

Создано: 20.01.2026 в 14:55

Обновлено: 22.01.2026 в 12:39

Москва, Старокирочный переулок, 6

**13 300 000 ₽**

Москва, Старокирочный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

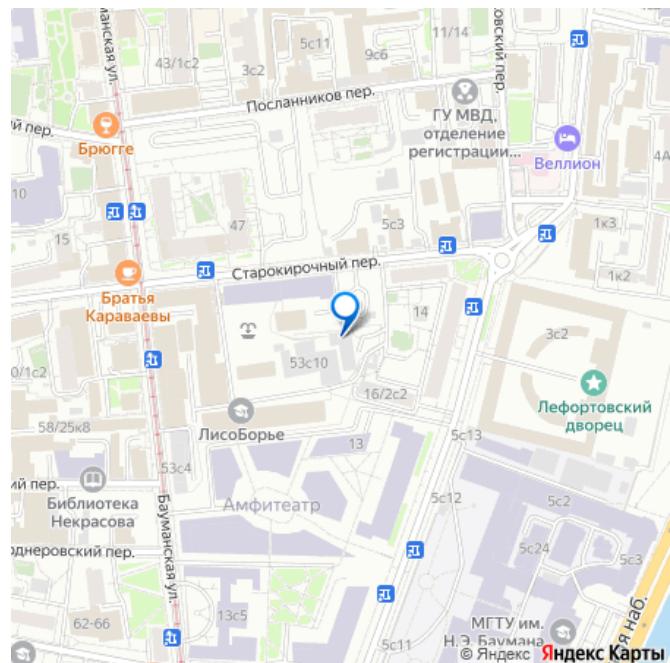
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288229222>

Наталья Юрьевна Ефимова, Этажи  
Москва

**79863043376**

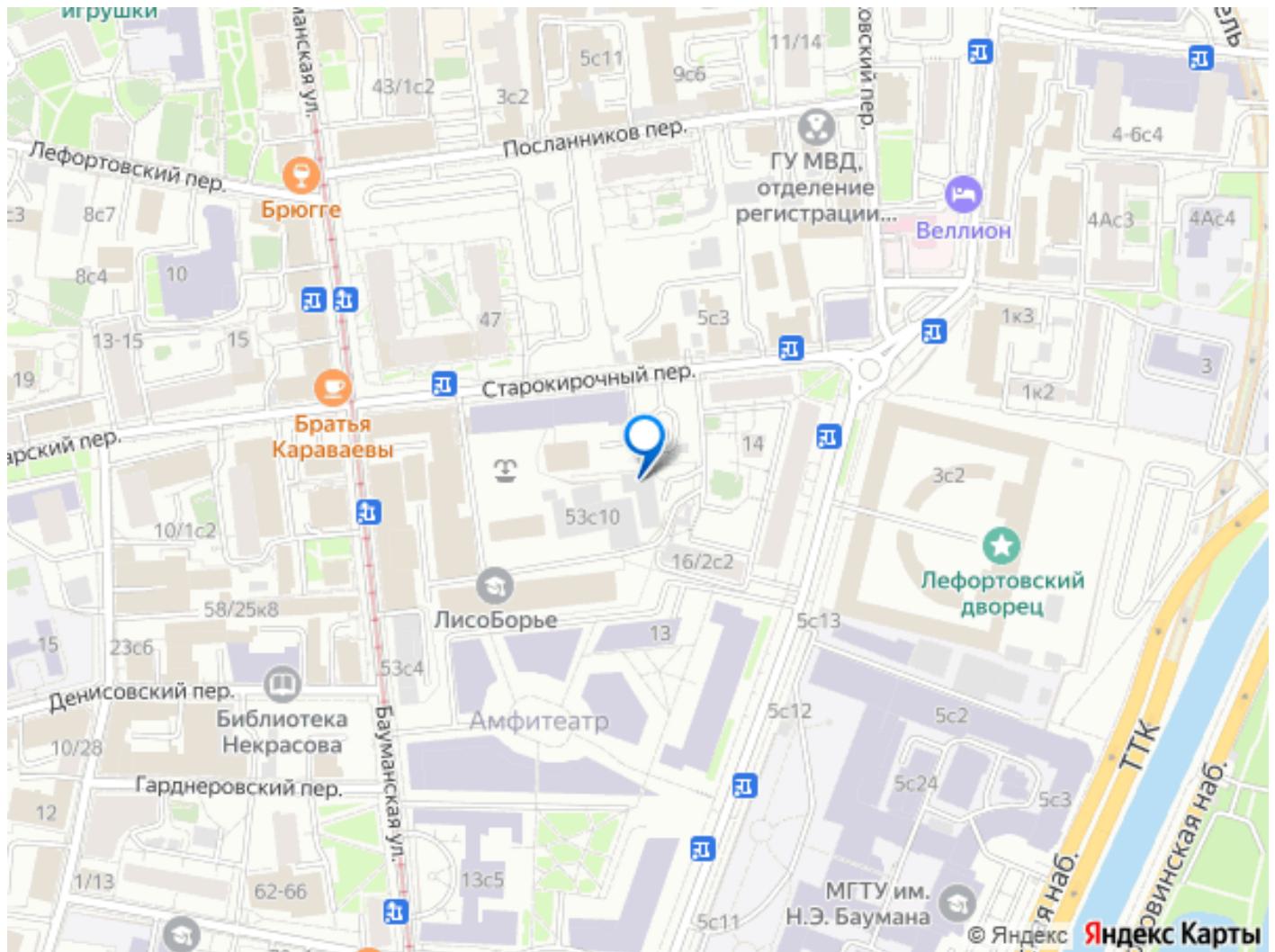
для заметок



## Описание

Номер в базе: 9705383. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС на Бауманке Предложение в историческом особняке комплекса «Анна-Монс» с постоянным средним доходом от аренды 100 тыс.руб. в месяц Ощутите пространство и свет: Высокие потолки 3.8 метра и три больших окна наполняют пространство светом и воздухом. Смарт-площадь: 21 м<sup>2</sup> на первом уровне и стильная антресоль +7 м<sup>2</sup> — функционально и очень стильно. Авторский дизайн-проект на стыке классики и лофта: старинная кирпичная кладка, элегантные детали и современные материалы. Ваш комфорт продуман до мелочей: Полностью оборудованная кухня Премиальная сантехника и теплый пол в санузле Тихий кондиционер для идеального микроклимата 2 зоны отдыха Продуманная и функциональная система хранения Сильные инвестиции: Оператор готов обеспечить вам ежемесячный пассивный доход 110120 тыс. рублей чистыми. Идеальный актив для вложения средств! О комплексе: Всего 7 минут пешком от м. Бауманская Рядом: МГТУ имени Н.Э. Баумана, Лефортовский дворец, Лефортовский парк Закрытая территория, собственная парковка Кафе и магазины в шаговой доступности Готовность к продаже: Чистая юридическая история без обременений Все документы готовы быстрый и безопасный процесс. Отдельный кадастровый номер и право собственности. Можно в ипотеку помогаем с оформлением и одобрением ипотеки + проведение ипотечной сделки под ключ (лучшие условия от банков-партнеров) Это готовое решение для жизни в самом центре старой Москвы с характером или для выгодной инвестиции с нулевыми хлопотами. Звоните! Оперативный показ. Код пользователя: 184642





Move.ru - вся недвижимость России