

Создано: 24.12.2025 в 23:20

Обновлено: 29.12.2025 в 22:22

<https://move.ru/objects/9287650446>

Агент

79152344341

Москва, Нижегородская улица, 32С3

8 200 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

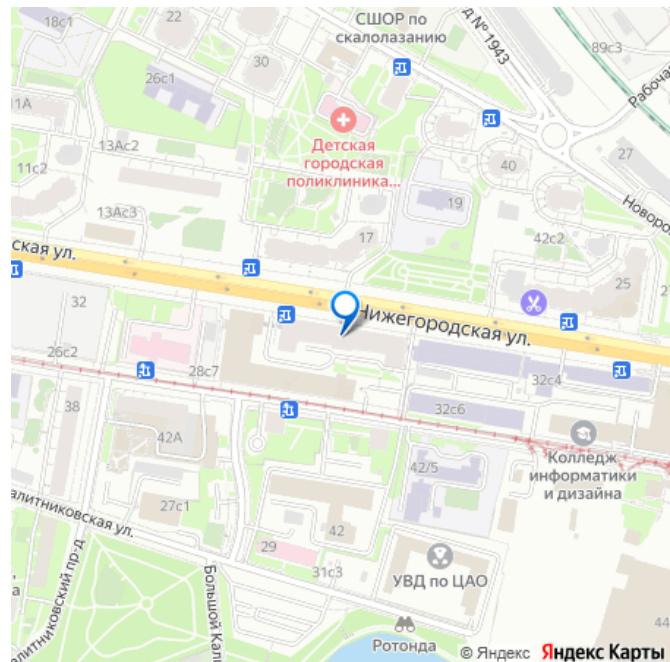
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

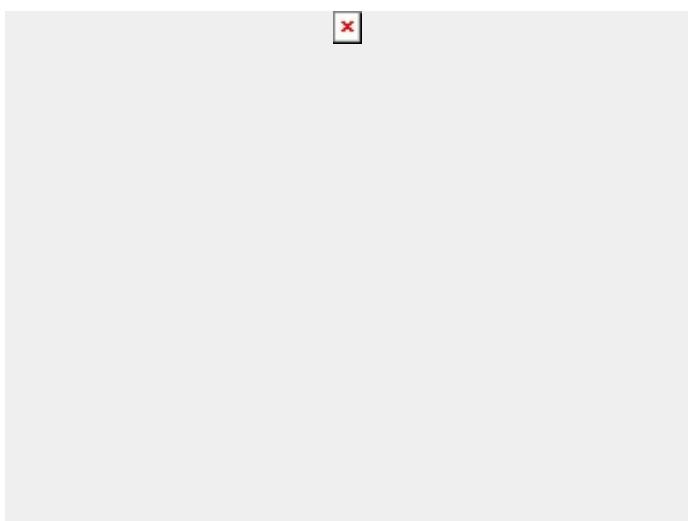
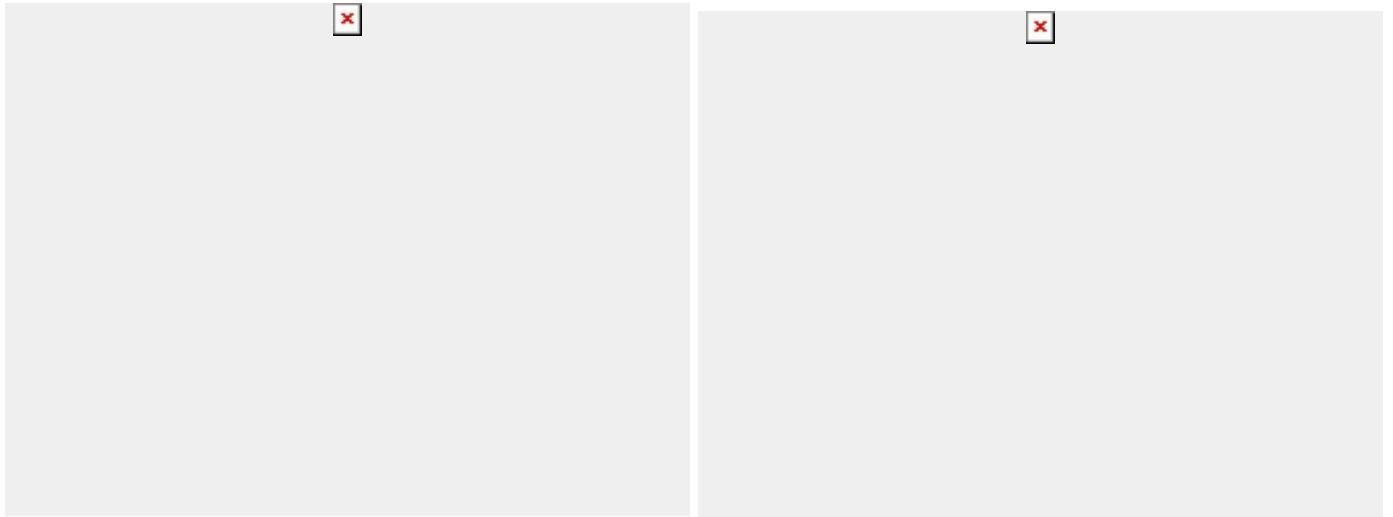
да

