

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:38

**Денис Панченко, Этажи Москва**

**79868083846**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**10 900 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

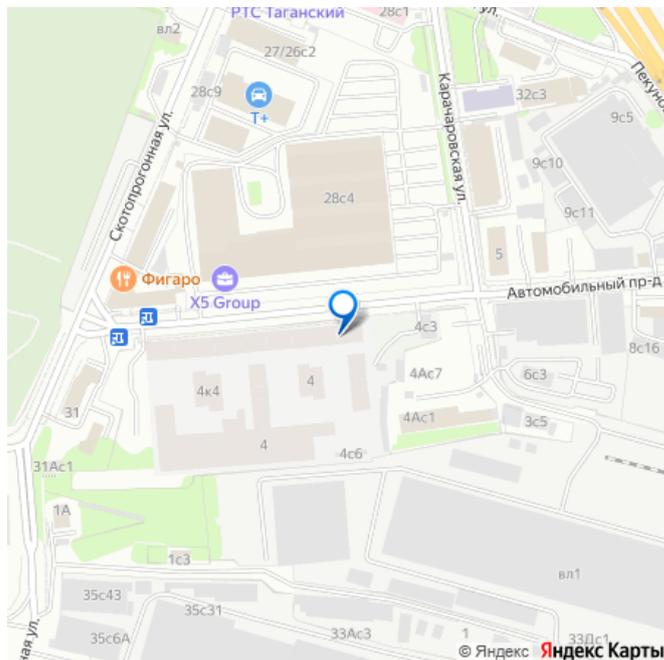
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11679293. Светлая студия площадью 22 кв. м с готовым предчистовым ремонтом и потолками 3,2 м ждёт вас в комплексе N'ICE LOFT. Панорамное окно наполняет интерьер естественным светом и открывает прекрасный вид на Москву — ваш личный уголок комфорта в сердце столицы. N'ICE LOFT — первый в Москве апарт-комплекс с полноценной спортивной экосистемой: две ледовые арены формата НХЛ и пять многофункциональных залов для занятий любым видом спорта. Амбассадор проекта — легендарный хоккеист Игорь Ларионов — вдохновляет жителей на здоровый образ жизни и спортивные достижения. Всего 7 минут пешком до МЦД «Калитники» и 15 минут до метро «Волгоградский проспект» — вы быстро окажетесь в любом районе города. Удобный выезд на ТТК и всего 5 км до Кремля делают локацию идеальной как для ежедневных поездок, так и для прогулок по историческому центру. Студия с готовой отделкой экономит ваше время и бюджет — достаточно привезти мебель и заселяться уже сегодня. Инвестируйте с умом: апартаменты в N'ICE LOFT приносят до 30% годовых от аренды благодаря уникальному спортивному кластеру и высокому спросу на жильё у ЦАО. Объект оформлен в собственность, сделка проходит по договору купли-продажи с полной юридической прозрачностью. Быстрый выход на сделку — никаких ожиданий застройщика или рисков

дольщика, вы становитесь полноправным владельцем в кратчайшие сроки. На территории комплекса — километровая беговая дорожка, спортивный парк N'ICE PARK и все условия для активного образа жизни прямо у вашего подъезда. Первые этажи корпусов заполнены кафе, ресторанами, салонами красоты и медицинскими центрами — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Подземная парковка с потолками 2,3 м принимает автомобили любых габаритов, а келлеры от 2 м? идеально подходят для хранения спортивного инвентаря. Просторное лобби с 9-метровыми потолками, зонами отдыха и кофе-пойнтом создаёт атмосферу премиального сервиса с первого шага в дом. Комплекс полностью сдан, получил ЗОС от Мосгосстройнадзора и уже трижды признан лучшим апарт-проектом Москвы по версии Move Realty Awards. Выбирая данную студию, Вы инвестируете не просто в недвижимость, а в новый уровень жизни, где спорт, комфорт и доходность идут рука об руку. Код пользователя: 197026



