

Создано: 16.11.2025 в 14:52

Обновлено: 10.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9286650702>

**Алексей Бедняков, Частный маклер**

**79190316883**

**Москва, Автозаводская улица, 24К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

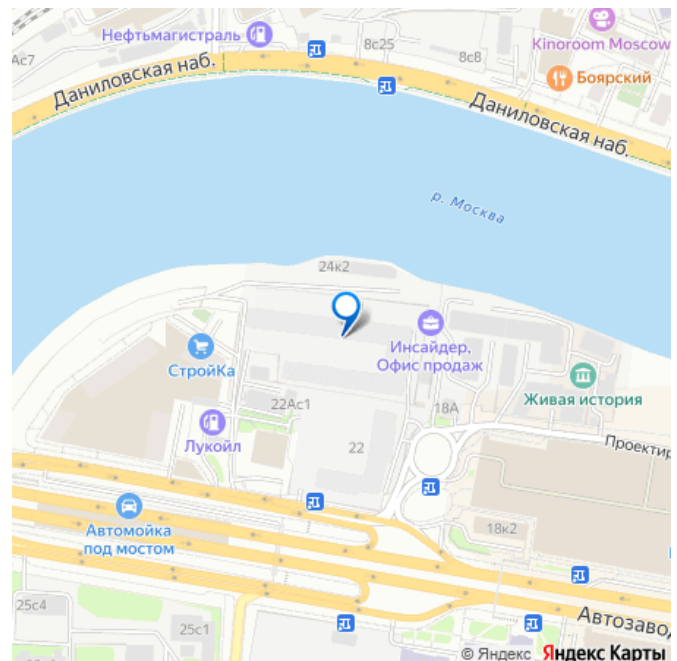
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

