

Создано: 09.12.2025 в 14:53

Обновлено: 02.02.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287330344>

Максим Щадин, Монолит Столица

**79152323729**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**9 450 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[автомобильный проезд](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

3 м<sup>2</sup>

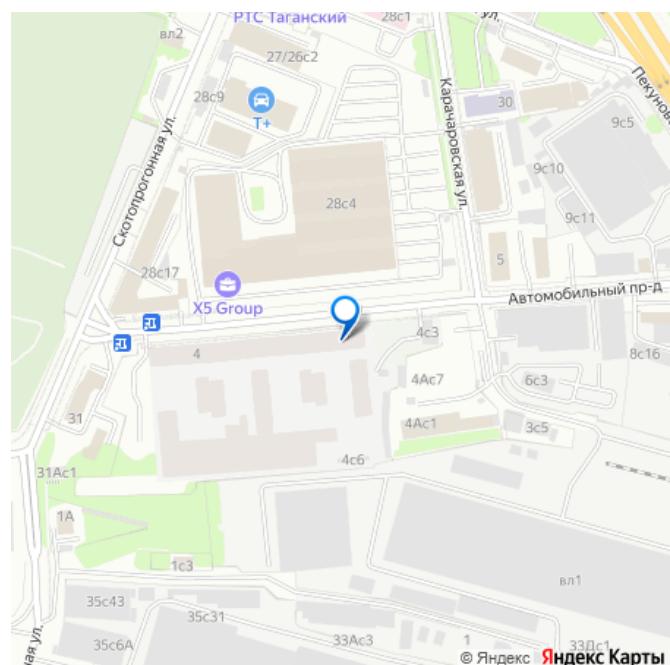
Площадь кухни

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20/21

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

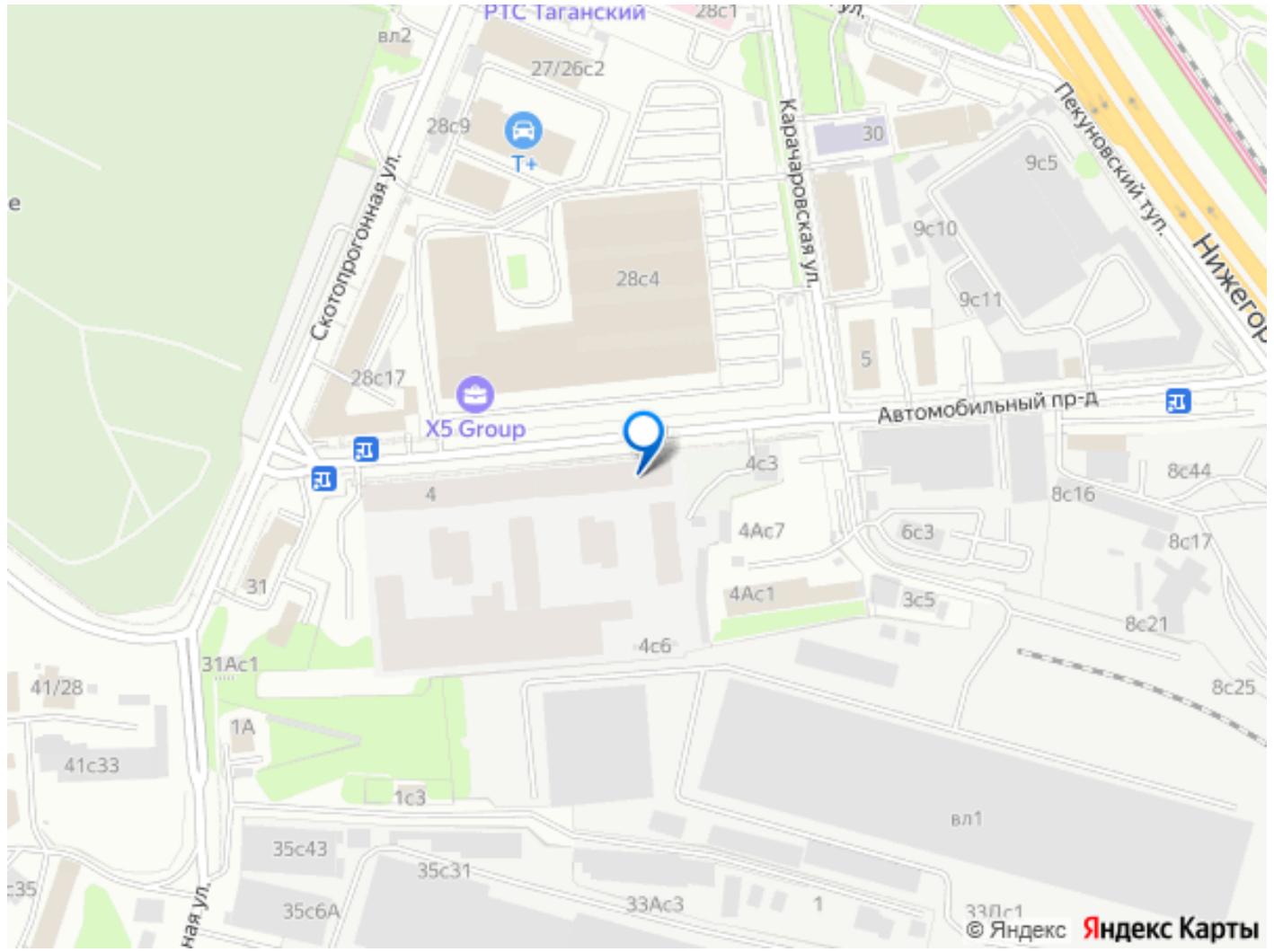
## **Описание**

Апартаменты студия 22 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Москву. Расположение и этаж: 20й этаж — впечатляющий обзор городской панорамы; 5 км до Кремля; 7 мин пешком до МЦД «Калитники»; удобный выезд на ТТК. Характеристики объекта: общая площадь: 22 м<sup>2</sup>; готовый ремонт — нужно только завезти мебель; панорамное окно с видом на Москву; совмещённый санузел. Преимущества локации: отличная транспортная доступность; перспективная инфраструктура: на территории строится уникальный спортивнооздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ; пятью многофункциональными спортивными залами. Почему стоит рассмотреть этот вариант: идеально для личного проживания или сдачи в аренду; быстрый выход на сделку; возможна дискуссия по цене — рассмотрим ваши предложения.

Юридическая чистота: объект в собственности; без обременений; свободная продажа; сделка по договору куплипродажи; один собственник — минимальные риски для

покупателя. Звоните! Организуем просмотр в  
удобное для вас время и ответим на все  
вопросы. Ваш новый уровень жизни в  
формате Nice Loft ждёт вас! Апт. 127618689





Move.ru - вся недвижимость России