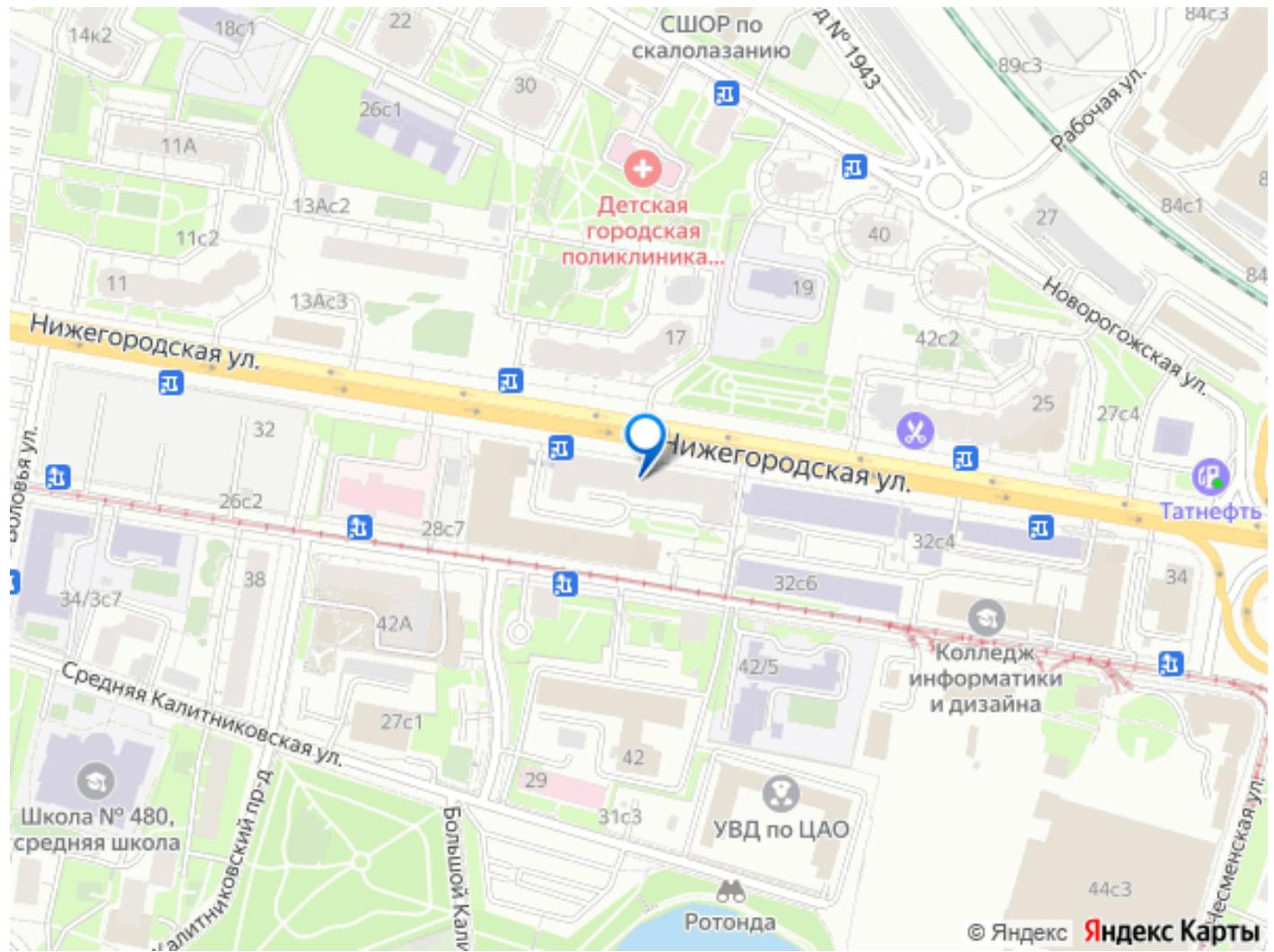
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в ЖК бизнес класса LOFT FM.
(Отличный инвестиционный вариант и
вариант под аренду). ЦАО - Таганский район
2021г.сдачи. Площадь аппартамента по полу
22 кв.м + 8 кв.м.. Итого общая площадь 30
кв.м. антресоль-спальня. Окно с видом на
улицу Нижегородская. Отделка черновая.
Высота потолков 4,2 м, в таких аппаратах
устанавливают второй уровень, площадью 8
кв.м., для оборудования спального места. В
результате получается полноценная
квартира 30 кв.м в историческом доме в
центре Москвы. В помещении: внутрь
заведено электричество, ГВС, ХВС,
центральное отопление и канализация.
Отсутствие ремонта в аппартаменте является
большим плюсом, так как ремонт вы
сделаете под себя. Бизнес класс, бесплатный
фитнесс, кафе без выхода на улицу (доставка
в квартиру бесплатная), тихий двор со
свободной парковкой, в 3 минутах ходьбы
большой пруд, возможно зимой кататься на
ватрушках, а летом загорать и даже
купаться! Классные зоны отдыха и детские
площадки, куча магазинов вокруг, локация
близко к центру Москвы, остановки автобусов
и трамваев прямо рядом с домом, станция
Калитники в 300 м, метро площадь Ильича в
12 минутах ходьбы через дворы,

интеллигентные соседи. Крутая
двууровневая планировка, внимательная
охрана круглосуточная, в пешей доступности
рынок, много магазинов и сервисов для
автомобилистов и напротив дома хорошая
баня, рядом Таганский парк.





Move.ru - вся недвижимость России