

Создано: 31.01.2026 в 20:41

Обновлено: 07.02.2026 в 13:30

**8 800 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

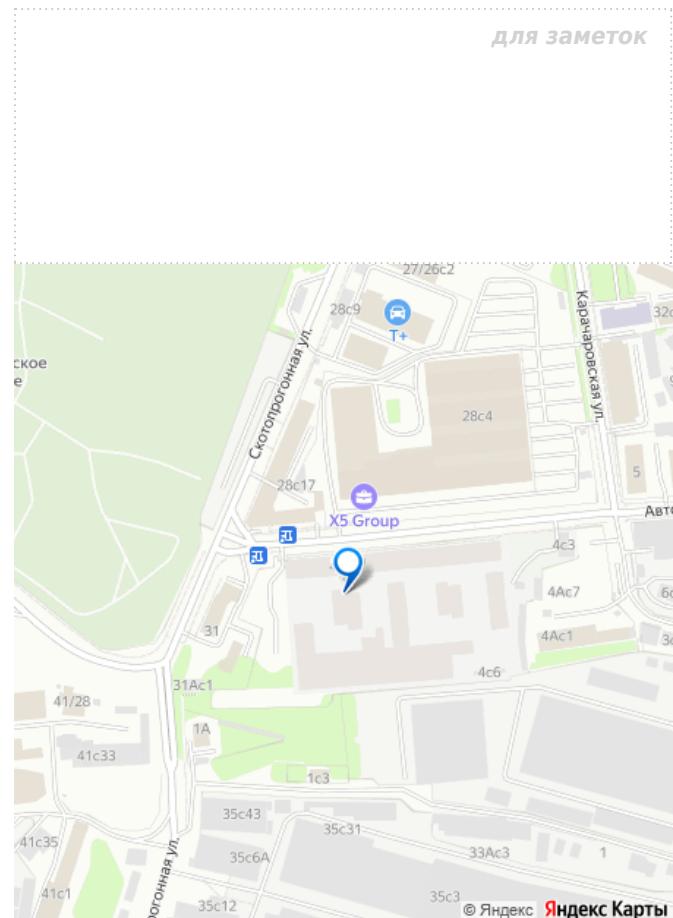
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 60340. Студия с высоким потолком в современном лофт-проекте NICE LOFT. Представляем уникальную возможность приобрести студию-апартаменты в строящемся премиальном комплексе бизнес-класса в Москве. Это не просто квадратные метры, а инвестиция в образ жизни нового формата. Объект сдается в отделке WHITE BOX, что дает вам полную свободу для реализации собственного дизайнераского проекта с учетом высоты потолков в 3 метра.

Квартира расположена на 3 этаже 21-этажного монолитного здания, окна выходят во двор, обеспечивая спокойную и приватную атмосферу. Общая площадь 22.3 кв. м грамотно зонирована: на просторную жилую зону в 10.8 кв. м приходится функциональная кухонная площадь в 3.8 кв. м. Современная планировка позволяет создать комфортное личное пространство для одного человека или пары. В здании запроектированы два пассажирских и один грузовой лифт, а также подземный паркинг. Жилой комплекс «NICE LOFT» возводится в районе Автомобильный, сдача намечена на 2025 год. Район обладает развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Новый проект станет яркой точкой притяжения, предлагая жителям не только современное жилье, но и новую городскую среду. Данный объект

идеально подойдет для молодых профессионалов, ищущих первую собственность в статусном проекте, или для инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости квадратного метра в перспективном локации и востребованность студий на арендном рынке. Цена 8 800 000 рублей делает это предложение одним из наиболее привлекательных в сегменте новых строящихся апартаментов бизнес-класса.

Свяжитесь сегодня, чтобы запросить подробности о ходе приема квартиры, планировочных решениях и условиях покупки. Сделайте шаг к владению недвижимостью в доме, который задает новые стандарты комфорта.

