

**Мария Шипицына, Самолет плюс -
Москва**

79891837472

🕒 Создано: 29.12.2025 в 16:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:13

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 100 000 ₺

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

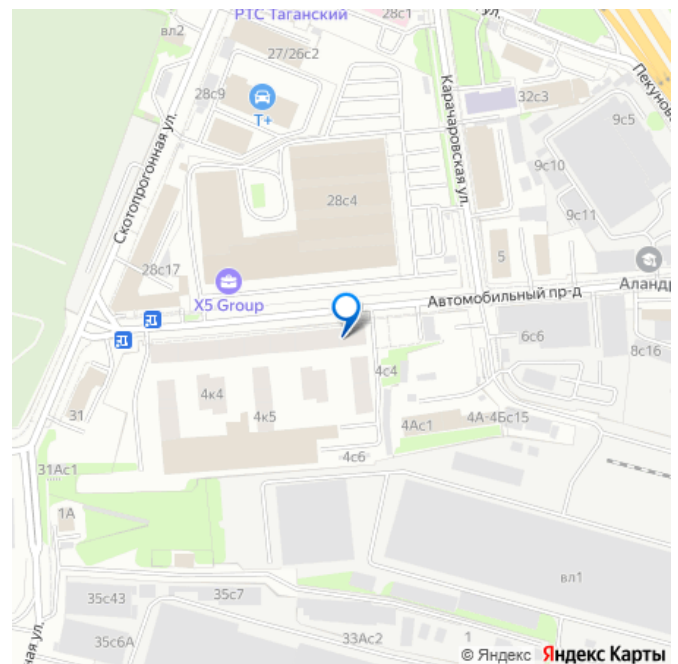
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

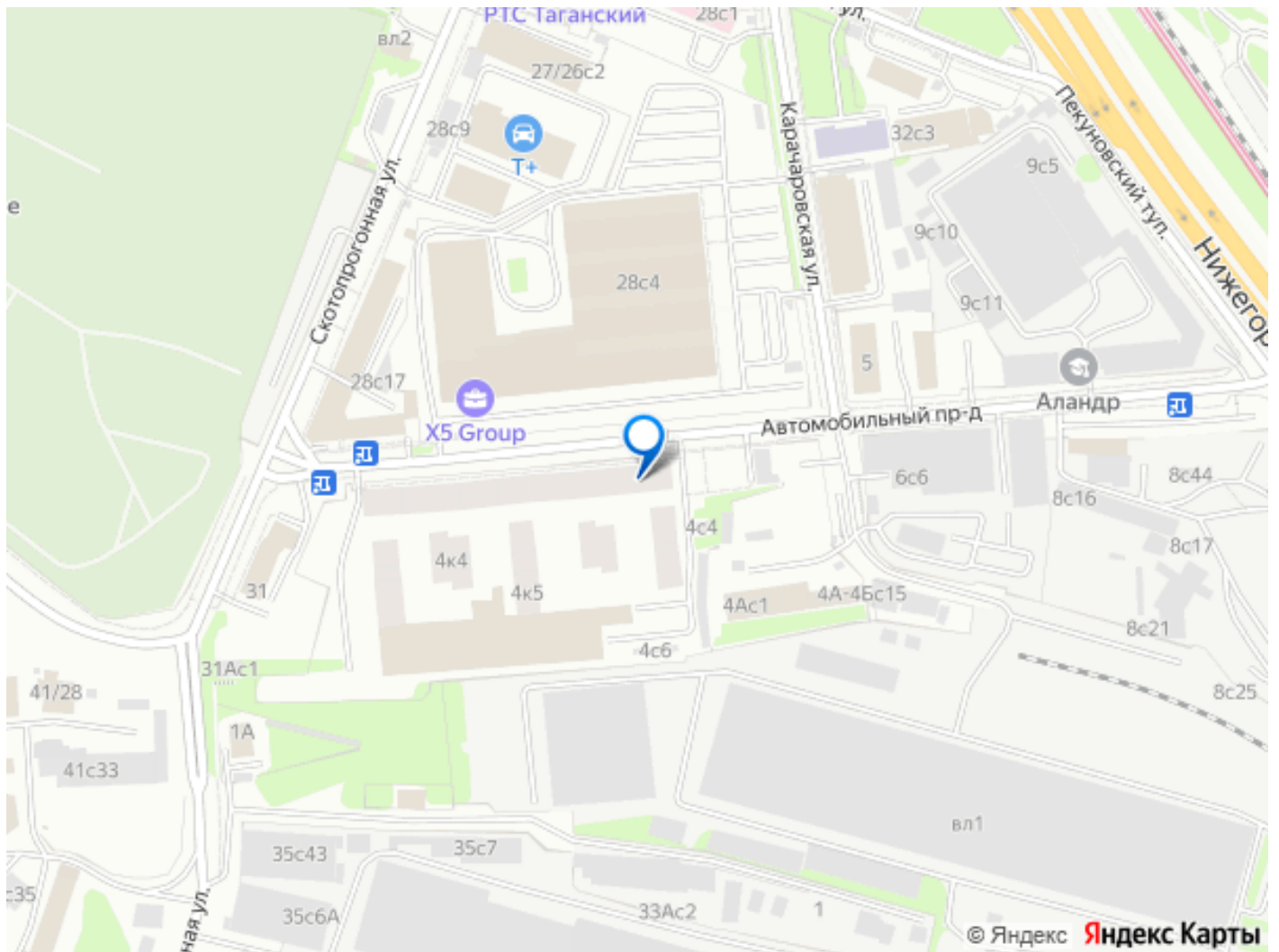
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128109194 Форма ровно квадратная, не прямоугольная. Ниша под кухню имеется. Хорошая транспортная доступность Всего 4 минуты выезд на ТТК Юго- Восточная хорда Станция Калитники Д2 - 800 метров , менее 9 минут пешей ходьбы. Метро Волгоградский Проспект. Инвестиция с максимально быстрой окупаемостью. Открывайте и считайте сами, на данный момент средняя ставка от 65 000 до 75 000 рублей ежемесячно. Рынок растет и стремится вверх так есть и будет всегда) Не дожидайтесь, когда облагородят район и вырастет стоимость. Заход будет менее привлекательный. А живут и арендуют там уже сейчас . Отдохнуть и прогуляться) Таганский парк одна из самых старых парковых территории Москвы, а также народный парк «Карачарово». Здоровье и спорт Спортивная инфраструктура площадью более 20 000 м? включает 2 ледовые арены формата НХЛ, спортивный парк и километровую беговую дорожку. Это важное преимущество делает N'ICE LOFT центром притяжения для активных и успешных людей и влияет на рост арендных ставок. 5 км от Кремля !!!





Move.ru - вся недвижимость России