

🕒 Создано: 24.12.2025 в 23:20

Обновлено: 29.12.2025 в 22:22

Агент

79152344341

Москва, Нижегородская улица, 32С3

8 200 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

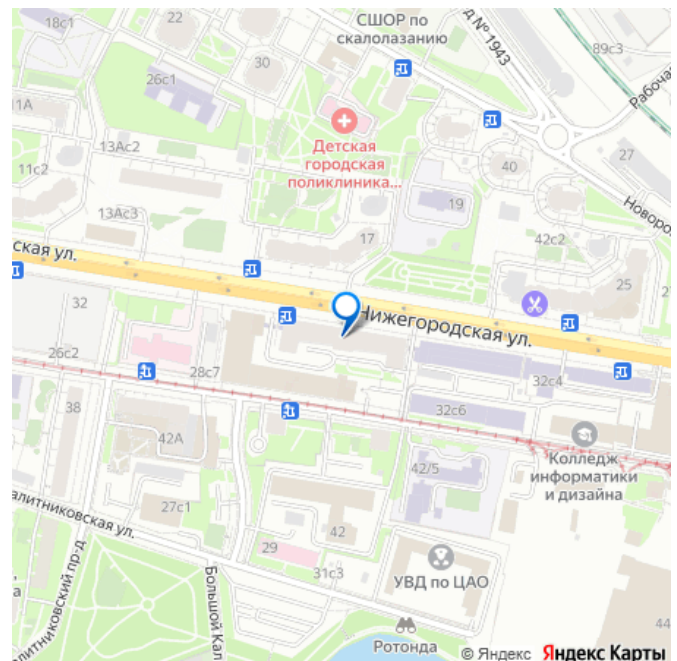
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

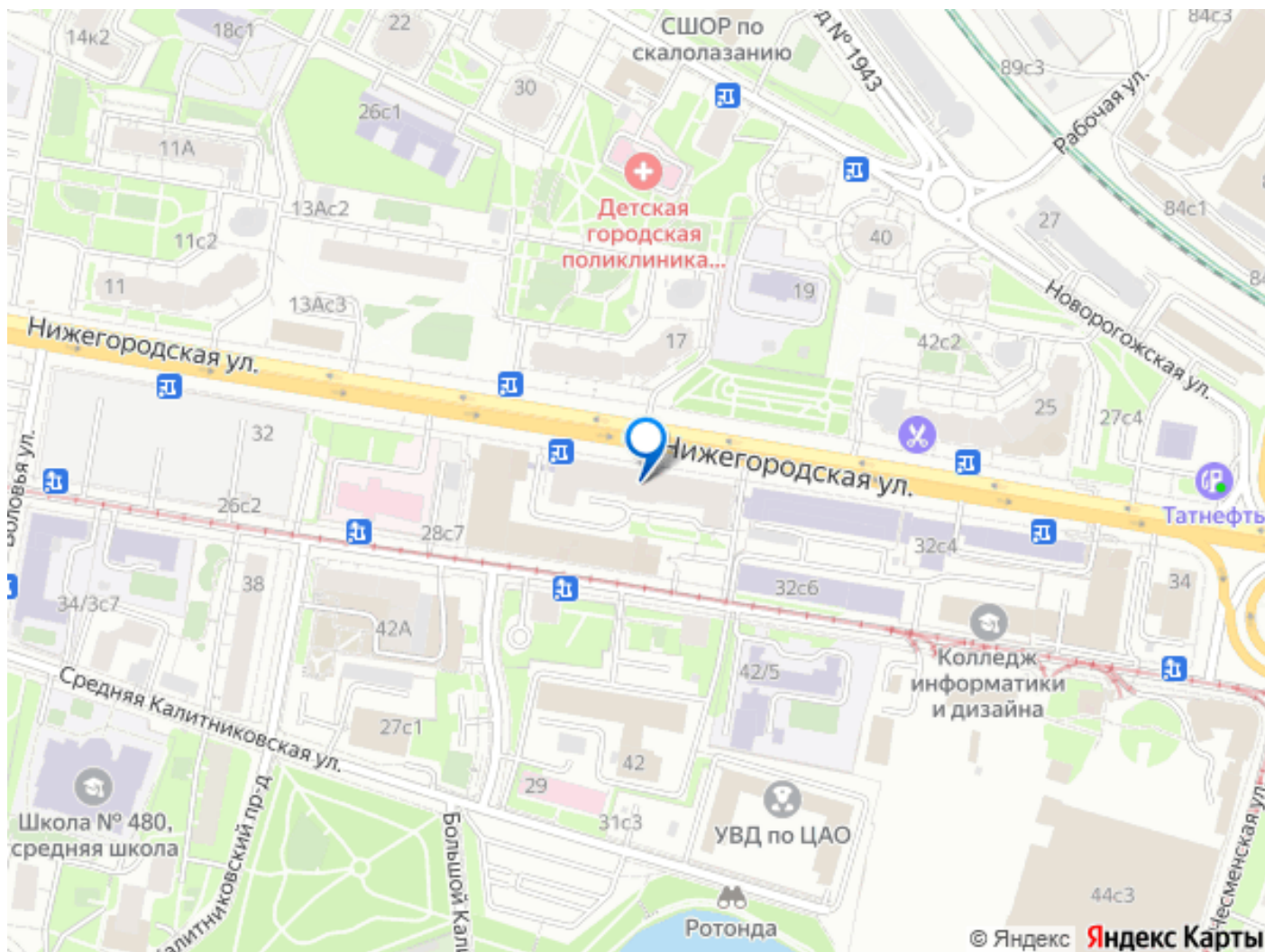
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК бизнес класса LOFT FM. (Отличный инвестиционный вариант и вариант под аренду). ЦАО - Таганский район 2021г.сдачи. Площадь апартаментов по полу 22 кв.м + 8 кв.м.. Итого общая площадь 30 кв.м. антресоль-спальня. Окно с видом на улицу Нижегородская. Отделка черновая. Высота потолков 4,2 м, в таких аппаратах устанавливают второй уровень, площадью 8 кв.м., для оборудования спального места. В результате получается полноценная квартира 30 кв.м в историческом доме в центре Москвы. В помещении: внутри заведено электричество, ГВС, ХВС, центральное отопление и канализация. Отсутствие ремонта в апартаменте является большим плюсом, так как ремонт вы сделаете под себя. Бизнес класс, бесплатный фитнес, кафе без выхода на улицу (доставка в квартиру бесплатная) , тихий двор со свободной парковкой, в 3 минутах ходьбы большой пруд, возможно зимой кататься на ватрушках, а летом загорать и даже купаться! Классные зоны отдыха и детские площадки, куча магазинов вокруг, локация близко к центру Москвы, остановки автобусов и трамваев прямо рядом с домом, станция Калитники в 300 м, метро площадь Ильича в 12 минутах ходьбы через дворы,

интеллигентные соседи. Крутая
двухуровневая планировка, внимательная
охрана круглосуточная, в пешей доступности
рынок, много магазинов и сервисов для
автомобилистов и напротив дома хорошая
баня, рядом Таганский парк.





Move.ru - вся недвижимость России