

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:25

Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев

79851518894

Москва, Волоколамское шоссе, 88к5с5

8 750 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 88к5с5

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

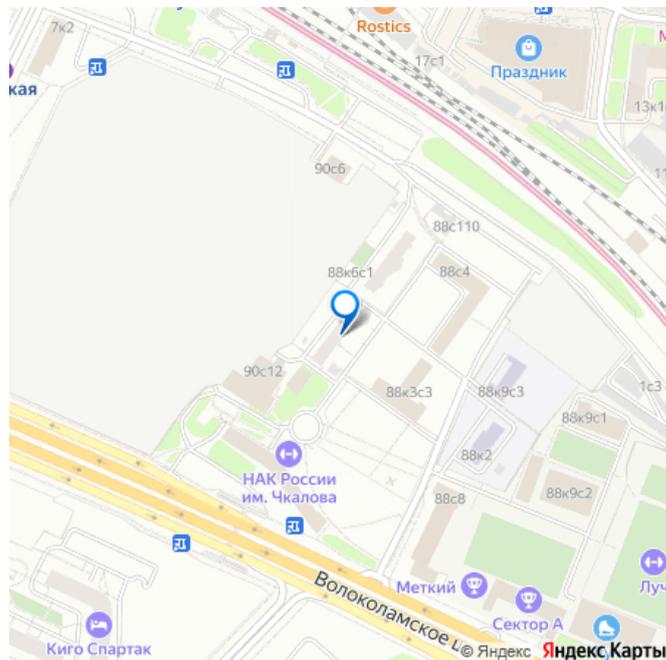
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АпартХаус Очень зелено! Абсолютная тишина! 5 м/п до метро Тушинская Новая, качественная евроотделка Установлена система Умный Дом Помещение в идеальном состоянии Много света, большие оконные проемы Все окна в тихий, благоустроенный



двор Дом утопает в зелени парковых деревьев Идеально для жизни или для сдачи в наем Всегда есть возможность парковать автомобиль В помещении возможна ВРЕМЕННАЯ регистрация ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Апартамент студийной планировки, площадью 21 кв.м., расположен на 1/4 этажного, приватного, малоквартирного, монолитно-кирпичного дома 2020 г.п., расположенного всего в 5 минутах пешком от м.Тушинская, по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, корп. 5, стр. 5. Купив его, Вам не придется тратить время и средства на обустройство, так как апартамент полностью укомплектован всей необходимой мебелью и высококачественной бытовой техникой от ведущих зарубежных производителей, таких как Samsung, LG, Indesit. Новая отделка! Идеальное состояние! Просто въезжай, живи и наслаждайтесь комфортом! Идеальный вариант для инвестиций под коммерческий найм или личного комфортного проживания! ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Все окна апартамента выходят в очень тихий и невероятно зеленый, благоустроенный внутренний двор, утопающий в тени парковых деревьев, по вечерам красиво освещенный множеством уличных фонарей . ИНФРАСТРУКТУРА: Апартамент расположен в районе, который буквально утопает в зелени, предлагая тишину и свежий воздух. Так же очень удобно большое количество бесплатных парковочных мест около дома. При этом вы остаетесь в центре городской жизни благодаря превосходной транспортной доступности: всего в 5 минутах станция метро Тушинская, железная дорога МЦД и автостанция. В пешей доступности находится, недавно построенная набережная, которая идеально подойдет для

любителей вечерних, приятных прогулок.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ: Решение

Конституционного суда РФ от 3 февраля 2026

года 4-П разрешило гражданам **ВРЕМЕННО**

регистрироваться по месту пребывания в

апартаментах. Суд признал, что полный

запрет на регистрацию в таких помещениях

нарушает Конституцию РФ: у граждан есть

право выбора места пребывания, и оно не

может зависеть от формального статуса

помещения, если оно фактически подходит

для проживания. Однако Конституционный

суд подчеркнул, что постоянная регистрация

в апартаментах по месту жительства по-

прежнему невозможна. **ДОКУМЕНТЫ: 1**

собственник! Обременений - нет! Свободная

продажа! Никто не зарегистрирован!

Документы готовы! .



