

Создано: 01.02.2026 в 11:36

Обновлено: 01.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288629724>

Собственник

**79106401812**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 650 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

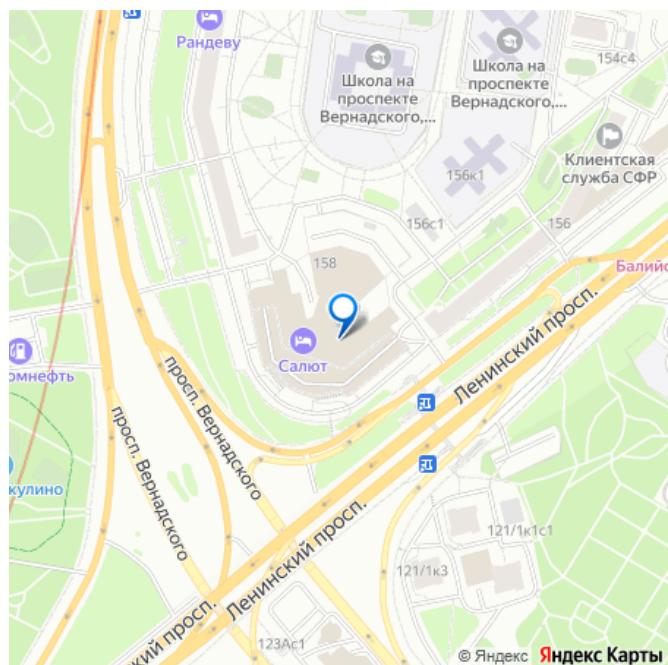
19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>



Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Собственник. Агенты не интересуют!  
Вознаграждение посреднику не более 1% при  
наличии реального покупателя. Апартаменты  
в идеальном состоянии в отеле Салют,  
Ремонт произведен месяц назад. Вся новая  
мебель. с отличным видом на Ленинский  
проспект и храм, а не на помойные баки на  
хозяйственном дворе отеля в сторону  
проспекта Вернадского. Отличное вложение  
для пассивного дохода, на данный момент  
доход 75000 рублей в месяц. Для проживания  
Ваших детей учащихся в университетах  
рядом со станцией метро юго-западная.  
Полная безопасность, консьерж сервис,  
магазины, химчистка, рестораны, спорт клуб  
на территории. Доступная Парковка на  
территории платная и бесплатная. Продажа  
от собственника. Обременений и иных  
проблем для сделки нет.



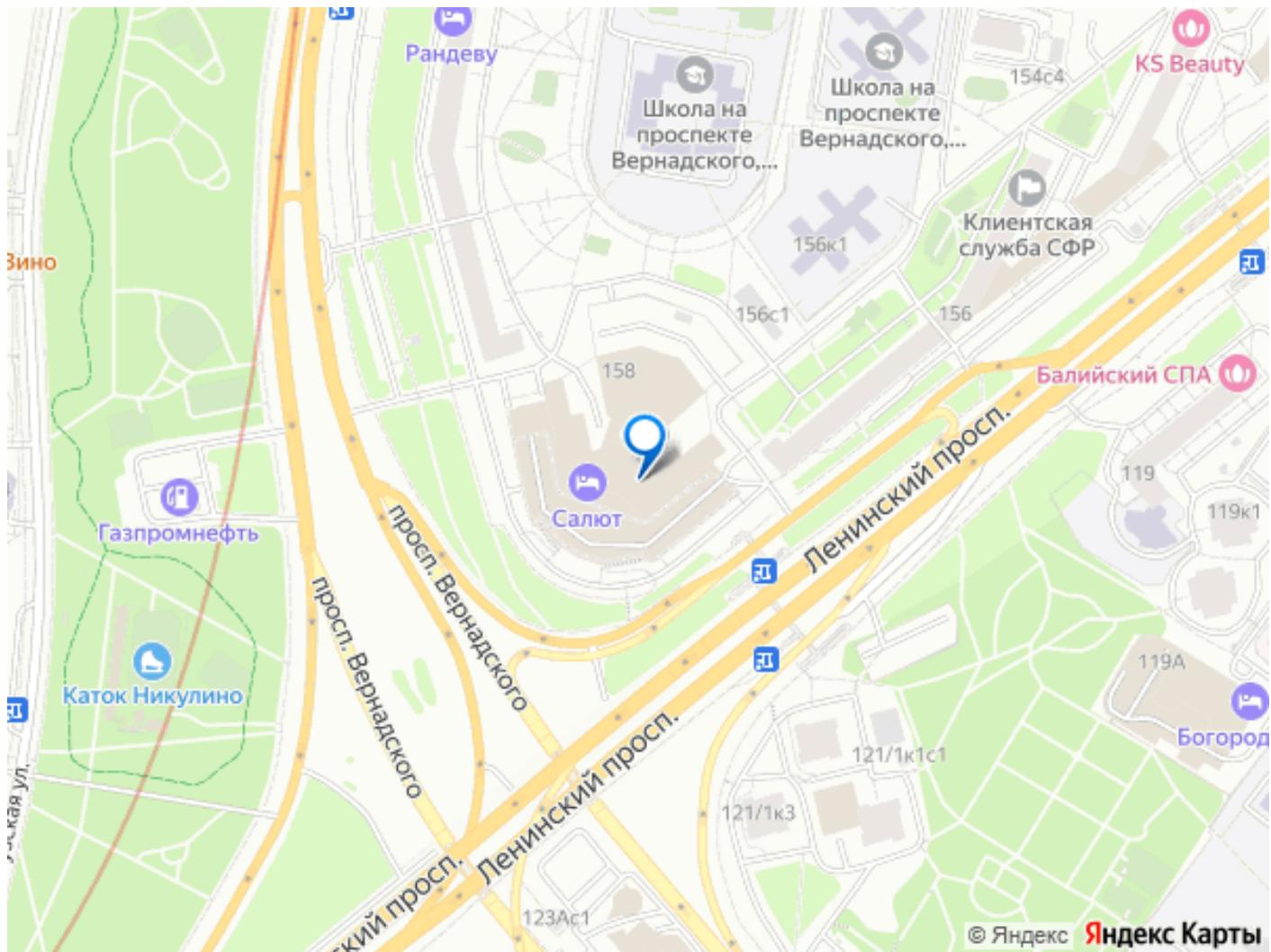
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России