

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 16:43

**Денис Чеботарев, Самолет Плюс**

**79851440899**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 250 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

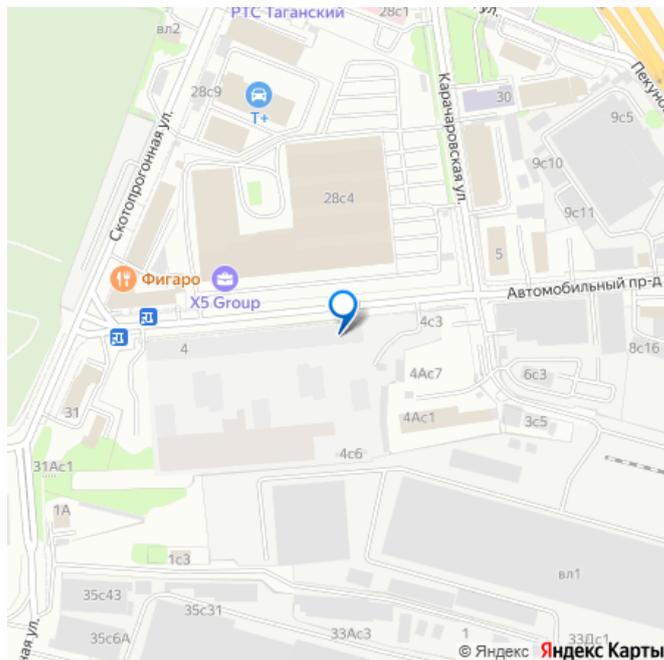
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

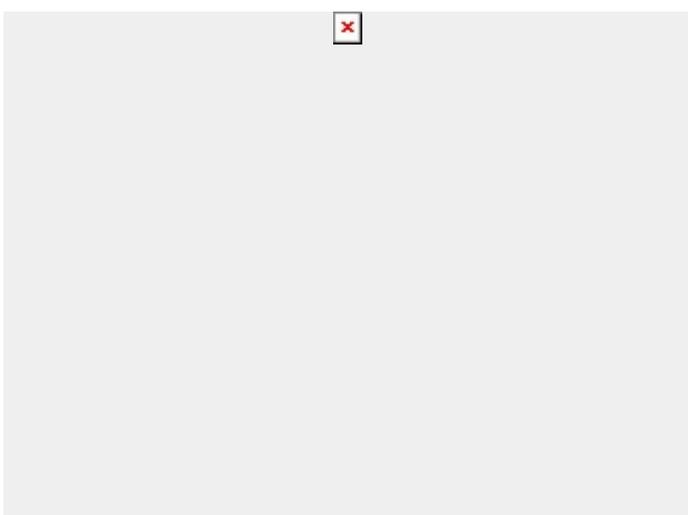
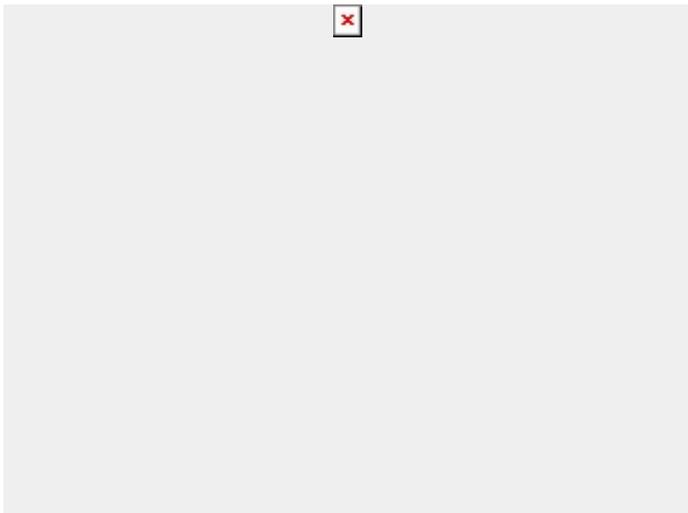
да

