

Собственник

**79197271253**

Создано: 10.09.2025 в 10:14

Обновлено: 09.11.2025 в 10:08

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 250 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты от собственника с окнами в пол в новом приватном квартале бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от Кремля и спортивной инфраструктурой от собственника 22,3 кв м, 3 этаж, корпус 4, потолок 3 метра, отделка whitebox. 5 км до Кремля 8 минут до МЦД Калитники 10 минут до м. Волгоградский проспект 25 минут до Таганского парка Апарт-студия • 23,3 м2 4/21 этаж WhiteBox, расположенная на 4 этаже 21-этажного современного апарт-комплекса бизнес класса с панорамными окнами в пол, выходящие на внутренний двор. Студия идеально подходит как для самостоятельного жилья, так и для инвестиций или сдачи в аренду. Район объекта отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, продуктовые магазины, кафе, рестораны и спортивные учреждения. Удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта обеспечивает быструю доступность любой

точки Москвы, что делает эту локацию особенно привлекательной. В 5 минутах находится станция МЦД «Калитники». Также рядом находится живописный парк и пруд. На благоустроенной территории проекта находятся современные жилые здания, общедоступный спортивный центр и физкультурно-оздоровительный комплекс площадью свыше 14 000 кв. м, включающий 2 ледовые арены, сауны, СПА. Внутреннее пространство организовано на зоны для активного отдыха. Небольшие площадки для йоги соседствуют с тихими уголками, предназначенными для работы на свежем воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для автомобилистов подземный паркинг. 5 залов, 7 спортивных зон, 2 ледовые арены





