

**Роман Поручик, Нордлес**

**79230719972**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 21:31

**Москва, Сигнальный проезд, 12**

**9 199 000 ₹**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

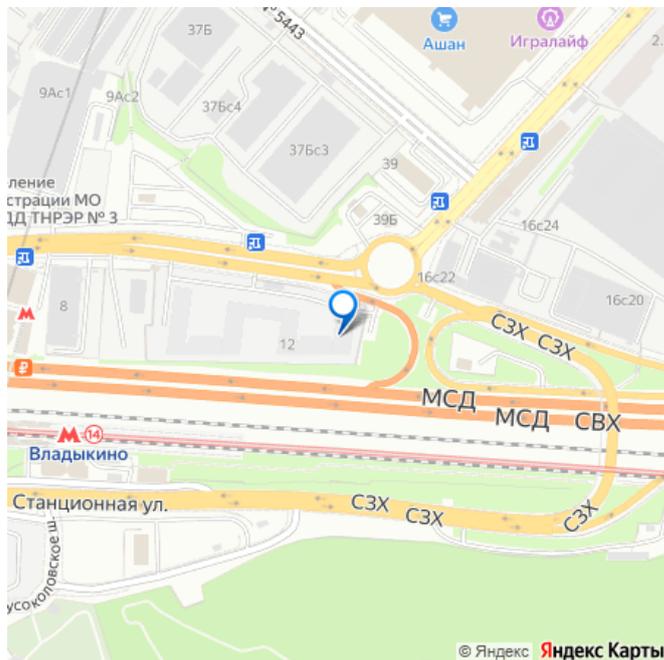
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

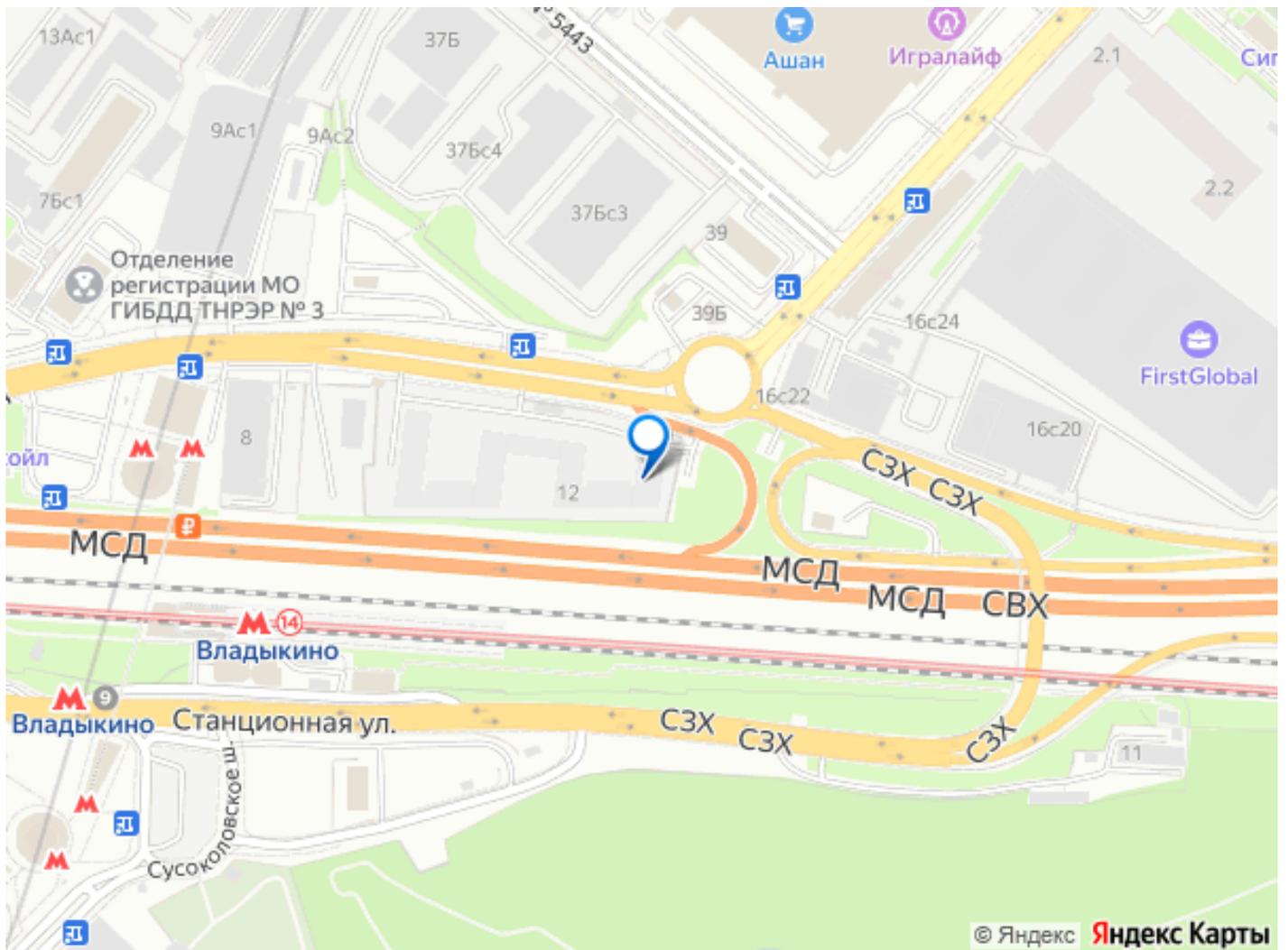
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2032189. Готовый арендный бизнес, с запланированной доходностью от 6,500 за м2 и загрузкой не менее 70%. Отличное предложение в 4-звездочном апарт-отеле Аквилон Сигнал, по цене существенно ниже чем у застройщика. Апартаменты с чистовой отделкой, расположены в третьем корпусе, окна выходят во двор. Сдачу в аренду, заселение, обслуживание и эксплуатацию номеров осуществляет профессиональная управляющая компания Domotel. Комплекс апартаментов состоит из 4 башен высотой 23 этажа и разноуровневого стилобата на 5-6 этажей. В корпусах 3 и 4 находится 4-звездочный апарт-отель, управляемый профессиональным гостиничным оператором. Первые этажи отведены под социальные и коммерческие объекты: небольшие магазины, кофейни, аптеки и другие сервисы. На подземном этаже расположен паркинг и индивидуальные кладовые. Собственная инфраструктура комплекса включает в себя коворкинги, расположенные как внутри здания, так и на открытом воздухе, лаунж-зону, конференц-зал, лобби-бар, рестораны, кафе, фитнес-центр, зоны отдыха и игровые зоны для детей. На территории комплекса организованы пешеходные зоны, площадки для отдыха, установлены малые архитектурные формы и высажены декоративные растения.





Move.ru - вся недвижимость России