

**Оксана Мандрикова, ГОРОДА**  
**79386619401**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:08

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 100 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

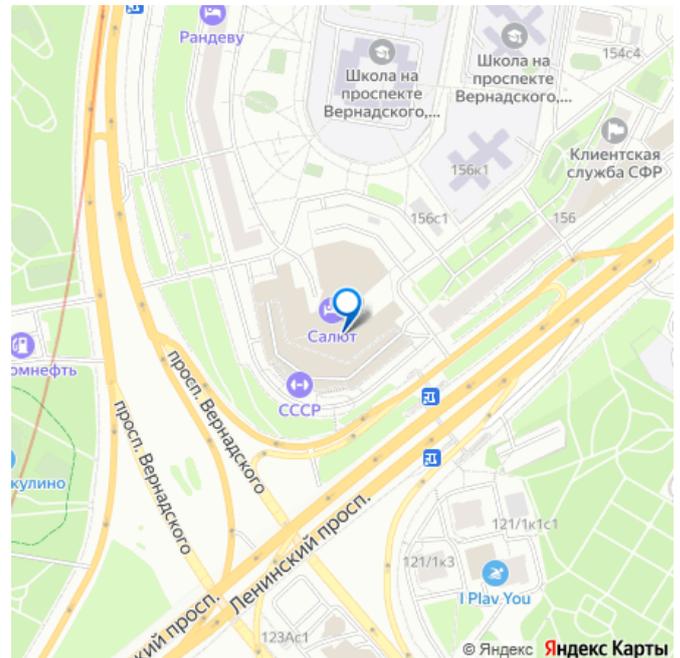
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1995020. Продаются 1-комнатные апартаменты с мебелью в Москве!

В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт с наполнением мебели и техники, а также всем необходимым для комфортного проживания или сдачи в аренду.

Апартаменты полностью готовы к проживанию! Установлен кондиционер.

Данные апартаменты на сегодня - действующий арендный бизнес, либо подходящий вариант для проживания, с лучшим в комплексе видом на Проспект. А

также есть возможность передать в управление УК, и сразу получать арендный доход от 60 тыс. руб. и выше в месяц! Вид из

окна - вид на Юго-запад - пересечение Ленинского и Вернадского проспектов. В апартаментах хорошая звукоизоляция!

Расположение квартиры особенно удобно для семей: развитая инфраструктура района обеспечивает комфорт и безопасность для вас и ваших близких. Рядом есть всё необходимое: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и ТЦ, магазины.

Огороженная и охраняемая территория.

Чистый подъезд и огромный холл. Комплекс

«Салют» был построен одним из первых в Москве, и имеет свою историю. Просторная входная группа, 4 скоростных лифта, просторные и светлые коридоры. В самом комплексе расположены: бары, рестораны и караоке; аптека и магазин; круглосуточный фитнес-клуб с бассейном и СПА-комплексом; коворкинг, концертные залы. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. О сделке: Один собственник. Без обременений. Свободная продажа. У Вас есть шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



