

Создано: 24.02.2026 в 12:25

Обновлено: 25.02.2026 в 15:44

Москва, Подъемная улица, 14С25

6 300 000 ₺

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

<https://move.ru/objects/9290507327>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

79851480726,7915040

3605

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

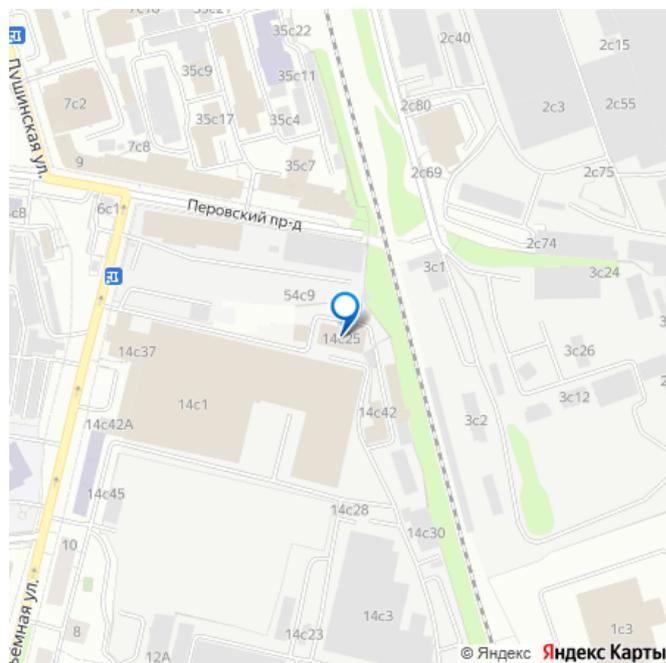
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой комплекс «Подъемная», созданный на базе бывшего здания завода «Серп и Молот» 1986 года постройки, после комплексной реновации сдан в 2021 году. Монолитно-кирпичная конструкция. Расположен в 15 минутах пешком от метро «Авиамоторная», с удобным доступом к МЦД «Калитники», станциям «Римская» и «Таганская». Комплекс на закрытой, тихой территории с развитым комьюнити, собственной зоной отдыха, барбекю, спортивным залом, бильярдной и бомбоубежищем. Четырехэтажное здание без лифта. АПАРТАМЕНТЫ: С косметическим ремонтом, полностью укомплектованы техникой и мебелью. Уникальное двухуровневое планировочное решение (лофт) за счет высоты потолков 5.8 метра: Просторные двухуровневые апартаменты с тремя смежными комнатами, кухней-гостиной площадью 5 м², большой гардеробной и совмещенным санузлом. Кухня и жилые зоны оборудованы необходимой мебелью. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Комфортный первый этаж в четырехэтажном доме. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 15 минутах пешком от метро «Авиамоторная», в хорошо развитом районе с динамичной инфраструктурой. В шаговой

доступности торговый центр «Город», гипермаркет «Ашан», фитнес-клуб DDX, ресторан «Бык». Удобный выезд на Третье транспортное кольцо и другие основные магистрали. ДОКУМЕНТЫ: Договор купли-продажи 2012 года. Один собственник. Свободная продажа, возможна ипотека. Без обременений. Здание после реновации. Объект характеризуется стабильно высоким спросом на аренду (от 48 тысяч рублей в месяц), что подчеркивает его инвестиционную привлекательность.