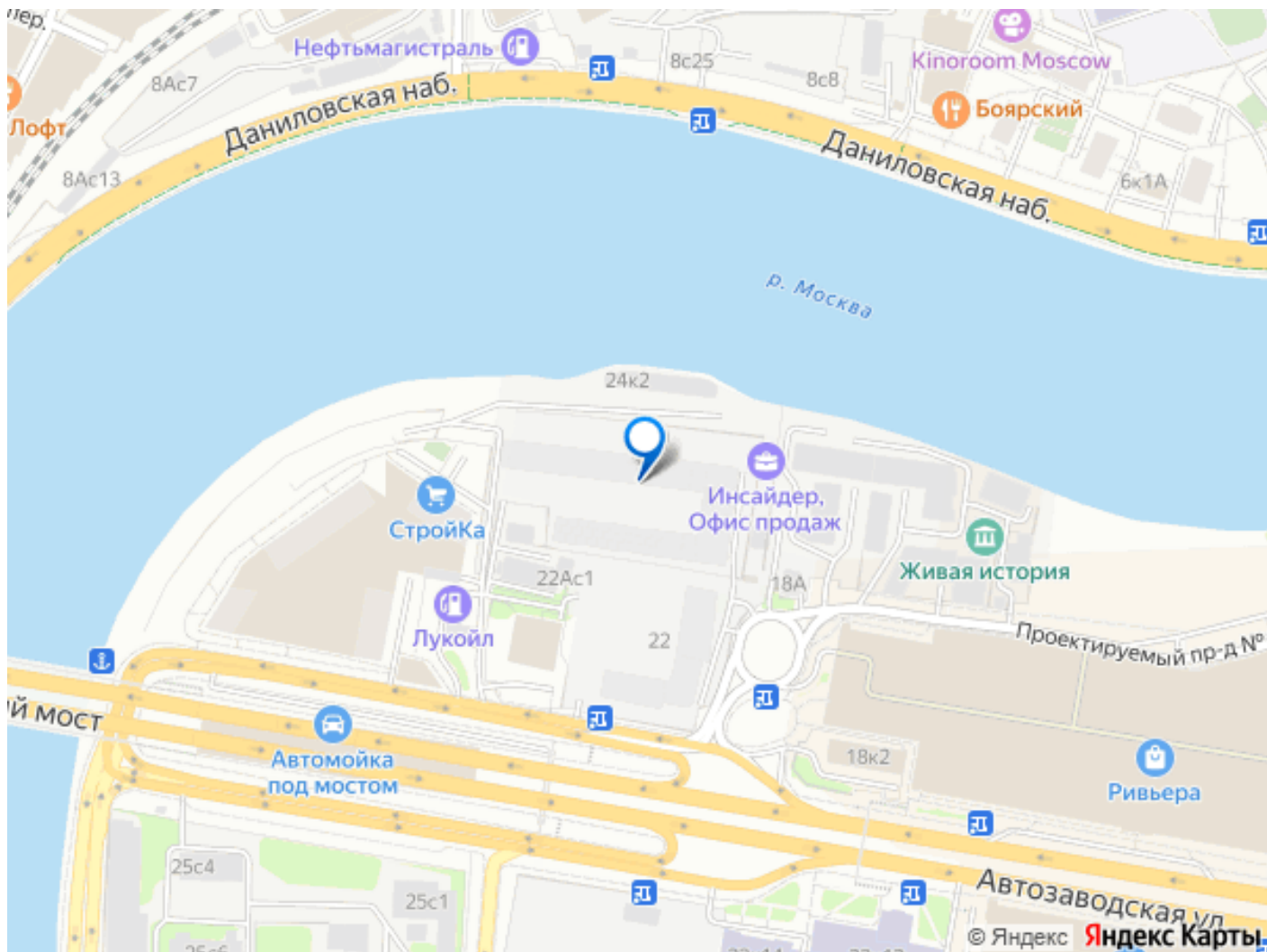
## Описание

Успейте купить - Видовая студия у Москва реки с отделкой по доступной цене: ваш ключ к жизни в центре столицы !

Представьте: каждый вечер вы наблюдаете завораживающие закаты над рекой, не покидая собственного жилья. Как представитель собственника презентую вам уникальную студию 22,3 м² в престижном 16-этажном комплексе — идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Почему это предложение — особенное? 1) Премиальная отделка: чистовая отделка бизнес-класса от застройщика — заезжайте и живите без дополнительных вложений. 2) Незабываемые виды: студия на 7м этаже с прямым видом на Москва реку, окна выходят на юго-запад — каждый вечер вас ждут потрясающие закаты. 3) Лучшая локация : Комплекс расположен на Симоновской набережной — в сердце динамичной городской жизни: +3 минуты до Садового кольца; +пешком до метро Тульская и Автозаводская; +удобные съезды с ТТК; +в шаговой доступности — речные

трамвайчики. 4) Инфраструктура, которая экономит время , всё необходимое — на первом этаже комплекса: +рестораны и кафе; +магазины; +развлекательные заведения. Забота о комфорте жильцов обеспечена: в комплексе будет работать консьерж сервис и профессиональная управляющая компания. Рядом — оживлённый бизнес-квартал, БЦ Омега Плаза, ТЦ Ривьера и Румер. 5). Выгоды для инвестора и будущего владельца: + Гибкие условия покупки. + Переуступка ДДУ с возможностью перехода на ипотеку от застройщика. + доступная цена с перспективой быстрого роста 6). Высокий потенциал аренды. Локация и отделка делают студию идеальной для сдачи — спрос на жильё в центре Москвы стабильно высок. В этом районе очень мало предложений такого уровня и с таким сервисом. 7). Правовое преимущество. + Разрешённое использование земли — гостиничное обслуживание (4.7), что расширяет возможности эксплуатации. + использование эскроу-счета и аккредитивов делает эту сделку абсолютно безопасной. 8) Ключевые детали: площадь: 22,3 м²; этаж: 7 из 16; сдача объекта - квартал 2026 года; ключи - июнь 2026 года; один взрослый дольщик. Не упустите шанс стать владельцем студии, где каждый закат — ваше личное вдохновение! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о сделке!





Move.ru - вся недвижимость России