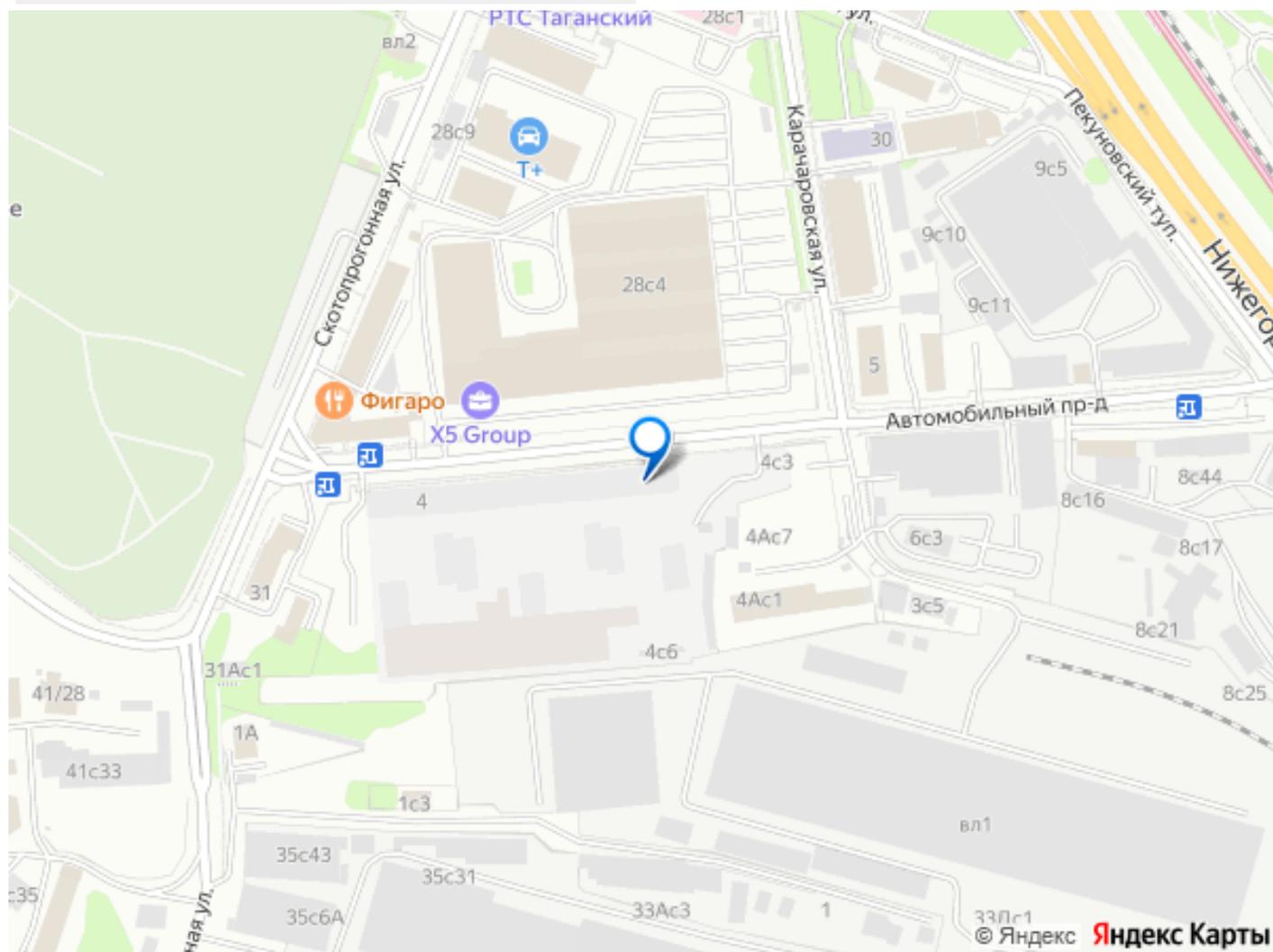
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118875645 Доброго времени суток!  
Отделка WHITE BOX (предчистовая). В 5 км от Кремля, в очень престижной локации продается студия в ЖК бизнес-класса в Нижегородском районе Москвы, отличающийся уникальным спортивным кластером, включающим ледовые арены, спортивный парк и фитнес-центр. Проект состоит из семи корпусов переменной этажности с высокими потолками (3 м), панорамным остеклением, а также предлагает дизайнерские холлы и внутренний двор с ландшафтным дизайном. Комплекс имеет развитую транспортную доступность, включая близость станции МЦД «Калитники» и удобный выезд на ТТК. Комфортные пространства для спорта, активного отдыха и общения на свежем воздухе. NICE LOFT находится всего в 5 минутах езды на автобусе от метро Волгоградский проспект и 7 минутах пешком платформы МЦД «Калитники». Просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов.

Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. В лобби предусмотрены зоны для приема гостей и отдыха, стильный кофе-поинт, банкоматы, а также круглосуточный консьерж-сервис. Отделка планируется вайтбокс. Покупателю предоставляется возможность самому спланировать свое волшебное пространство. Для тех, кому важен статус в престижной локации - звоните, пишите!





Move.ru - вся недвижимость России