

Создано: 04.03.2026 в 19:19

Обновлено: 07.03.2026 в 09:55

Москва, Подъемная улица, 14С25

6 300 000 ₺

Москва, Подъемная улица, 14С25

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

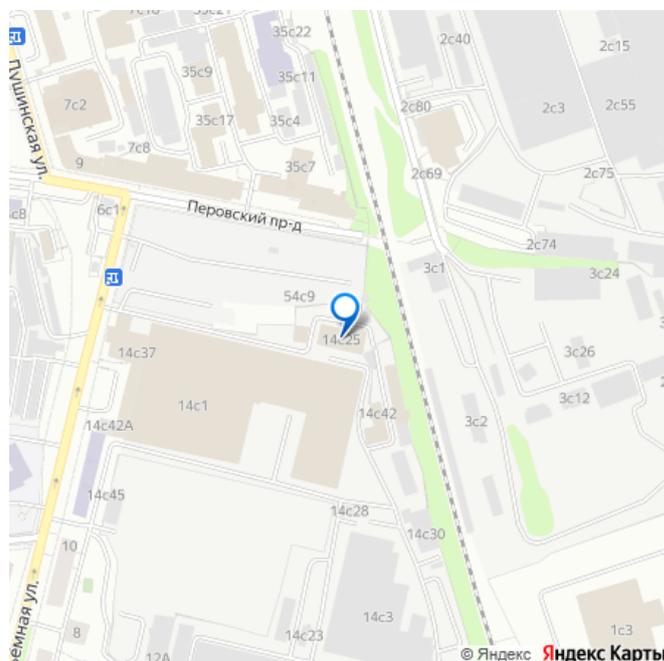
Описание

<https://move.ru/objects/9291115618>

Наталья Александровна Леонтьева,
Этажи Москва

79230741958

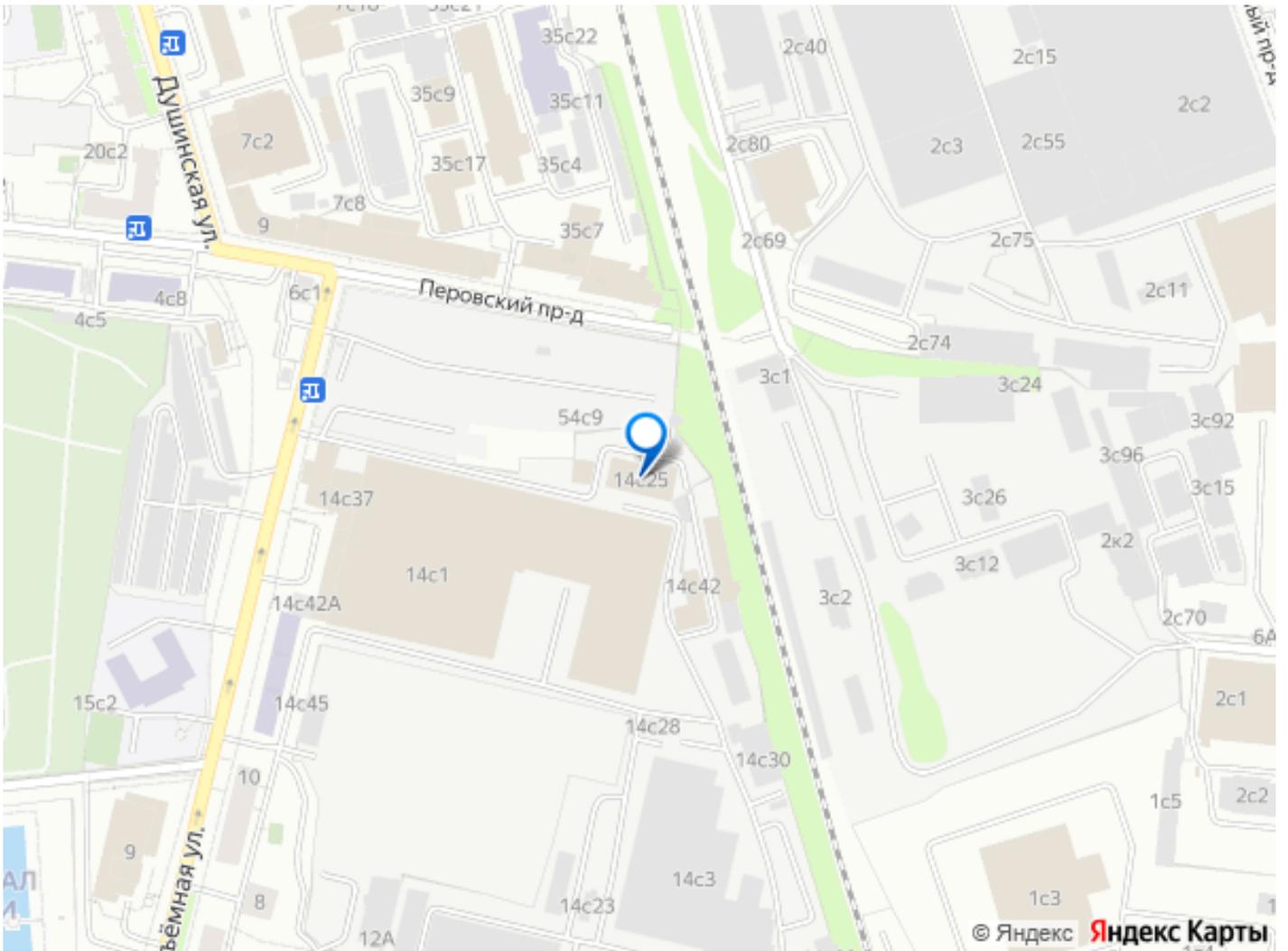
для заметок



Номер в базе: 11955130. Продается двухуровневый апартамент-лофт в современном жилом комплексе «Подъемная» по адресу: ул. Подъемная, д. 14, корп. 25. Объект находится в отличном состоянии, приобретен в новом доме в 2021 году, стены недавно окрашены, все инженерные системы исправны. Фактическая полезная площадь составляет 21 кв. м за счет второго уровня, при этом официальная площадь 11,6 кв. м определяет низкую ежемесячную квартплату около 4 тысяч рублей. Высота потолков 5,8 метра создает ощущение простора, а планировка включает большую гардеробную. Комплекс расположен на закрытой охраняемой территории с собственной парковкой, зоной отдыха и площадкой для барбекю. В здании оборудован полноценный фитнес-зал с тренажерами и бильярдная. В шаговой доступности находятся торговый центр «Город», гипермаркет «Ашан», спортивный клуб DDX и рестораны. Транспортная доступность — ключевое преимущество: пешком за 15 минут можно дойти до станции метро «Авиамоторная» и платформы МЦД «Калитники». На общественном транспорте за 15-20 минут легко добраться до станций «Римская» и «Таганская», что обеспечивает быстрый выход в центр города. Для автомобилистов выезд на Третье транспортное кольцо находится в 500 метрах, обеспечивая удобные маршруты в любом направлении. Объект демонстрирует высокий инвестиционный потенциал: аналогичные лофты в комплексе успешно сдаются от 48 000 рублей в месяц, пользуясь стабильным спросом у молодежи и пар. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без обременений. Это решение для тех, кто ищет современное жилье с уникальной

планировкой в развитом районе или надежную инвестицию с высокой доходностью и минимальными операционными расходами. Код пользователя: 200462





Move.ru - вся недвижимость России