

Создано: 18.11.2025 в 21:29

Обновлено: 10.02.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9289484106>

Виктория Леонова, Авангард

**79863042459, 7985011  
8112**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**9 550 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

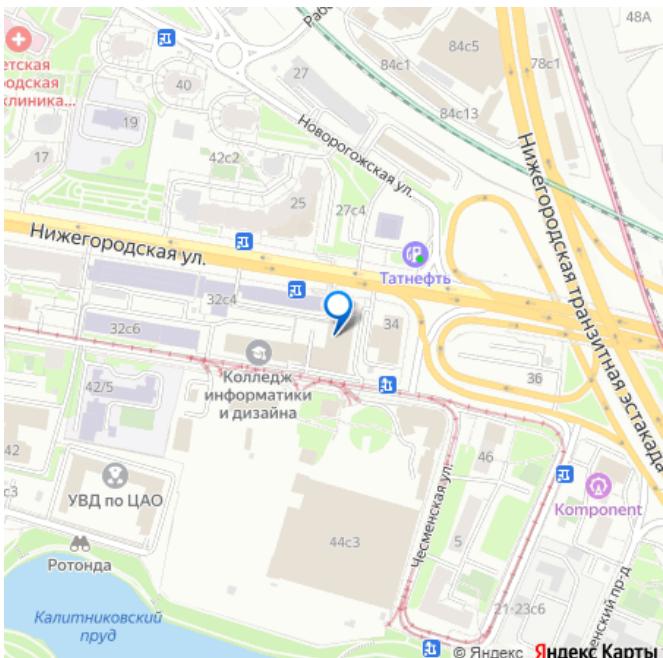
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются уникальные апартаменты 21 м2!

Отдельный кадастр, подходит под ипотеку!

Студия с дизайнерским ремонтом в ЖК

Нижегородская 3215. Расположение:

престижный район ЦАО, рядом с м. Таганская в 10 минутах на автобусе и 8 минутах пешком до МЦД Калитники! Сделан дизайнерский

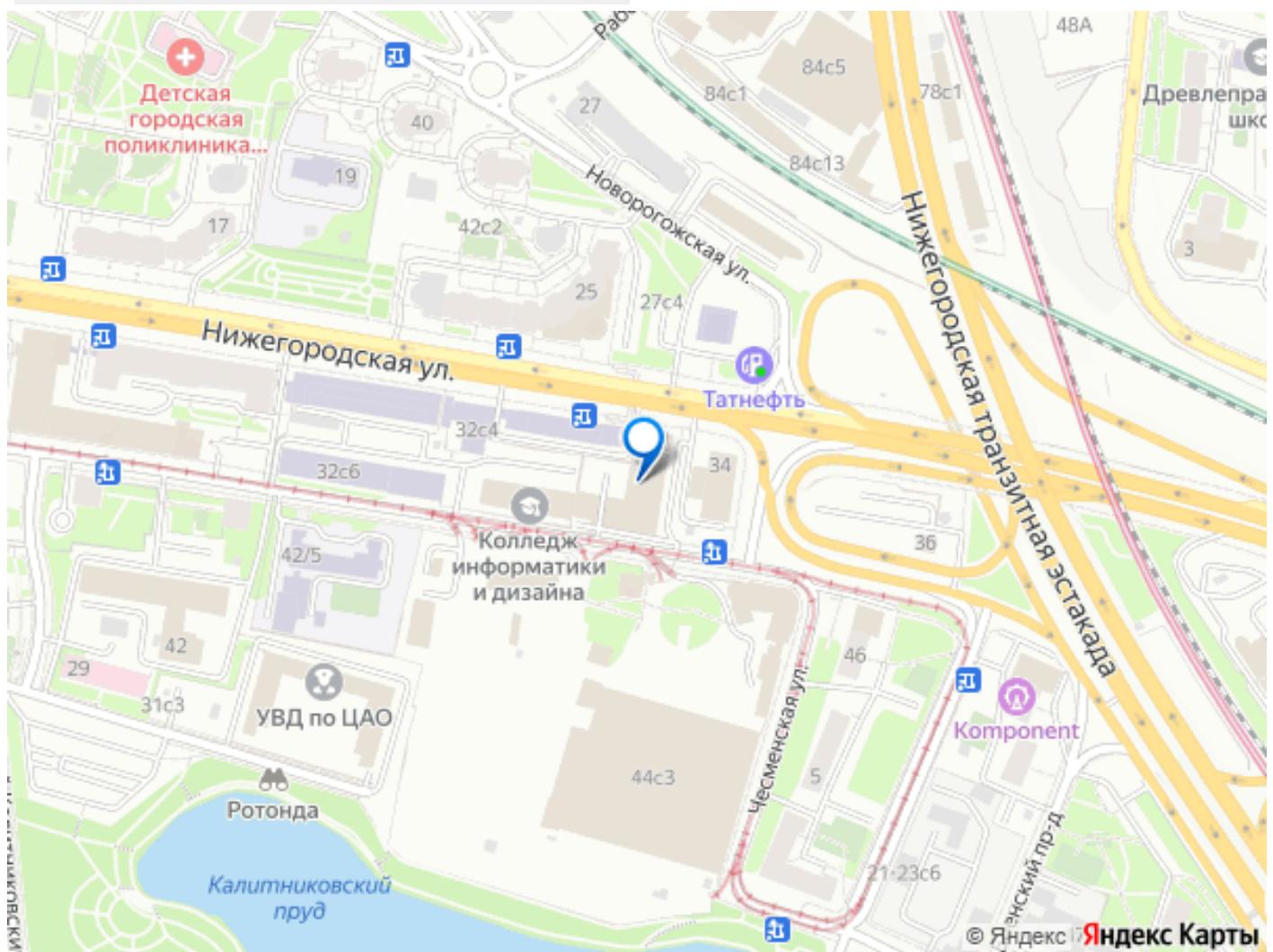
ремонт для выгодного арендного

бизнеса! Организовано комфортное спальное место и функциональная встроенная кухня с техникой. В стоимость включены: - Комплект мебели: спальное место, тв-зона, стол, встроенная кухня с техникой, санузел с душевой - Комплект новой качественной техники: стиральная машина, плита варочная, тостер, чайник, СВЧ-печь!

Закрытый двор без машин. Студия подойдет под посуточную аренду. Организована работа УК с управлением по сдаче в аренду. Здание после реновации - шикарные холл и парадная зона, красивый фасад, есть зона лобби и круглосуточная охрана, 2 больших лифта, в доме видеонаблюдение 24/7 Наземный паркинг рядом с домом, закрытый двор - въезд через шлагбаум Инфраструктура рядом: Дикси, 5-ка прямо у дома, пекарня со свежей выпечкой и кофе Скалка, салоны красоты, множество кофеен, аптек и магазинов в 3 минутах от дома! Транспортная

развязка отличная: у дома остановка  
автобусов, маршруток и трамваев, до метро  
можно доехать за 10 мин - м. Таганская и м.  
Нижегородская, до Калитники 5 мин пешком  
Один взрослый собственник , все документы  
готовы к продаже Звоните/пишите





Move.ru - вся недвижимость России