

Создано: 12.01.2026 в 17:04

Обновлено: 13.01.2026 в 17:21

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

6 500 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

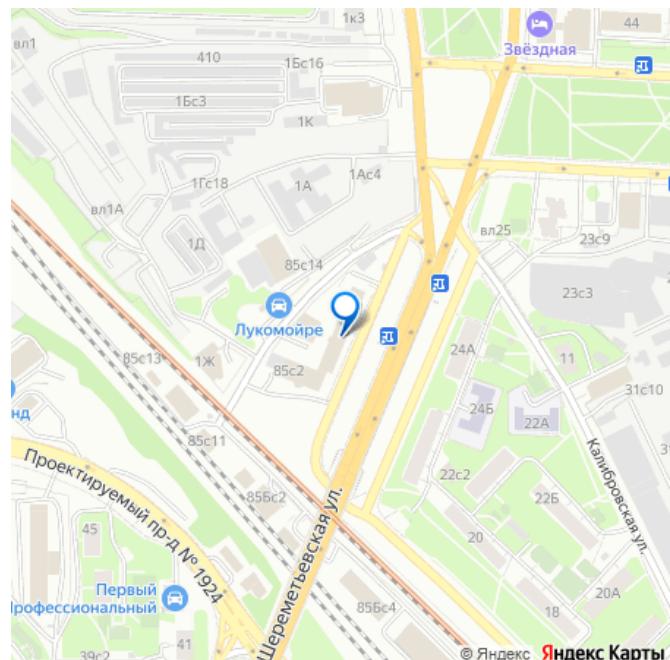
0.6 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10637378. Продаётся ГАБ,

<https://move.ru/objects/9287977595>

Маргарита Александровна Сутулова,
Этажи Москва

79890419397

для заметок

окупаемость менее 10 лет! Продается гостиничный апартамент-студия площадью 21 м² на 1-м этаже в готовом к заселению состоянии с центральными коммуникациями. Объект расположен на Шереметьевской улице в пешей доступности от станций метро «Алексеевская» и «Рижская», что обеспечивает отличную транспортную связность с ключевыми районами Москвы.

Район характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Важным преимуществом является близость к крупным зеленым зонам — парку Дружбы и Ботаническому саду МГУ, что создает баланс между динамикой городской жизни и возможностью отдыха на природе.

Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с потенциалом сдачи в аренду.

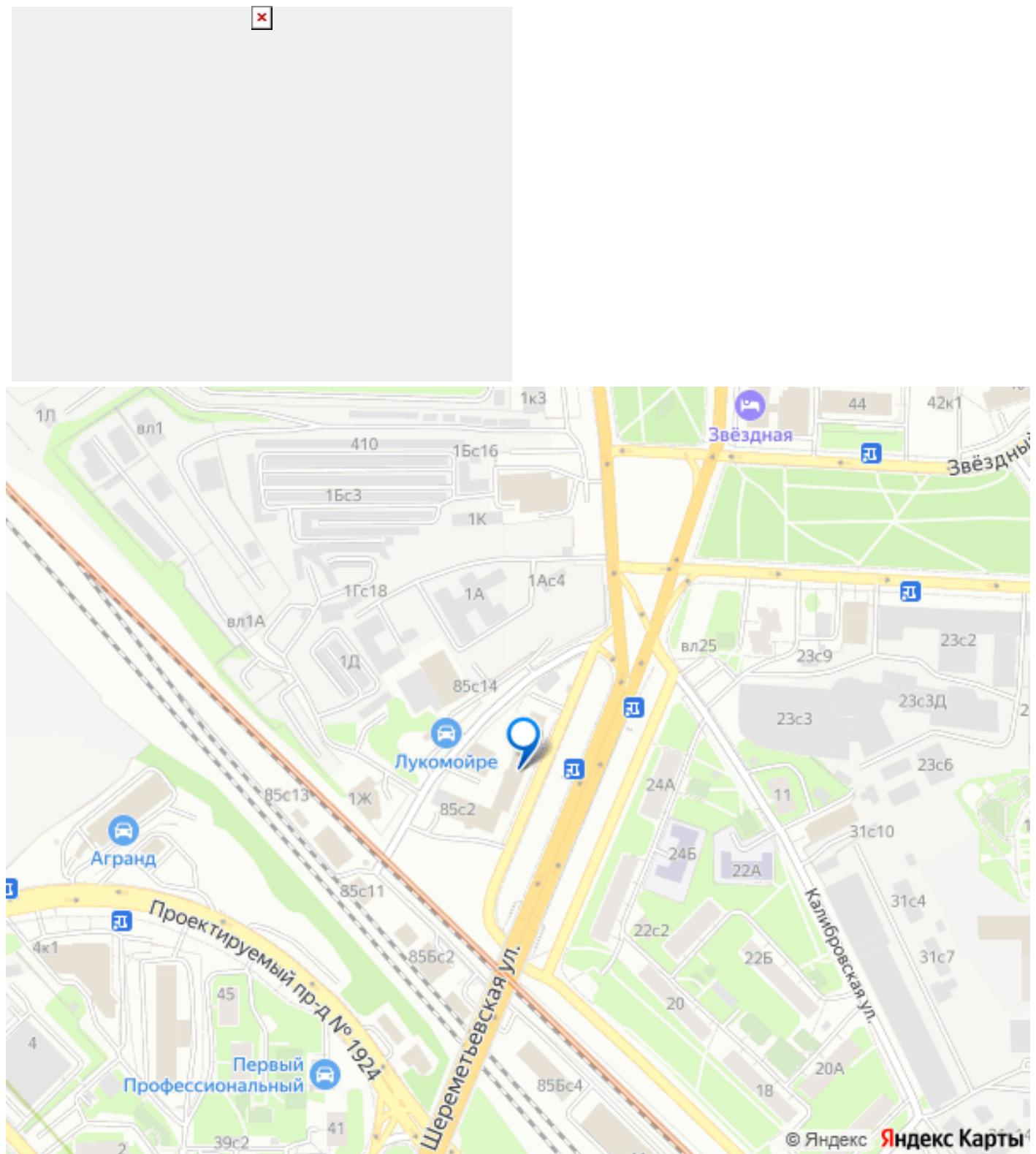
Функциональная планировка студии позволяет эффективно использовать пространство. Объект представляет собой практическое решение для приобретения недвижимости в престижном районе с высокой ликвидностью и перспективой роста стоимости актива. На территории так же имеется свой тренажёрный спортзал, кинотеатр, теннисная и бильярдные столы - всё это входит в комплекс без доп.платы.

Документы: ДКП от 2022г, один взрослый собственник. На данный момент апартаменты сдаются. Есть возможность приобрести готовый арендный бизнес вместе с арендатором. Хотите стать частью

комфортной жизни в самом сердце столицы? Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше деталей о наших предложениях. Мы уверены, что апартаменты на Шереметьевской улице будут лучшим

выбором для вашего бизнеса! Код
пользователя: 174836





Move.ru - вся недвижимость России