

🕒 Создано: 22.02.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9290451659>

Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев

79851518894

Москва, Волоколамское шоссе, 88к5с5

8 750 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 88к5с5

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

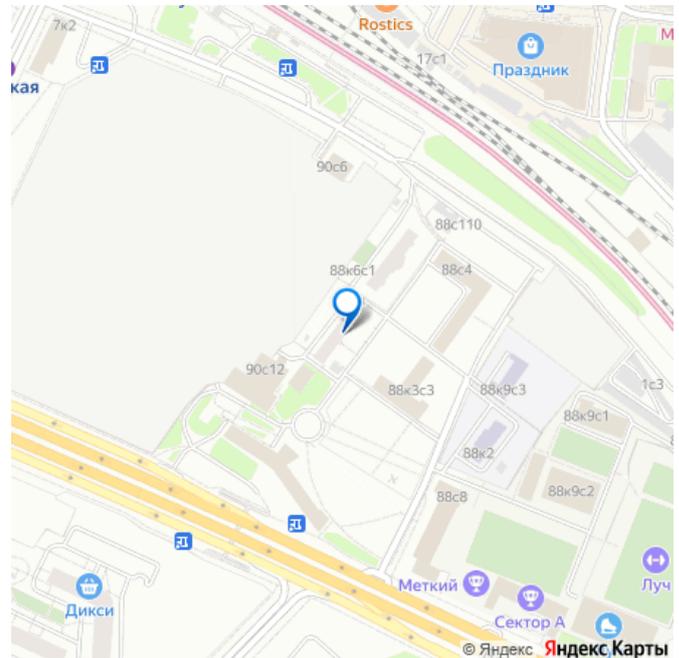
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да



