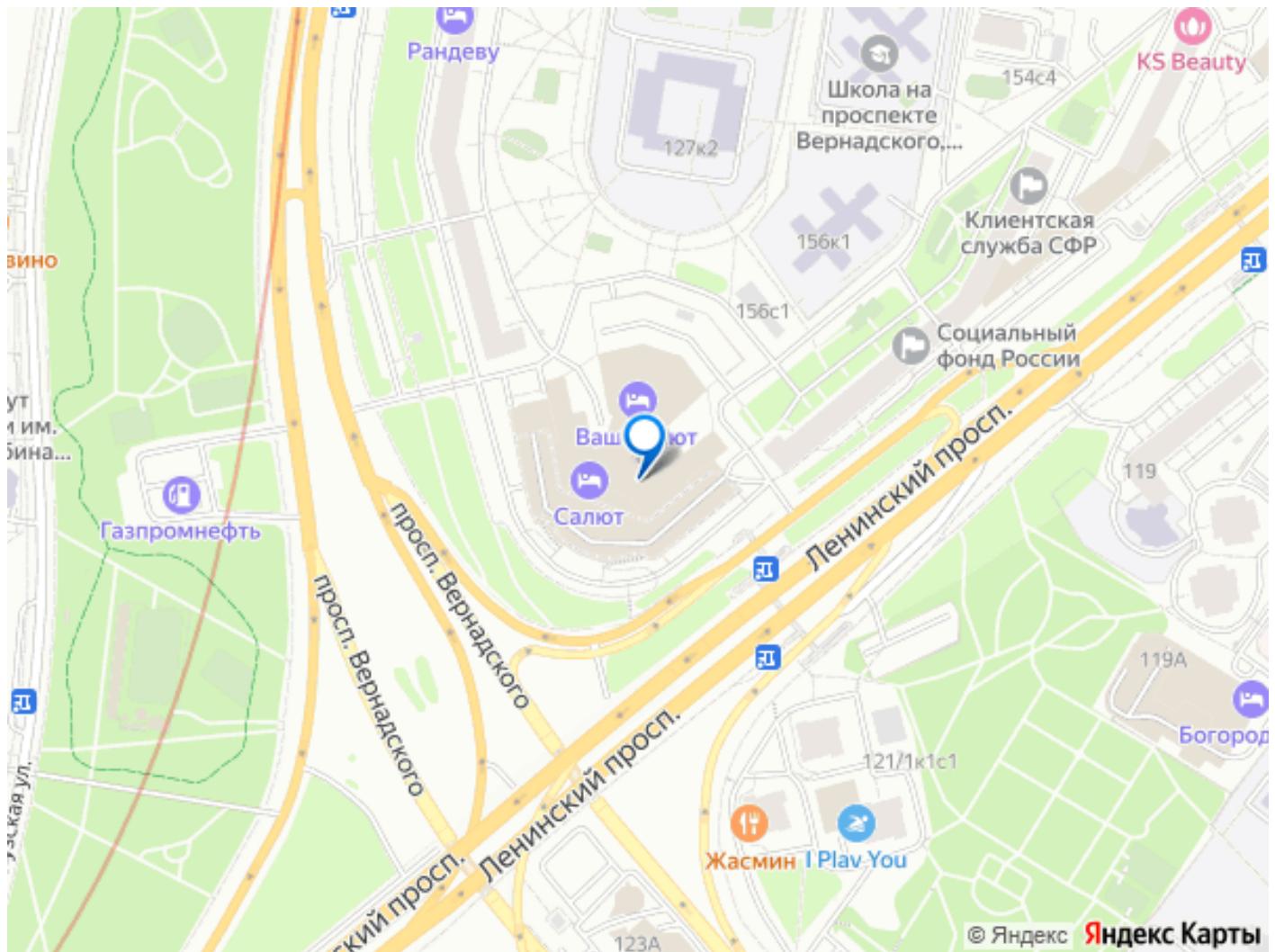
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10691886. Апартаменты в отеле «Салют» представляют собой готовое решение для инвестиций или комфортного проживания. Объект сдан в эксплуатацию и находится в идеальном состоянии, не требуя дополнительных вложений. Ежемесячный доход от сдачи оценивается в 75 000 рублей, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Локация является ключевым преимуществом: непосредственная близость к станции метро «Юго-Западная» обеспечивает отличную транспортную доступность, что особенно ценно для студентов и преподавателей ведущих университетов района. Инфраструктура комплекса полностью автономна и включает круглосуточную службу консьержа, обеспечивающую безопасность, а также магазины, химчистку, рестораны и спортивный клуб на территории. Вопрос парковки решен гибко — доступны как платные, так и бесплатные варианты.

Планировки апартаментов функциональны и продуманы. Продажа осуществляется напрямую от собственника, объект не имеет юридических обременений, что гарантирует чистоту и скорость проведения сделки. Это предложение сочетает ликвидность городской недвижимости, доходность и полную готовность к использованию. Код пользователя: 193882





Move.ru - вся недвижимость России