

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 00:12

Маргарита Сутулова, Этажи

79857308599

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

6 800 000 ₺

Москва, Шереметьевская улица, 85С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

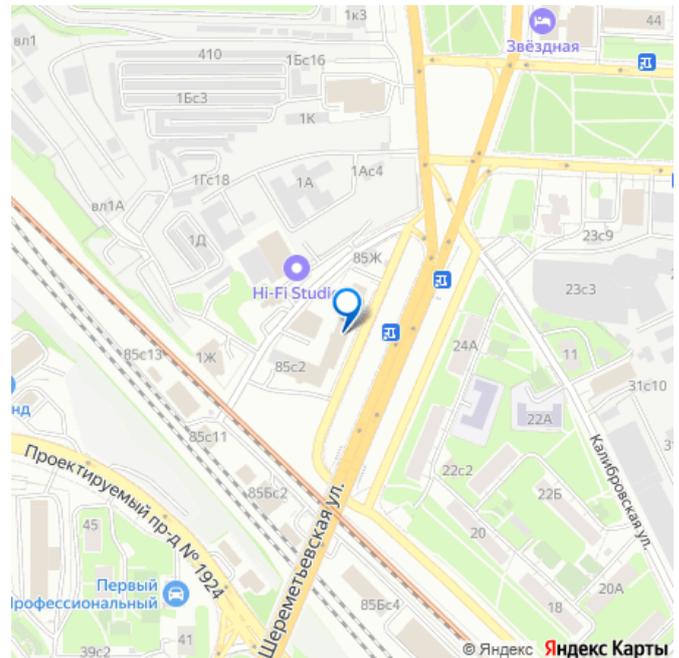
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

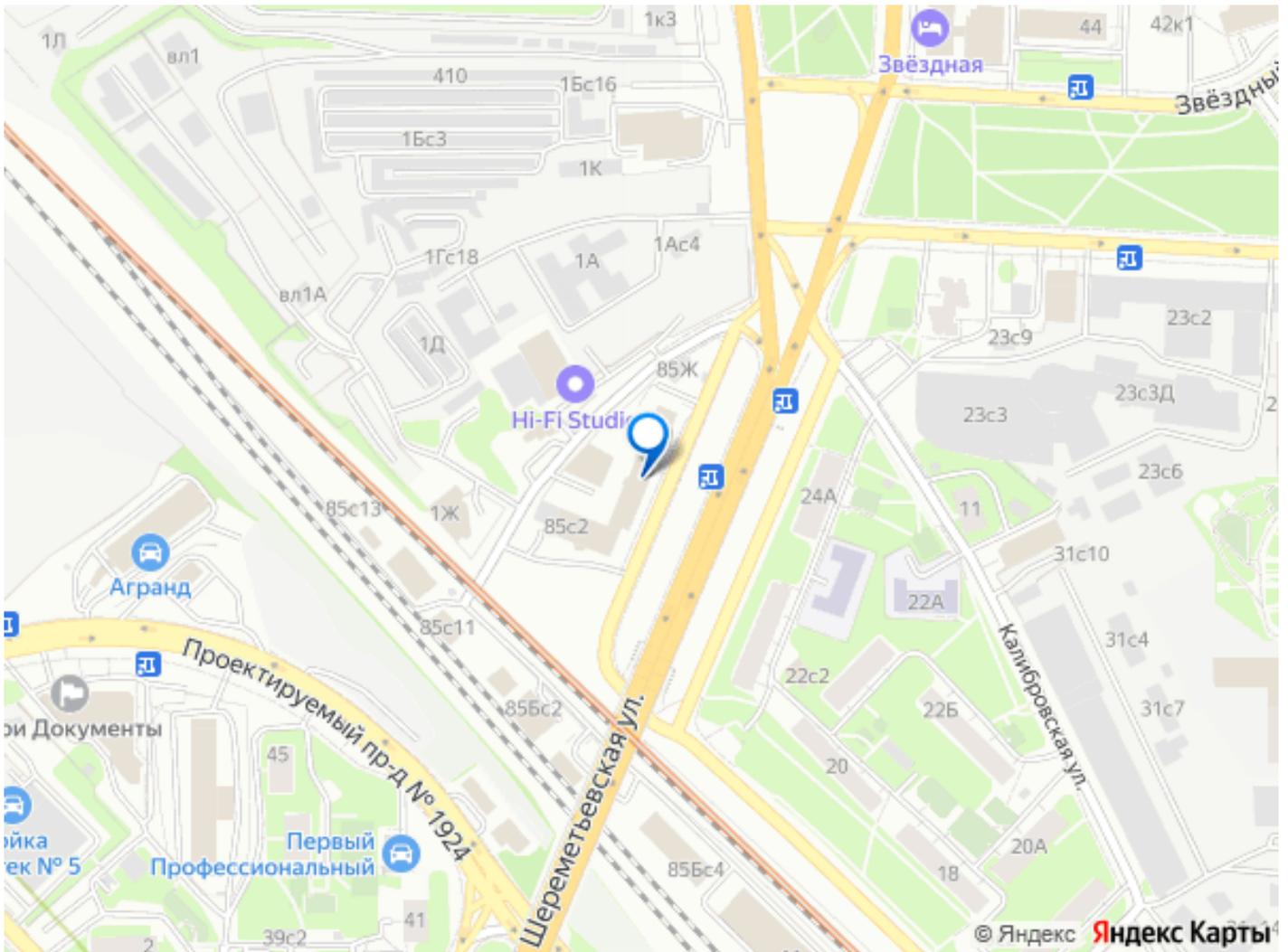
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся ГАБ, окупаемость менее 10 лет! Отдельный кадастр! Продаётся гостиничный апартамент-студия площадью 21 м² на 1-м этаже в готовом к заселению состоянии с центральными коммуникациями. Объект расположен на Шереметьевской улице в пешей доступности от станций метро Алексеевская и Рижская, что обеспечивает отличную транспортную связность с ключевыми районами Москвы. Район характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Важным преимуществом является близость к крупным зеленым зонам — парку Дружбы и Ботаническому саду МГУ, что создает баланс между динамикой городской жизни и возможностью отдыха на природе. Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с потенциалом сдачи в аренду. Функциональная планировка студии позволяет эффективно использовать пространство. Объект представляет собой практичное решение для приобретения недвижимости в престижном районе с высокой ликвидностью и перспективой роста стоимости актива. На территории так же имеется свой тренажёрный спортзал, кинотеатр, теннисная и бильярдные столы - всё это входит в комплекс без доп.платы. Документы: ДКП от 2022г, один взрослый

собственник. На данный момент апартаменты сдаются. Есть возможность приобрести готовый арендный бизнес вместе с арендатором. Хотите стать частью комфортной жизни в самом сердце столицы? Позвоните нам прямо сейчас и узнайте больше деталей о наших предложениях. Мы уверены, что апартаменты на Шереметьевской улице будут лучшим выбором для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России