

Создано: 29.12.2025 в 15:07

Обновлено: 14.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9287740376>

Мария Шипицына, Самолет плюс -  
Москва

**79891837472**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 980 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

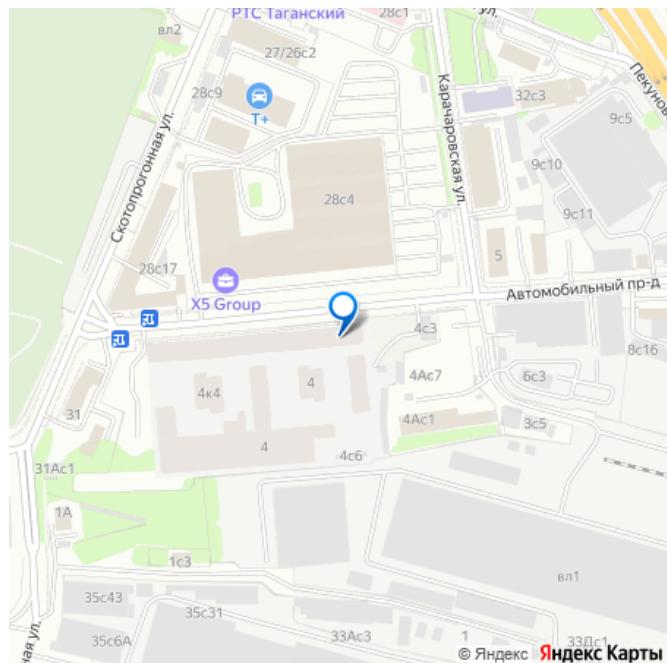
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128109194 Транспортная Доступность впечатляет ! Всего 4 минуты выезд на ТТК Юго- Восточная хорда Станция Калитники Д2 - 800 метров , менее 9 минут пешей ходьбы. Метро Волгоградский Проспект. Инвестиция с максимально быстрой окупаемостью. Открывайте и считайте сами, на данный момент средняя ставка от 65 000 до 75 000 рублей ежемесячно. Рынок растет и стремится вверх так есть и будет всегда) Не дожидайтесь, когда облагородят район и вырастет стоимость. Заход будет менее привлекательный. А живут и арендуют там уже сейчас . Отдохнуть и прогуляться ) Таганский парк одна из самых старых парковых территории Москвы, а также народный парк «Карачарово». Здоровье и спорт Спортивная инфраструктура площадью более 20 000 м? включает 2 ледовые арены формата НХЛ, спортивный парк и километровую беговую дорожку. Это важное преимущество делает N'ICE LOFT центром притяжения для активных и успешных людей и влияет на рост арендных ставок. 5 км от Кремля !!!

☒

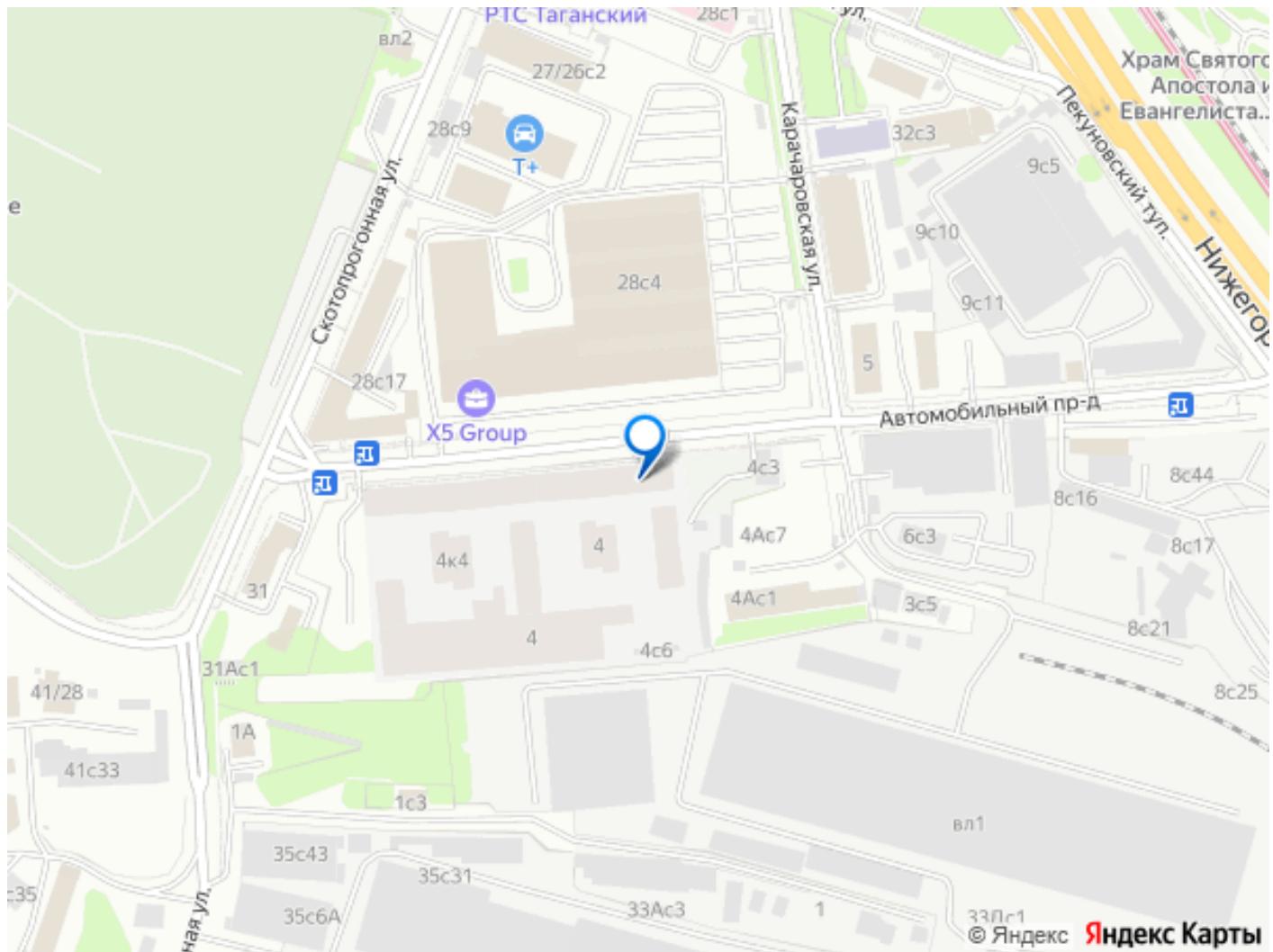
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России