Описание

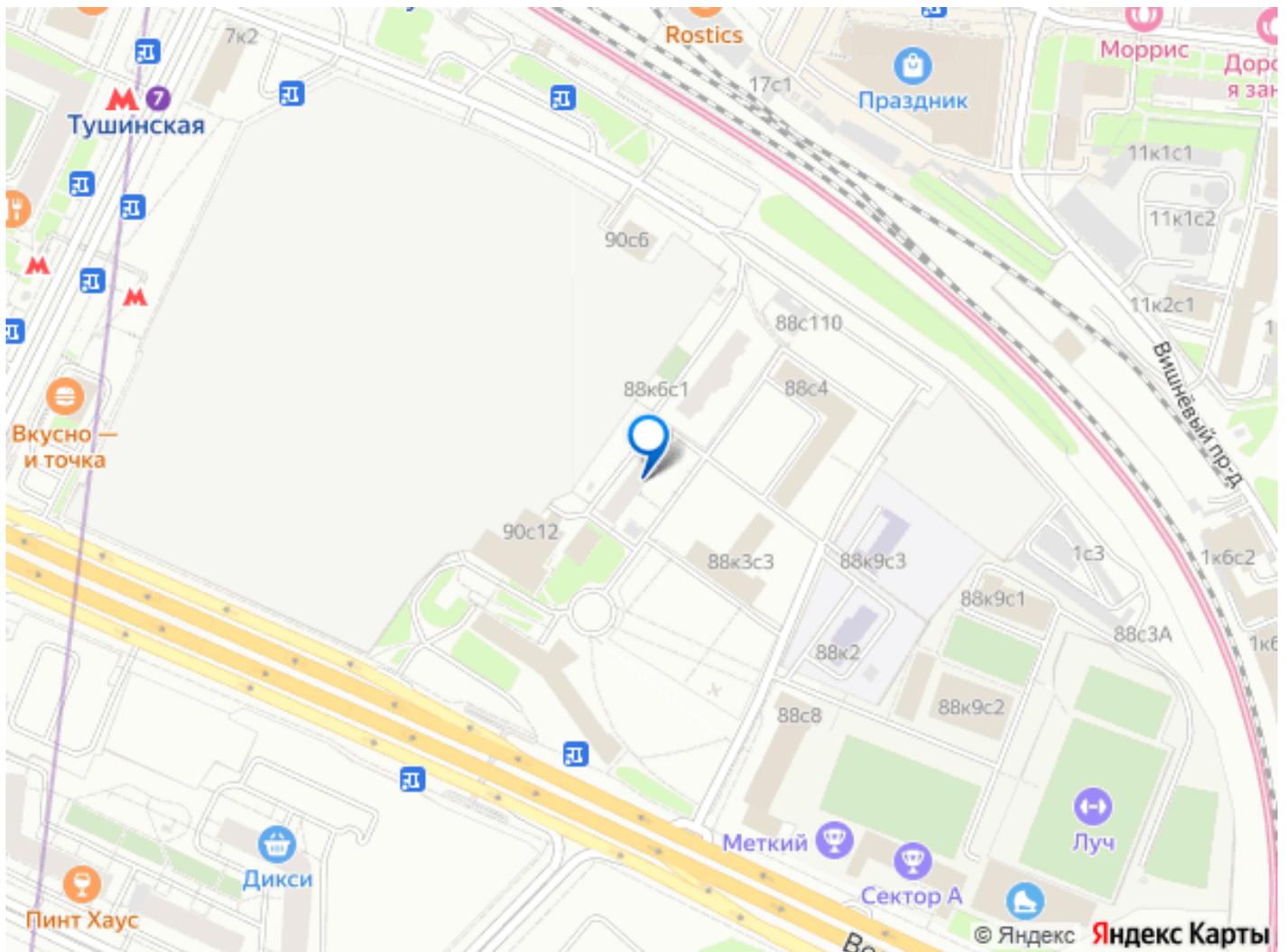
АпартХаус Очень зелено! Абсолютная тишина! 5 м/п до метро Тушинская Новая, качественная евроотделка Установлена система Умный Дом Помещение в идеальном состоянии Много света, большие оконные проемы Все окна в тихий, благоустроенный двор Дом утопает в зелени парковых деревьев Идеально для жизни или для сдачи в наем Всегда есть возможность парковать автомобиль В помещении возможна ВРЕМЕННАЯ регистрация ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Апартамент студийной планировки, площадью 21 кв.м., расположен на 1/4 этажного, приватного, малоквартирного, монолитно-кирпичного дома 2020 г.п., расположенного всего в 5 минутах пешком от м.Тушинская, по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, корп. 5, стр. 5. Купив его, Вам не придется тратить время и средства на обустройство, так как апартамент полностью укомплектован всей необходимой мебелью и высококачественной бытовой техникой от ведущих зарубежных производителей, таких как Samsung, LG, Indesit. Новая отделка! Идеальное состояние! Просто въезжай, живи и наслаждайтесь комфортом! Идеальный вариант для инвестиций под коммерческий найм или личного комфортного проживания! ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Все окна апартамента выходят в очень тихий и невероятно зеленый, благоустроенный внутренний двор, утопающий в тени парковых деревьев, по вечерам красиво освещенный множеством уличных фонарей . ИНФРАСТРУКТУРА: Апартамент расположен в районе, который буквально утопает в зелени, предлагая

тишину и свежий воздух. Так же очень удобно большое количество бесплатных парковочных мест около дома. При этом вы остаетесь в центре городской жизни благодаря превосходной транспортной доступности: всего в 5 минутах станция метро Тушинская, железная дорога МЖД и автостанция. В пешей доступности находится, недавно построенная набережная, которая идеально подойдет для любителей вечерних, приятных прогулок.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ: Решение Конституционного суда РФ от 3 февраля 2026 года 4-П разрешило гражданам ВРЕМЕННО регистрироваться по месту пребывания в апартаментах. Суд признал, что полный запрет на регистрацию в таких помещениях нарушает Конституцию РФ: у граждан есть право выбора места пребывания, и оно не может зависеть от формального статуса помещения, если оно фактически подходит для проживания. Однако Конституционный суд подчеркнул, что постоянная регистрация в апартаментах по месту жительства по-прежнему невозможна. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник! Обременений - нет! Свободная продажа! Никто не зарегистрирован! Документы готовы!







Move.ru - вся недвижимость России