

Создано: 02.02.2026 в 10:47

Обновлено: 04.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288753007>

КОЛДИ, КОЛДИ
79240825771

Москва, Автомобильный проезд, 4

9 073 155 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[проспект Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

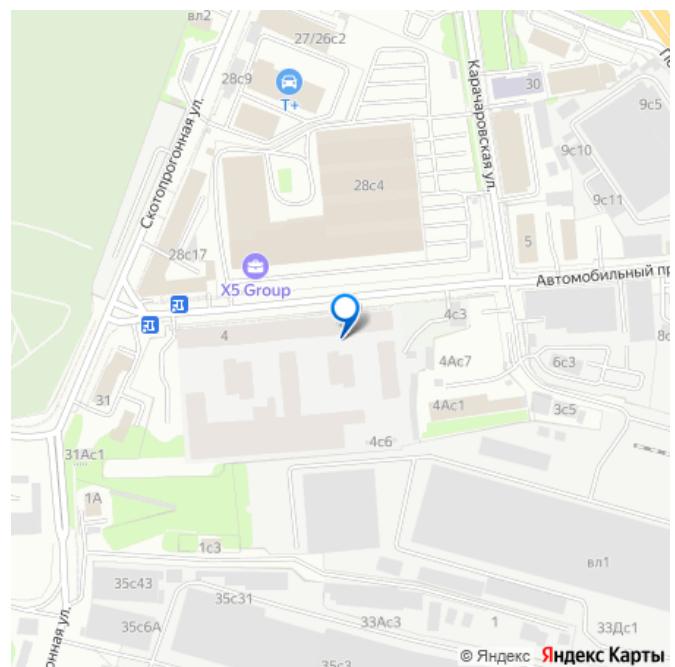
3 м

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

13/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Комплекс апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания Coldy, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая

дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.

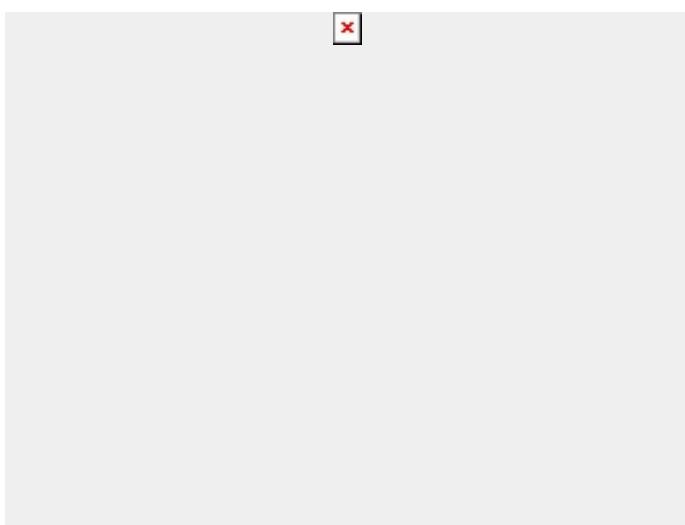
Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца

Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами Спортивная инфраструктура 20 000 м²: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км

Спортивный парк 6 300 м² с зонами для разных видов активностей Более 10 видов спорта в одном кластере Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров Видовые лоты с террасами и патио

Авторское лобби с потолками до 9 метров

Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый подземный паркинг



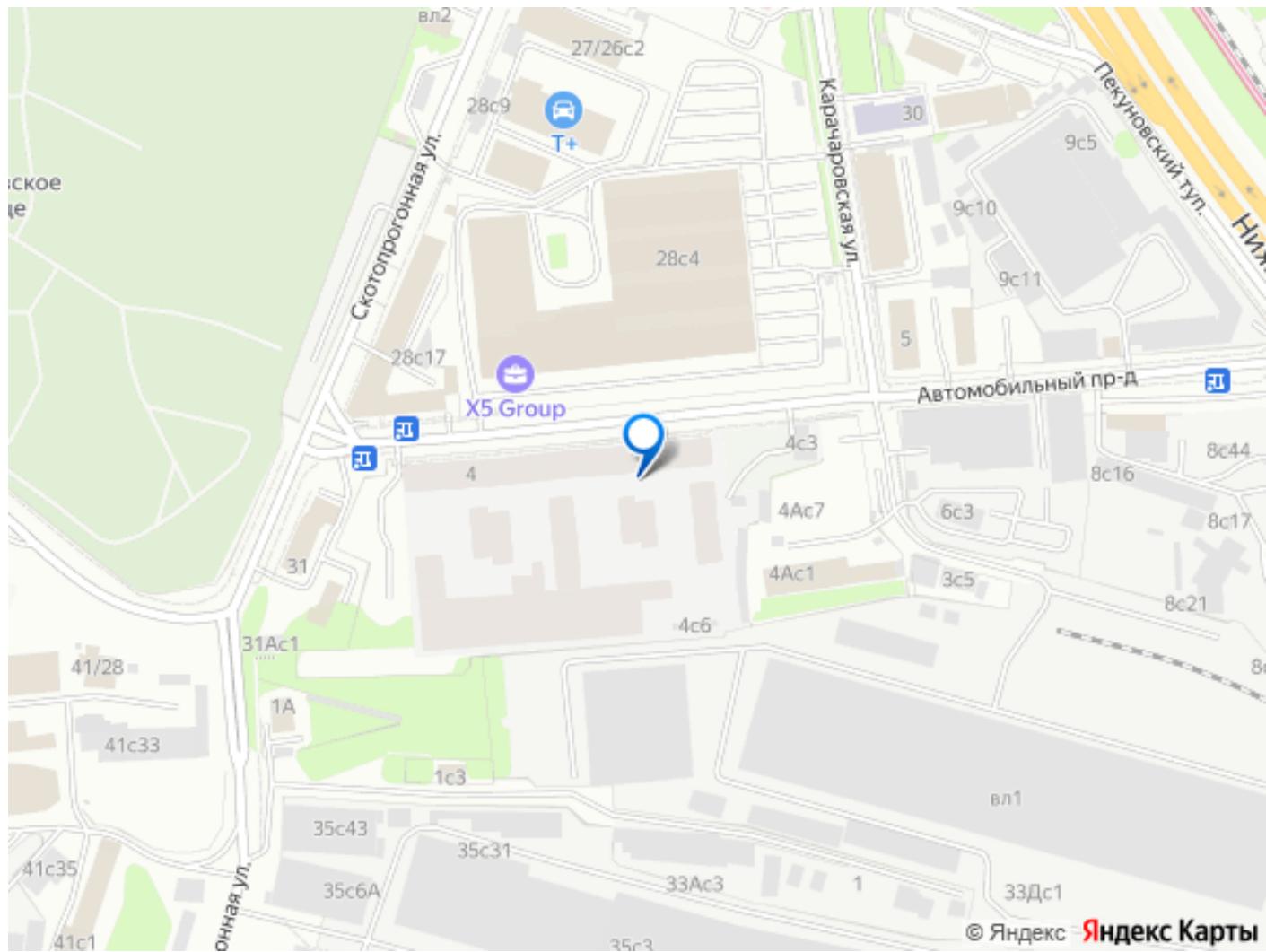
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России