

Создано: 15.01.2026 в 13:13

Обновлено: 15.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9288043106>

Светлана Пегова, Светлана Пегова

79862482749

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

9 490 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

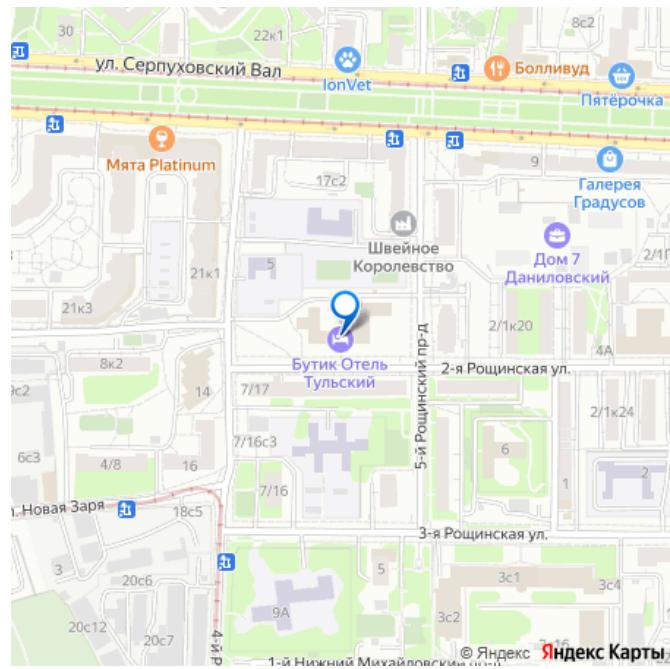
3 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

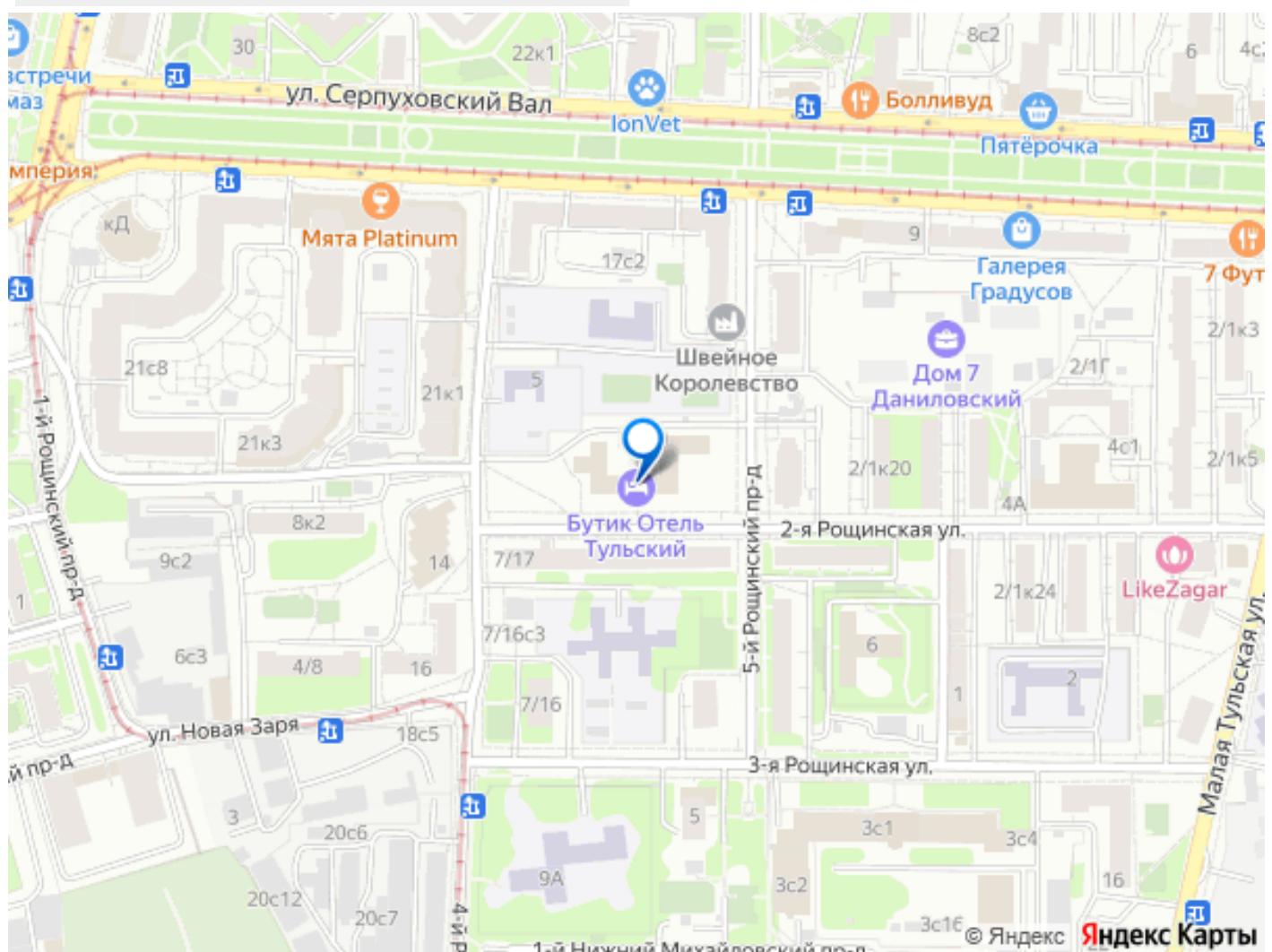
Описание

Продаются стильные 2-х уровневые

апартаменты-студия в Москве, на 2-й Рощинской улице, дом 10. Общая площадь — 21 кв. м, с учетом площади второго уровня, жилая — 18 кв. м. Апартаменты расположены на 4 этаже из 4, а это значит, что вам будет спокойно и комфортно, так как над вами нет соседей и никто не будет топать, высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение простора. До станции метро «Тульская» всего 10 минут пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей. Уютная студия оборудована всем необходимым: компактная кухня площадью 3 кв. м идеально подходит для приготовления завтраков и легких ужинов. Санузел совмещенный и оформлен современно и стильно. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Такой апартамент подойдет для проживания 1 или 2 человек или для сдачи в аренду (в зависимости от сезона сдается от 75-90 тыс в месяц). Прекрасный вариант для инвестиций, при таком низком пороге входа. В доме консьерж, видеонаблюдение, охрана, красивые и стильные места общего пользования, что делает вашу жизнь более комфортной и безопасной. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом кирпичный, теплый, находится в отличном состоянии и ухожен. Рядом с апартаментами расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Отдельный кадастровый номер, это не доля! Один взрослый собственник. Сделка возможна в ипотеку. Все документы готовы к оформлению, и юридически объект «чист». При покупке вы не столкнетесь с обременениями и

сложностями. Приглашаем вас на просмотр
этих замечательных апартаментов.
Записывайтесь заранее, чтобы не упустить
возможность стать владельцем уютного
жилья в центре Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России