

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:45

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**7 500 000 ₺**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

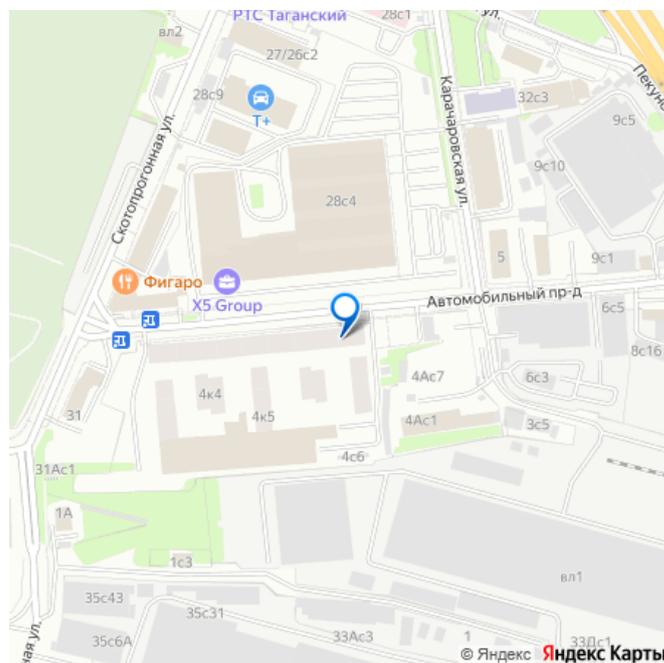
<https://move.ru/objects/9288749850>

**Евгения Григорьева Перетертова,**

**Панорама**

**79169217328**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая студия с высотой потолков в 3.2 м. Апартаменты расположены в уникальном ЖК бизнес класса Nice Loft, который идеально подойдет любителям спорта и здорового образа жизни! В данном комплексе откроются 2 ледовые хоккейные арены и площадки для других видов спорта, что делает этот жк действительно уникальным! Студия общей площади 21.68 квадрата, с большим панорамным окном и прекрасным видом на Москву! Удобный выезд на ТТК, отличная транспортная доступность! 5 км и вы у Кремля! Если Вы без машины 7 мин. пешком до МЦД Калитники, 15 минут метро Волгоградский проспект. Объект идеально подходит для сдачи в аренду! Nice Loft - это не просто апартаменты, и инвестиция в новый уровень жизни! На территории строиться уникальный спортивно - оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ. В него также входят 5 многофункциональных залов для разных видов спорта. В окружении N'ICE LOFT находится сразу несколько парков. Главный из них Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы.

Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Развитая социальная, спортивная и торгово-развлекательная инфраструктура: четыре детских сада, две школы, торгово-развлекательный центр, детские и спортивные площадки, кафе, рестораны, поликлиники, бассейн, ледовый дворец и стадион - всё в пешей доступности. Прямая продажа, объект в собственности. Быстрый выход на сделку! Возможен торг!!!

