

Создано: 05.02.2026 в 15:26

Обновлено: 31.03.2026 в 10:30

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 100 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

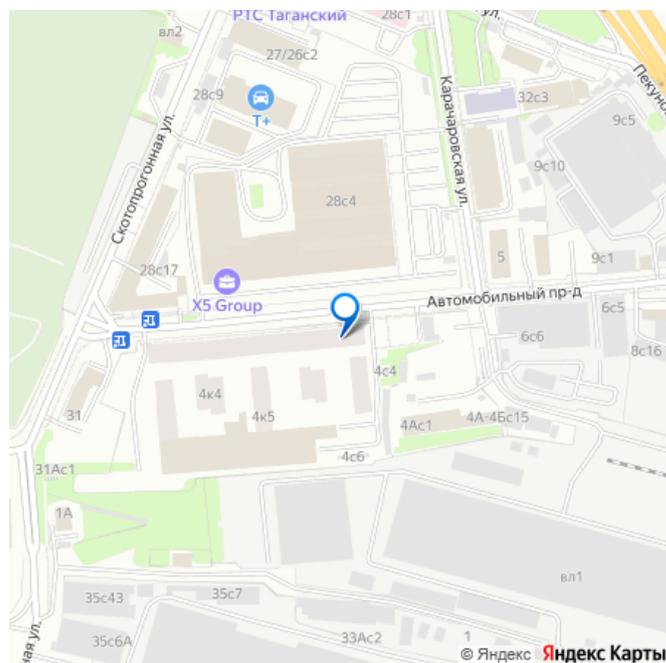
<https://move.ru/objects/9289097435>

**Анастасия Дорофеева, CENTURY 21**

**Перспектива**

**79851321314**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Данная сделка застрахована в РЕСО Гарантия

В продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса «Nice Loft» Корпус 4. Этаж 3.

Оптимальный вид в тихий внутренний двор.

WHITE BOX (в процессе). Потолки 3,3 метра.

Панорамное остекление. Создайте уютное пространство для себя или сдачи в аренду.

Данный объект подходит, как инвестиция с хорошей окупаемостью. Никакого

длительного ремонта - при отделке WHITE

BOX остается выбрать только отделочные

материалы на свой вкус! Современные лобби

и архитектура, транспортная доступность,

спортивная и другая инфраструктура - это о

ЖК Nice Loft. Комплекс возводится на

границе с ЦАО недалеко от Садового кольца

и шаговой доступности от станции метро

«Волгоградский проспект» и метро

«Пролетарская», станции МЦК

«Новохоловская» и МЦД «Калитники». Рядом

автобусная остановка. В проекте семь

корпусов переменной этажности, парк и

уникальный спортивный кластер. Закрытая

внутренняя территория без машин.

Подземный паркинг! 20 000 кв.м. - площадь

спортивной инфраструктуры: 1 км беговая

дорожка, 2 ледовые арены, 5

многофункциональных залов, 10+ видов

спорта в одном кластере. В окружении Nice

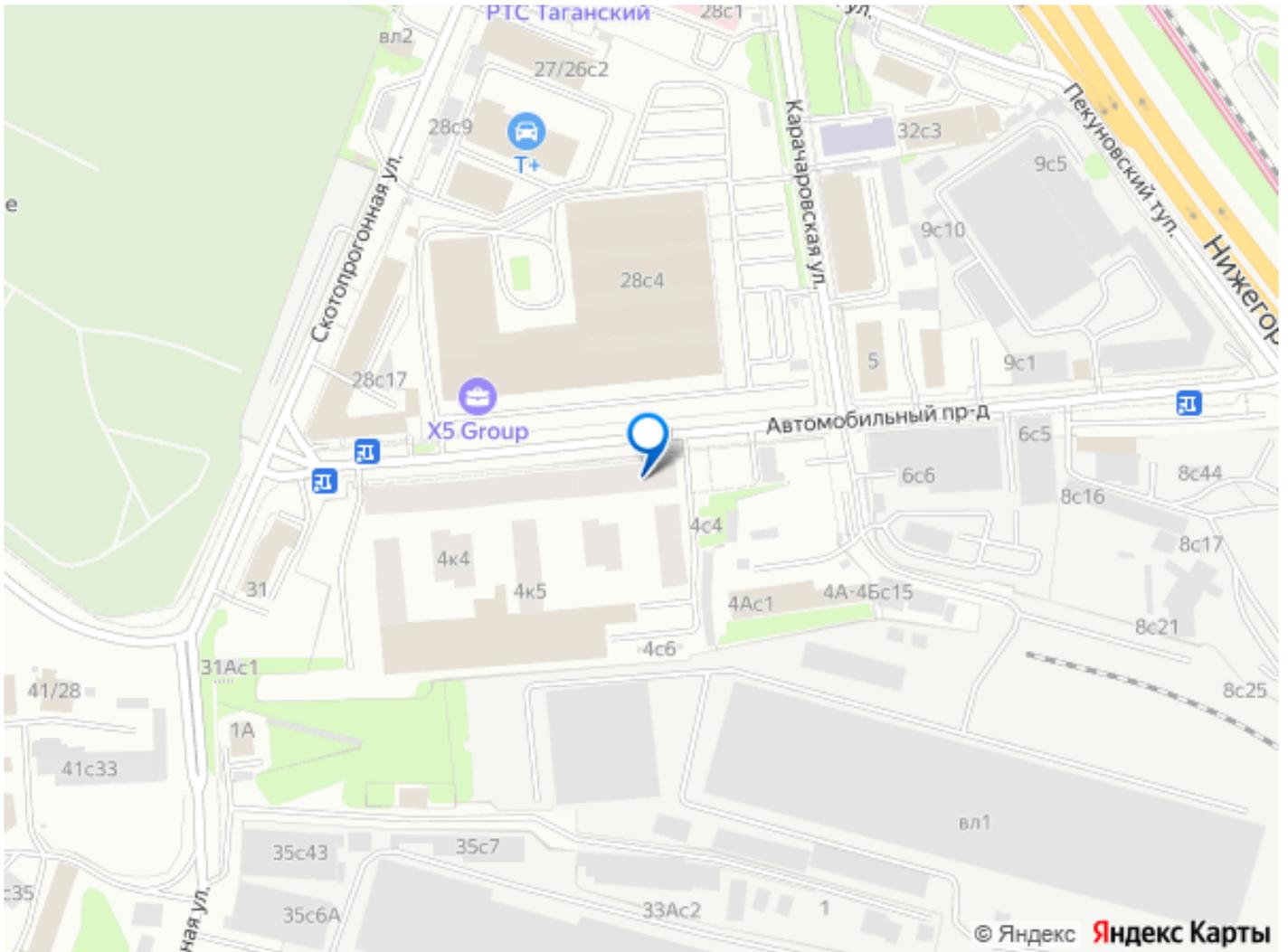
Loft находится сразу несколько парков.

Главный из них - Таганский парк одна из

самых старых парковых территорий Москвы.

Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства - то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей Nice Loft.





Move.ru - вся недвижимость России